



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 783 946	3 726 701
Sum inntekter		3 783 946	3 726 701
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2, 3	143 239	777 254
Sum kostnader		505 239	1 139 254
Driftsresultat		3 278 706	2 587 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	162 423	162 310
Annen renteinntekt		4 787	5 799
Sum finansinntekter		167 210	168 109
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		167 210	168 109
Ordinært resultat før skattekostnad		3 445 916	2 755 556
Skattekostnad	8	758 078	606 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 687 838	2 149 368
Årsresultat		2 687 838	2 149 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 687 838	2 149 368
Totalresultat		2 687 838	2 149 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9	2 705 820	2 148 900
Avsatt til annen egenkapital	9		468
Overført fra annen egenkapital		-17 982	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 687 838	2 149 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 470 548	1 470 548
Eiendom	5	11 909 000	12 271 000
Sum varige driftsmidler		13 379 548	13 741 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 372 127	964 705
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 127	964 705
Sum anleggsmidler		15 751 675	14 706 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		29 952	27 839
Sum fordringer		29 952	27 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		687 387	1 041 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 387	1 041 621
Sum omløpsmidler		717 339	1 069 460
SUM EIENDELER		16 469 014	15 775 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital 100 á 1.100	4, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 740 002	10 757 984
Sum opptjent egenkapital		10 740 002	10 757 984
Sum egenkapital		12 240 002	12 257 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	582 330	587 425
Sum avsetninger for forpliktelser		582 330	587 425
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		582 330	587 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	17	24
Skyldige offentlige avgifter		157 664	155 279
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 9	3 469 000	2 755 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 646 681	2 930 303
Sum gjeld		4 229 011	3 517 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 469 014	15 775 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419085

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 887 015 082
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 783 946	3 726 701
Sum inntekter		3 783 946	3 726 701
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2, 3	143 239	777 254
Sum kostnader		505 239	1 139 254
Driftsresultat		3 278 706	2 587 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	162 423	162 310
Annen renteinntekt		4 787	5 799
Sum finansinntekter		167 210	168 109
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		167 210	168 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	758 078	606 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 687 838	2 149 368
Årsresultat		2 687 838	2 149 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 687 838	2 149 368
Totalresultat		2 687 838	2 149 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9	2 705 820	2 148 900
Avsatt til annen egenkapital	9		468
Overført fra annen egenkapital		-17 982	
Sum overføringer og disponeringer		2 687 838	2 149 368



Organisasjonsnr: 887 015 082
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	5	1 470 548	1 470 548
Eiendom	5	11 909 000	12 271 000
Sum varige driftsmidler		13 379 548	13 741 548

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 372 127	964 705
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 127	964 705

Sum anleggsmidler		15 751 675	14 706 252
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer		29 952	27 839
Sum fordringer		29 952	27 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		687 387	1 041 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 387	1 041 621

Sum omløpsmidler		717 339	1 069 460
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 469 014	15 775 712
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á 1.100	4, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 740 002	10 757 984
Sum opptjent egenkapital		10 740 002	10 757 984



Sum egenkapital		12 240 002	12 257 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	582 330	587 425
Sum avsetninger for forpliktelseser		582 330	587 425
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		582 330	587 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	17	24
Skyldige offentlige avgifter		157 664	155 279
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 9	3 469 000	2 755 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 646 681	2 930 303
Sum gjeld		4 229 011	3 517 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 469 014	15 775 712



Organisasjonsnr: 887 015 082
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
12

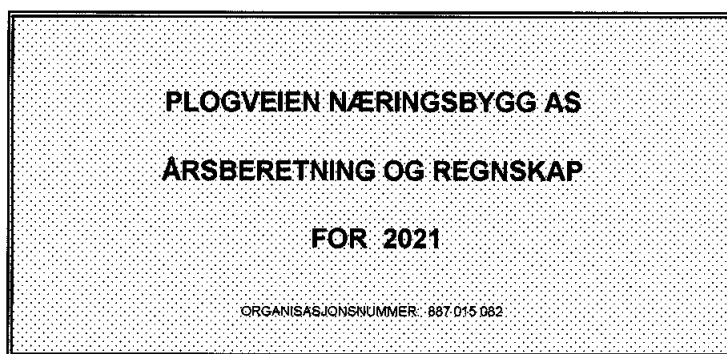
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Styreprotokoll

År 2022, den 19. april ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 19. april 2022

I styret for Plogveien Næringsbygg AS

Knut Roald
Styrets leder



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS ÅRSBERETNING FOR 2021

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av å drifte en næringsseiendom på Ryen i Oslo. Eiendommen er fullt utleid til en leietager med langsiktig kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 3 783 946,-. Årsresultatet ble kr. 2 687 838,- og styret foreslår at kr. 17 982 overføres fra annen egenkapital og kr. 2 705 820,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 74,3 % mot 77,7 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 19. april 2022

Knut Roald
Styrets leder



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 783 946	3 726 701
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2, 3	143 239	777 254
Sum driftskostnader		505 239	1 139 254
Driftsresultat		3 278 706	2 587 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	162 423	162 310
Renteinntekter		4 787	5 799
Resultat av finansposter		167 210	168 109
Ordinært resultat før skattekostnad		3 445 916	2 755 556
Skattekostnad	8	758 078	606 188
Årets resultat		2 687 838	2 149 368
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	2 705 820	2 148 900
Avsatt til annen egenkapital	9	0	468
Overført fra annen egenkapital		-17 982	0
Sum overføringer		2 687 838	2 149 368

Organisasjonsnummer 887 015 062




PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 470 548	1 470 548
Eiendom	5	11 909 000	12 271 000
Sum varige driftsmidler		13 379 548	13 741 548
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	6, 7	2 372 127	964 705
Sum anleggsmidler		15 751 675	14 706 252
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		29 952	27 839
Bankinnskudd		687 387	1 041 621
Sum omløpsmidler		717 339	1 069 460
Sum eiendeler		16 469 014	15 775 712

Organisasjonsnummer 887 015 082



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1.100	4, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 740 002	10 757 984
Sum egenkapital		12 240 002	12 257 984
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	582 330	587 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	17	24
Skyldige offentlige avgifter		157 664	155 279
Konsernbidrag	6, 9	3 469 000	2 755 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 646 681	2 930 303
Sum egenkapital og gjeld		16 469 014	15 775 712

Oslo, 19.04.2022


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 887 015 082



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.570 for revisjon.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 100 aksjer à kr.1.100. Det vises til note 10 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 887 015 082



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 101 275	1 470 548	19 571 823
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 101 275	1 470 548	19 571 823
Akk. avskrivninger 1.1.	5 830 275	0	5 830 275
+ Ordinære avskrivninger	362 000	0	362 000
Akk. avskrivninger 31.12	6 192 275	0	6 192 275
Bokført verdi pr. 31.12.	11 909 000	1 470 548	13 379 548
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	2%	0%	

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på bygget.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG PANTSTILLELSER

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Roald Holding AS	2 372 127	964 705
Skyldig konsernbidrag		
Roald Holding AS	3 469 000	2 755 000

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Roald Holding AS. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og note 6.

**PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	2 666 955	2 690 114	-23 159
Sum midlertidige forskjeller	2 646 955	2 670 114	-23 159
Utsatt skatt 22%	582 330	587 425	-5 095

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	3 445 916	2 755 556
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-3 469 000	-2 755 000
Netto endring midlertidige forskjeller	23 159	-448
Årets skattegrunnlag:	75	108

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	17	23
For mye avsatt skatt forrige år	-24	-34
Skatt på konsernbidrag	763 180	606 100
Endring utsatt skatt	-5 095	99
Sum bokført skattekostnad	758 078	606 188

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepl. inntekt før kons.bidrag	763 197	606 123
Skatt på avgitt konsernbidrag	-763 180	-606 100
Betalbar skatt	17	23

NOTE 9 EGENKAPITAL.**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2021	110 000	1 390 000	10 757 984	12 257 984
Årets resultat	0	0	2 687 838	2 687 838
Avsatt konsernbidrag 78 %	0	0	-2 705 820	-2 705 820
Egenkapital pr. 31.12.2021	110 000	1 390 000	10 740 002	12 240 002

Avsatt konsernbidrag er bokført etter fradrag for betalbar skatt. Reduksjon betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Organisasjonsnummer: 887 015 082



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Plogveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Plogveien Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 687 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Plogveien Næringsbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. mai 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2022, den ¹³/15 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 2 687 838,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, ¹³/15 2022

Knut Roald