



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 984 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIBØ 1 AS
Forretningsadresse: Tveitebøvegen 89
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Myrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 261	129 202
Sum inntekter		146 261	129 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 527	23 930
Annen driftskostnad	2	39 696	63 346
Sum kostnader		62 223	87 276
Driftsresultat		84 038	41 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annan rentekostnad		37 541	32 927
Sum finanskostnader		37 541	32 927
Netto finans		-37 538	-32 927
Ordinært resultat før skattekostnad		46 500	8 999
Skattekostnad	3	10 230	1 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 270	7 019
Årsresultat		36 270	7 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 270	7 019
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		36 270	7 019
Sum overføringer og disponeringar		36 270	7 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 062 209	1 084 736
Sum varige driftsmiddel		1 062 209	1 084 736
Sum anleggsmiddel		1 062 209	1 084 736
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 225	8 145
Sum krav		5 225	8 145
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 380	435
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		17 380	435
Sum omløpsmiddel		22 605	8 580
SUM EIGEDELAR		1 084 814	1 093 316
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	57 930	21 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		57 930	21 660
Sum egenkapital		82 360	46 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	4 831	4 202
Sum avsetjinger for plikter		4 831	4 202
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	835 262	890 287
Sum anna langsiktig gjeld		835 262	890 287
Sum langsiktig gjeld		840 093	894 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 347	7 088
Betalbar skatt	3	9 601	336
Skyldige offentlige avgifter		6 027	362
Annen kortsiktig gjeld		145 386	144 950
Sum kortsiktig gjeld		162 361	152 736
Sum gjeld		1 002 454	1 047 225
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 084 814	1 093 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423985

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 984 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIBØ 1 AS
Forretningsadresse: Tveitebøvegen 89
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Myrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 984 401
NORDIBØ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 261	129 202
Sum inntekter		146 261	129 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 527	23 930
Annen driftskostnad	2	39 696	63 346
Sum kostnader		62 223	87 276
Driftsresultat		84 038	41 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annan rentekostnad		37 541	32 927
Sum finanskostnader		37 541	32 927
Netto finans		-37 538	-32 927
Ordinært resultat før skattekostnad		46 500	8 999
Skattekostnad	3	10 230	1 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 270	7 019
Årsresultat		36 270	7 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 270	7 019
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		36 270	7 019
Sum overføringer og disponeringar		36 270	7 019



Organisasjonsnr: 920 984 401
NORDIBØ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 1 062 209 1 084 736
Sum varige driftsmiddel 1 062 209 1 084 736

Sum anleggsmiddel 1 062 209 1 084 736

Omløpsmiddel

Varer

Krav
Kundefordringer 5 225 8 145
Sum krav 5 225 8 145

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende 17 380 435
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 17 380 435

Sum omløpsmiddel 22 605 8 580

SUM EIGEDELAR 1 084 814 1 093 316

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annan innskoten eigenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskoten eigenkapital 24 430 24 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 57 930 21 660
Sum opptent eigenkapital 57 930 21 660

Sum eigenkapital 82 360 46 090

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsett skatt 3 4 831 4 202



Sum avsetjinger for plikter		4 831	4 202
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	835 262	890 287
Sum anna langsiktig gjeld		835 262	890 287
Sum langsiktig gjeld		840 093	894 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 347	7 088
Betalbar skatt	3	9 601	336
Skyldige offentlige avgifter		6 027	362
Annen kortsiktig gjeld		145 386	144 950
Sum kortsiktig gjeld		162 361	152 736
Sum gjeld		1 002 454	1 047 225
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 084 814	1 093 316



Organisasjonsnr: 920 984 401
NORDIBØ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter 2022

Nordibø 1 AS
Organisasjonsnr. 920 984 401

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer som hovedregel på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings-b bygg	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	87 836	961 124	100 000	1 148 960
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	87 836	961 124	100 000	1 148 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		68 736	18 015	86 751
Balanseført verdi 31.12.22	87 836	892 388	81 985	1 062 209
Årets avskrivninger		18 212	4 315	22 527
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningssats		0-2%	0-5%	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har ikke pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	9 601	336
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	629	1 644
Skattekostnad	10 230	1 980
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	46 500	9 000
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 861	-2 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 850
Årets skattegrunnlag	43 639	1 528
	2022	2021
Balanseført betalbar skatt	9 601	336



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	835 262	890 287
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 062 209	1 084 736

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-5 570	21 660	46 090
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-5 570	21 660	46 090
Årsresultat				36 270	36 270
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-5 570	57 930	82 360