



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Bull & Co Advokatfirma AS
Observatoriegata 1B
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bergo-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 438	19 375
Sum kostnader		18 438	19 375
Driftsresultat		-18 438	-19 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		32 957	11 671
Sum finansinntekter		32 957	11 671
Netto finans		32 957	11 671
Ordinært resultat før skattekostnad		14 520	-7 704
Skattekostnad på resultat	3	1 499	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 021	-7 704
Årsresultat		13 021	-7 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 021	-7 704
Totalresultat		13 021	-7 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 021	-7 704
Sum overføringer og disponeringer		13 021	-7 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 227 801	15 227 801
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 227 801	15 227 801
Sum anleggsmidler		15 227 801	15 227 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	542 460	542 460
Sum fordringer		542 460	542 460
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 688	1 609 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 688	1 609 169
Sum omløpsmidler		2 166 148	2 151 629
SUM EIENDELER		17 393 949	17 379 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 100 000	19 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 737 800	1 750 820
Sum opptjent egenkapital		-1 737 800	-1 750 820
Sum egenkapital		17 362 200	17 349 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 500	29 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 500	29 500
Sum langsiktig gjeld		29 500	29 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 499	
Annen kortsiktig gjeld	4	750	750
Sum kortsiktig gjeld		2 249	750
Sum gjeld		31 749	30 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 393 949	17 379 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368082

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Bull & Co Advokatfirma AS
Observatoriegata 1B
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bergo-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 989 855 573
ARO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 438	19 375
Sum kostnader		18 438	19 375
Driftsresultat		-18 438	-19 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		32 957	11 671
Sum finansinntekter		32 957	11 671
Netto finans		32 957	11 671
Ordinært resultat før skattekostnad		14 520	-7 704
Skattekostnad på resultat	3	1 499	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 021	-7 704
Årsresultat		13 021	-7 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 021	-7 704
Totalresultat		13 021	-7 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 021	-7 704
Sum overføringer og disponeringer		13 021	-7 704



Organisasjonsnr: 989 855 573
ARO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 15 227 801 15 227 801

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 15 227 801 15 227 801

Sum anleggsmidler 15 227 801 15 227 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 542 460 542 460

Sum fordringer 542 460 542 460

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 623 688 1 609 169

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 623 688 1 609 169

Sum omløpsmidler 2 166 148 2 151 629

SUM EIENDELER 17 393 949 17 379 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á

kr 1 000 5 2 100 000 2 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 17 000 000 17 000 000



Sum innskutt egenkapital		19 100 000	19 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 737 800	1 750 820
Sum opptjent egenkapital		-1 737 800	-1 750 820
Sum egenkapital		17 362 200	17 349 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 500	29 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 500	29 500
Sum langsiktig gjeld		29 500	29 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 499	
Annen kortsiktig gjeld	4	750	750
Sum kortsiktig gjeld		2 249	750
Sum gjeld		31 749	30 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 393 949	17 379 430



Organisasjonsnr: 989 855 573
ARO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde
Telefon: 41 78 54 00
E-post: post@firdarevisjon.no
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i ARO Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ARO Investment AS som viser et overskudd på kr 13 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

FØRDE, 18. april 2024

Firda Revisjon & Rådgivning AS

Hans Magnar Hansen
Statsautorisert revisor



2023
ARO Investment AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 855 573



RESULTATREGNSKAP

ARO INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 438	19 375
Sum driftskostnader		18 438	19 375
Driftsresultat		-18 438	-19 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 957	11 671
Resultat av finansposter		32 957	11 671
Resultat før skattekostnad		14 520	-7 704
Skattekostnad på resultat	3	1 499	0
Årets resultat		13 021	-7 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 021	0
Overført til udekket tap		0	7 704
Sum overføringer		13 021	-7 704



BALANSE

ARO INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	15 227 801	15 227 801
Sum finansielle anleggsmidler		15 227 801	15 227 801
Sum anleggsmidler		15 227 801	15 227 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	542 460	542 460
Sum fordringer		542 460	542 460
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 623 688	1 609 169
Sum omløpsmidler		2 166 148	2 151 629
Sum eiendeler		17 393 949	17 379 430



BALANSE

ARO INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 100 000	19 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 737 800	-1 750 820
Sum opptjent egenkapital		-1 737 800	-1 750 820
Sum egenkapital		17 362 200	17 349 180
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 500	29 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 500	29 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 499	0
Annen kortsiktig gjeld	4	750	750
Sum kortsiktig gjeld		2 249	750
Sum gjeld		31 749	30 250
Sum egenkapital og gjeld		17 393 949	17 379 430

Oslo, 18.04.2024
Styret i ARO Investment AS

Eivind Bergo-Eriksen
styreleder

Arve Feet
styremedlem



ARO INVESTMENT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ARO INVESTMENT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Lønnskostnader

ARO Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Ryen Park AS	Oslo	100,0%	100,0%	15 227 801	9 873 467	1 192 091
Sum				15 227 801	9 873 467	1 192 091



ARO INVESTMENT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 499	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 499	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 520	-7 704
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 704	0
Skattepliktig inntekt	6 815	-7 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 499	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 499	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 704	-7 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 704	7 704
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	542 460	542 460
Sum	542 460	542 460
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	750	750
Sum	750	750



ARO INVESTMENT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARO INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 100		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Herrmanns dødsbo		2 000	2 000	95,2	
Herrmann Investment AS	50		50	2,4	50,0
Ullern Invest AS	50		50	2,4	50,0
Totalt antall aksjer	100	2 000	2 100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Rolf Herrmanns dødsbo. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2023.