



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KVARTAL 14
Forretningsadresse: c/o Styreleder Oddbjørn Klingenberg
Gamlevegen 126
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 181 406	1 852 970
Annen driftsinntekt		14 987	23 656
Sum inntekter		2 196 393	1 876 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	317 714	187 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 146	26 961
Energikostnader		39 781	51 145
Kostnader eiendom/lokaler	4	173 539	231 292
TV/Internett		405 414	417 532
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		13 597	39 372
Reparasjon og vedlikehold	4	444 384	763 999
Honorarer		194 468	293 846
Kontorkostnader		8 356	3 712
Kontingenter og gaver		4 198	7 205
Forsikringer		502 701	354 587
Annen driftskostnad		47 801	37 044
Sum kostnader		2 179 098	2 414 169
Driftsresultat		17 296	-537 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	
Annen finansinntekt		1 090	737
Sum finansinntekter		4 586	737
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader			117
Netto finans		4 586	620
Resultat før skattekostnad		21 881	-536 922
Årsresultat	5	21 881	-536 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 881	-536 922
Totalresultat		21 881	-536 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 881	-536 922
Sum overføringer og disponeringer		21 881	-536 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	212 643	239 789
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	212 643	239 789
Sum anleggsmidler		212 643	239 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 452	127 862
Andre kortsiktige fordringer		320 125	291 631
Sum fordringer		360 577	419 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 736 099	1 640 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 099	1 640 022
Sum omløpsmidler		2 096 676	2 059 515
SUM EIENDELER		2 309 319	2 299 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 198 499	2 176 618
Sum opptjent egenkapital		2 198 499	2 176 618
Sum egenkapital	5	2 198 499	2 176 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 396	81 672
Skyldig offentlige avgifter		12 879	9 523
Annen kortsiktig gjeld		40 545	31 491
Sum kortsiktig gjeld		110 820	122 686
Sum gjeld		110 820	122 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 309 319	2 299 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458616

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KVARTAL 14
Forretningsadresse: c/o Styreleder Oddbjørn Klingenberg
Gamlevegen 126
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 982 894 042
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 181 406	1 852 970
Annen driftsinntekt		14 987	23 656
Sum inntekter		2 196 393	1 876 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	317 714	187 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 146	26 961
Energikostnader		39 781	51 145
Kostnader eiendom/lokaler	4	173 539	231 292
TV/Internett		405 414	417 532
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		13 597	39 372
Reparasjon og vedlikehold	4	444 384	763 999
Honorarer		194 468	293 846
Kontorkostnader		8 356	3 712
Kontingenter og gaver		4 198	7 205
Forsikringer		502 701	354 587
Annen driftskostnad		47 801	37 044
Sum kostnader		2 179 098	2 414 169
Driftsresultat		17 296	-537 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	
Annen finansinntekt		1 090	737
Sum finansinntekter		4 586	737
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader			117
Netto finans		4 586	620
Resultat før skattekostnad		21 881	-536 922
Årsresultat	5	21 881	-536 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 881	-536 922
Totalresultat		21 881	-536 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 881	-536 922



Sum overføringer og
disponeringer

21 881

-536 922



Organisasjonsnr: 982 894 042
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	212 643	239 789
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	212 643	239 789
Sum anleggsmidler		212 643	239 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		40 452	127 862
Andre kortsiktige fordringer			
		320 125	291 631
Sum fordringer		360 577	419 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 736 099	1 640 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 099	1 640 022
Sum omløpsmidler		2 096 676	2 059 515
SUM EIENDELER		2 309 319	2 299 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 198 499	2 176 618
Sum opptjent egenkapital		2 198 499	2 176 618
Sum egenkapital	5	2 198 499	2 176 618



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 396	81 672
Skyldig offentlige avgifter	12 879	9 523
Annen kortsiktig gjeld	40 545	31 491
Sum kortsiktig gjeld	110 820	122 686
Sum gjeld	110 820	122 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 309 319	2 299 304



Organisasjonsnr: 982 894 042
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Oddbjørn Klingenberg 2025-04-08
	BankID Signing Anne Guri Frang 2025-04-08
	BankID Signing Else Irene Fauskrud 2025-04-08
	BankID Signing Sjur Arne Kleiven 2025-04-08

Årsregnskap 2024 Boligsameiet Kvartal 14

Org.nr.: 982 894 042

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Boligsameiet Kvartal 14

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		2 181 406	1 852 970
Annen driftsinntekt		14 987	23 656
Sum driftsinntekter		2 196 393	1 876 626
Lønnskostnad	2	317 714	187 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 146	26 961
Energikostnader		39 781	51 145
Kostnader eiendom/lokaler	4	173 539	231 292
TV/Internett		405 414	417 532
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		13 597	39 372
Reparasjon og vedlikehold	4	444 384	763 999
Honorarer		194 468	293 846
Kontorkostnader		8 356	3 712
Kontingenter og gaver		4 198	7 205
Forsikringer		502 701	354 587
Annen driftskostnad		47 801	37 044
Sum driftskostnader		2 179 098	2 414 169
Driftsresultat		17 296	-537 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	0
Annen finansinntekt		1 090	737
Annen rentekostnad		0	117
Resultat av finansposter		4 586	620
Resultat før skattekostnad		21 881	-536 922
Årsresultat	5	21 881	-536 922
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 881	-536 922
Sum overføringer		21 881	-536 922



Balanse
Boligsameiet Kvartal 14

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	212 643	239 789
Sum varige driftsmidler	3	212 643	239 789
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		212 643	239 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 452	127 862
Andre kortsiktige fordringer		320 125	291 631
Sum fordringer		360 577	419 492
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 736 099	1 640 022
Sum omløpsmidler		2 096 676	2 059 515
Sum eiendeler		2 309 319	2 299 304



Balanse

Boligsameiet Kvartal 14

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 198 499	2 176 618
Sum opptjent egenkapital		2 198 499	2 176 618
Sum egenkapital	5	2 198 499	2 176 618
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 396	81 672
Skyldig offentlige avgifter		12 879	9 523
Annen kortsiktig gjeld		40 545	31 491
Sum kortsiktig gjeld		110 820	122 686
Sum gjeld		110 820	122 686
Sum egenkapital og gjeld		2 309 319	2 299 304

Lillehammer, 07.04.2025
Styret i Boligsameiet Kvartal 14

Oddbjørn Klingenberg
styreleder

Sjur Arne Kleiven
styremedlem

Anne Guri Frang
styremedlem

Else Irene Fauskrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Arbeidskapital

	2024	2023
Inngående arbeidskapital 01.01.	1 936 829	2 446 790
Endring arbeidskapital		
Årets resultat	21 881	-536 922
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	0
Endring i andre langsiktige poster	27 146	26 961
Endring arbeidskapital	49 027	-509 961
Arbeidskapital 31.12.	1 985 856	1 936 829
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 096 676	2 059 515
Kortsiktig gjeld	110 820	122 686
Arbeidskapital 31.12.	1 985 856	1 936 829

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet pr 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	188 452	174 308
Styrehonorar	90 000	-10 000
Arbeidsgiveravgift	39 262	23 167
Sum	317 714	187 475

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,3 årsverk.

Det ble i regnskapet for 2022 avsatt for styrehonorar på kr 100 000 som skulle utbetales i 2023.

Utbetalingen som ble foretatt var på kr 90 000. Da det ble endret regnskapspraksis ved å ikke avsette for neste års styrehonorar i 2023, men heller kostnadsføre det i året det vedtas og utbetales medførte dette at det for 2023 ble en inntektsføring på styrehonorar på kr 10 000.

Note 3 Anleggsmidler

	El-bil ladestasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	268 992	268 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	268 992	268 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	56 348	56 348
= Bokført verdi 31.12.24	212 643	212 643
Årets ordinære avskrivninger	27 146	27 146
Avskrivningsplan	10 år	



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Kostnader eiendom/lokaler	2024	2023
Renhold	78 000	66 000
Snøbrøyting/grusing	92 767	142 089
Hagearbeid	2 232	20 886
Annen kostnad lokaler	540	2 317
Sum kostnader eiendom/lokaler	173 539	231 292
Reparasjon og vedlikehold	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	369 270	498 016
Reparasjon og vedlikehold elektro	9 854	7 181
Reparasjon og vedlikehold uteareal	3 407	389
Reparasjon og vedlikehold VVS	32 850	184 482
Reparasjon og vedlikehold brannvernustyr	350	957
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 353	0
Egenandel forsikring	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	16 300	72 975
Sum reparasjon og vedlikehold	444 384	763 999

Note 5 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	2 176 618	2 176 618
Årets resultat		21 881	21 881
Pr 31.12.2024	0	2 198 499	2 198 499

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 370.



Til årsmøtet i Boligsameiet Kvartal 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kvartal 14 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillehammer, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-04-10 18:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.