



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 484 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 20
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		700 317	693 796
Sum inntekter		700 317	693 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 031	255 396
Annen driftskostnad	2	304 601	251 593
Sum kostnader		619 633	506 989
Driftsresultat		80 684	186 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 219	3 516
Annen finansinntekt		7 041	9 947
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		115	
Sum finansinntekter		9 375	13 463
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			98 089
Annen rentekostnad		262 205	240 634
Sum finanskostnader		262 205	338 723
Netto finans		-252 830	-325 260
Resultat før skattekostnad		-172 146	-138 453
Skattekostnad på resultat	3	-37 897	-8 704
Årsresultat	4	-134 249	-129 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 249	-129 749
Totalresultat		-134 249	-129 749
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 249	-129 749
Sum overføringer og disponeringer		-134 249	-129 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 707 225	6 878 923
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	203 056	346 389
Sum varige driftsmidler		6 910 281	7 225 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 191 664	2 191 664
Investeringer i aksjer og andeler		3 354	3 239
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 195 018	2 194 903
Sum anleggsmidler		9 105 299	9 420 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	217 551	214 983
Sum fordringer		217 551	214 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 401	383 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 401	383 916
Sum omløpsmidler		407 953	598 899
SUM EIENDELER		9 513 252	10 019 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 412 341	3 546 590
Sum opptjent egenkapital		3 412 341	3 546 590
Sum egenkapital	4	3 462 341	3 596 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	474 631	530 496
Sum avsetninger for forpliktelser		474 631	530 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 559 559	3 854 922
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 778 625	1 778 625
Sum annen langsiktig gjeld		5 338 184	5 633 547
Sum langsiktig gjeld		5 812 815	6 164 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 214	131 437
Betalbar skatt	3	17 968	38 156
Skyldig offentlige avgifter		27 508	26 133
Annen kortsiktig gjeld		61 406	62 755
Sum kortsiktig gjeld		238 096	258 481
Sum gjeld		6 050 911	6 422 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 513 252	10 019 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503438

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 484 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 20
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 484 726
GLASSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		700 317	693 796
Sum inntekter		700 317	693 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	315 031	255 396
Annen driftskostnad			
	2	304 601	251 593
Sum kostnader		619 633	506 989
Driftsresultat		80 684	186 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 219	3 516
Annen finansinntekt			
		7 041	9 947
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
		115	
Sum finansinntekter		9 375	13 463
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			98 089
Annen rentekostnad			
		262 205	240 634
Sum finanskostnader		262 205	338 723
Netto finans		-252 830	-325 260
Resultat før skattekostnad		-172 146	-138 453
Skattekostnad på resultat			
	3	-37 897	-8 704
Årsresultat	4	-134 249	-129 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 249	-129 749
Totalresultat		-134 249	-129 749
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-134 249	-129 749
Sum overføringer og disponeringer		-134 249	-129 749



Organisasjonsnr: 928 484 726
GLASSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 707 225	6 878 923
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	203 056	346 389
Sum varige driftsmidler		6 910 281	7 225 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		2 191 664	2 191 664
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 354	3 239
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		2 195 018	2 194 903
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 105 299	9 420 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	217 551	214 983
Sum fordringer		217 551	214 983
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		190 401	383 916
Sum bankinnskudd,		190 401	383 916
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		407 953	598 899
SUM EIENDELER		9 513 252	10 019 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 412 341	3 546 590
Sum opptjent egenkapital		3 412 341	3 546 590
Sum egenkapital	4	3 462 341	3 596 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	474 631	530 496
Sum avsetninger for forpliktelse		474 631	530 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 559 559	3 854 922
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 778 625	1 778 625
Sum annen langsiktig gjeld		5 338 184	5 633 547
Sum langsiktig gjeld		5 812 815	6 164 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 214	131 437
Betalbar skatt	3	17 968	38 156
Skyldig offentlige avgifter		27 508	26 133
Annen kortsiktig gjeld		61 406	62 755
Sum kortsiktig gjeld		238 096	258 481
Sum gjeld		6 050 911	6 422 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 513 252	10 019 114



Organisasjonsnr: 928 484 726
GLASSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Glasshuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 484 726



RESULTATREGNSKAP

GLASSHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		700 317	693 796
Sum driftsinntekter		700 317	693 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 031	255 396
Annen driftskostnad	2	304 601	251 593
Sum driftskostnader		619 633	506 989
Driftsresultat		80 684	186 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 219	3 516
Annen finansinntekt		7 041	9 947
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		115	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	98 089
Annen rentekostnad		262 205	240 634
Resultat av finansposter		-252 830	-325 260
Resultat før skattekostnad		-172 146	-138 453
Skattekostnad på resultat	3	-37 897	-8 704
Årsresultat	4	-134 249	-129 749
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		134 249	129 749
Sum overføringer		-134 249	-129 749



BALANSE

GLASSHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 707 225	6 878 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	203 056	346 389
Sum varige driftsmidler		6 910 281	7 225 312
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap		2 191 664	2 191 664
Investeringer i aksjer og andeler		3 354	3 239
Sum finansielle anleggsmidler		2 195 018	2 194 903
Sum anleggsmidler		9 105 299	9 420 216
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	217 551	214 983
Sum fordringer		217 551	214 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 401	383 916
Sum omløpsmidler		407 953	598 899
Sum eiendeler		9 513 252	10 019 114



BALANSE

GLASSHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 412 341	3 546 590
Sum opptjent egenkapital		3 412 341	3 546 590
Sum egenkapital	4	3 462 341	3 596 590
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	474 631	530 496
Sum avsetning for forpliktelser		474 631	530 496
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 559 559	3 854 922
Øvrig langsiktig gjeld		1 778 625	1 778 625
Sum annen langsiktig gjeld		5 338 184	5 633 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 214	131 437
Betalbar skatt	3	17 968	38 156
Skyldig offentlige avgifter		27 508	26 133
Annen kortsiktig gjeld		61 406	62 755
Sum kortsiktig gjeld		238 096	258 481
Sum gjeld		6 050 911	6 422 524
Sum egenkapital og gjeld		9 513 252	10 019 114

Bryne, 28.05.2025
Styret i Glasshuset AS

Mads Knutsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 967 083	498 520	8 465 603
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 967 083	498 520	8 465 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 259 857	295 464	1 555 322
= Bokført verdi 31.12.24	6 707 226	203 056	6 910 281
Årets ordinære avskrivninger	171 698	143 333	315 031
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 968	38 156
Endring i utsatt skatt	-55 865	-46 860
Skattekostnad ordinært resultat	-37 897	-8 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 146	-138 453
Permanente forskjeller	-115	98 890
Endring i midlertidige forskjeller	253 934	212 998
Skattepliktig inntekt	81 673	173 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 968	38 156
Sum betalbar skatt i balansen	17 968	38 156

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 414 366	1 482 537	68 172
Gevinst – og tapskonto	743 048	928 810	185 762
Sum	2 157 413	2 411 347	253 934
Grunnlag for utsatt skatt	2 157 413	2 411 347	253 934
Utsatt skatt (22 %)	474 631	530 496	55 865

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	3 546 590	3 596 590
Årets resultat				-134 249	-134 249
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	3 412 341	3 462 341

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 559 559. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 707 225, det er totalt tatt kr 6 000 000 i pant på disse eiendelene.