



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 898 022
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOMMERRO V
Forretningsadresse:	v/ USBL Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Wangensteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	632 284	597 264
Sum inntekter		632 284	597 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 228	25 673
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	398 068	1 212 703
Sum kostnader		432 295	1 238 375
Driftsresultat		199 989	-641 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 918	89
Sum finansinntekter		2 918	89
Annen rentekostnad		35 586	29 143
Sum finanskostnader		35 586	29 143
Netto finans		32 667	29 055
Ordinært resultat før skattekostnad		167 320	-670 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 320	-670 166
Årsresultat		167 321	-670 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 321	-670 165
Sum overføringer og disponeringer		167 321	-670 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 466	0
Andre fordringer	11	67 414	71 881
Sum fordringer		70 880	71 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 722	224 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 722	224 995
Sum omløpsmidler		430 603	296 877
SUM EIENDELER		430 603	296 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-324 769	-492 090
Sum opptjent egenkapital		-324 769	-492 090
Sum egenkapital	12	-324 769	-492 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	684 771	713 374
Sum annen langsiktig gjeld		684 771	713 374
Sum langsiktig gjeld		684 771	713 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 344	73 799
Annen kortsiktig gjeld	14	2 256	1 794
Sum kortsiktig gjeld		70 600	75 593
Sum gjeld		755 371	788 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 603	296 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475344

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 898 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOMMERRO V
Forretningsadresse: v/ USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Wangensteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	632 284	597 264
Sum inntekter		632 284	597 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 228	25 673
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	398 068	1 212 703
Sum kostnader		432 295	1 238 375
Driftsresultat		199 989	-641 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 918	89
Sum finansinntekter		2 918	89
Annen rentekostnad		35 586	29 143
Sum finanskostnader		35 586	29 143
Netto finans		32 667	29 055
Ordinært resultat før skattekostnad		167 320	-670 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 320	-670 166
Årsresultat		167 321	-670 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 321	-670 165
Sum overføringer og disponeringer		167 321	-670 165



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 466	0
Andre fordringer	11	67 414	71 881
Sum fordringer		70 880	71 881

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 722	224 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 722	224 995

Sum omløpsmidler		430 603	296 877
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		430 603	296 877
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-324 769	-492 090
Sum opptjent egenkapital		-324 769	-492 090

Sum egenkapital	12	-324 769	-492 090
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	684 771	713 374
Sum annen langsiktig gjeld		684 771	713 374

Sum langsiktig gjeld		684 771	713 374
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 344	73 799
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	14	2 256	1 794
Sum kortsiktig gjeld		70 600	75 593
Sum gjeld		755 371	788 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 603	296 877



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sommerro V

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	221 284	922 144
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	167 321	-670 165
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-28 603	-30 694
B. Endring arbeidskapital	138 719	-700 860
C. Arbeidskapital	360 002	221 284
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	3 466	0
Andre kortsiktige fordringer	0	82
Forskuddsbetalte forsikr.premie	63 549	56 239
Andre forskuddsbet. kostnader	3 865	15 560
Driftskonto	359 722	224 995
Leverandører	-68 344	-73 799
Påløpne renter langsiktig gjeld	-240	-162
Påløpte energikostnader	-2 016	-1 632
Arbeidskapital	360 002	221 284

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sommerro V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	632 284	597 264	622 755	654 130
Sum leieinntekt		632 284	597 264	622 755	654 130
Sum inntekt		632 284	597 264	622 755	654 130
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	3 173	4 230	4 230
Styrehonorar	2	29 998	22 500	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	15 694	17 170	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	31 610	18 904	22 000	24 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	81 971	79 948	87 000	87 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 172	7 734	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	83 923	919 639	164 000	189 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		35 527	34 259	36 000	37 000
Andre honorar	9	328	947	5 500	5 500
Kontorkostnad		20	270	0	0
TV/bredbånd		58 456	64 081	67 000	62 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		315	893	0	0
Kontingenter og gaver		21 600	12 000	12 000	12 000
Forsikringer		56 239	44 991	67 500	66 500
Andre kostnader	10	1 141	1 933	6 500	6 500
Sum kostnad		432 295	1 238 375	546 755	569 130
Driftsresultat		199 989	-641 111	76 000	85 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 918	89	0	0
Rentekostnad		35 586	29 143	28 000	42 000
Netto finansposter		32 667	29 055	28 000	42 000
Arsresultat		167 321	-670 165	48 000	43 000
Overført sameiekapital		167 321	-670 165	0	0
SUM OVERFØRINGER		167 321	-670 165	0	0



Balanse 2022 Sameiet Sommerro V

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 466	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	82
Forskuddsbetalte kostnader		67 414	71 799
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		359 722	224 995
Sum omløpsmidler		430 603	296 877
SUM EIENDELER		430 603	296 877



Balanse 2022 Sameiet Sommerro V

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-324 769	-492 090
Sum opptjent egenkapital		-324 769	-492 090
Sum egenkapital	12	-324 769	-492 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	684 771	713 374
Sum langsiktig gjeld		684 771	713 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 344	73 799
Påløpne renter		240	162
Annen kortsiktig gjeld	14	2 016	1 632
Sum kortsiktig gjeld		70 600	75 593
Sum gjeld		755 371	788 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 603	296 877

Sted: _____

Dato: _____

Arne Wangenstein
Styreleder_____
Berit Fredheim
Styremedlem_____
Tellef Harstveit
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sommerro V

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 2 b.nr 464 i Horten kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP1849860.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sommerro V

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	531 744	508 512
3609 Leie parkering	30 000	30 000
3610 Sameieinnbetalinger	2 600	0
3618 Leietillegg strøm	4 055	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	33 962	27 738
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	29 923	31 014
Sum	632 284	597 264

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 173
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	29 998	22 500
Sum	34 228	25 673

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	15 694	17 170
Sum	15 694	17 170

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	189
6361 Fast renhold	12 500	10 938
6391 Snømaking/strøing/feiing	4 728	7 778
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	14 382	0
Sum	31 610	18 904

Konto 6393 gjelder felling av 3 bøk+stubbefres og innkjøp av hagegjødsel,plenfrø,hagejord.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	81 971	79 948
Sum	81 971	79 948



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sommerro V

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	659	0
6540 Inventar	0	6 419
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	885
6552 Driftsmateriell	513	430
Sum	1 172	7 734

Konto 6500 gjelder innkjøp av Agri/rydningssaks.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	6 653
6602 Vedlikehold VVS	2 050	0
6603 Vedlikehold elektro	14 460	292 425
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	20 000	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	2 000
6620 Vedlikehold utstyr	3 915	4 799
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 258	4 020
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 365	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	599 741
6663 Vedlikehold ventilasjon	20 875	0
Sum	83 923	919 639

Konto 6602 gjelder besikter og skrevet rapp.

Konto 6603 gjelder bytte beslyning.

Konto 6613 gjelder utbedring av flettverksgjerde.

Konto 6663 gjelder ventilasjonsrens.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	947
Sum	328	947

Konto 6714 gjelder utarbeidelse varsel felleskostnad.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sommerro V

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	100
7770 Betalingskostnader	974	995
7773 Omkostninger innkreving	166	169
7790 Andre kostnader	0	669
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	1 141	1 933

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	82
Sum	0	82



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sommerro V

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-492 090	167 321	-324 769
Sum opptjent egenkapital	-492 090	167 321	-324 769
Sum egenkapital	-492 090	167 321	-324 769

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12136798551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	815 000
Lånesaldo 01.01:	713 374
Avdrag i perioden:	28 603
Lånesaldo 31.12:	684 771
Saldo 5 år frem i tid:	521 835

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136798551	2	147 037	294 074
	3	130 233	390 699

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sommerro V

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 016	1 632
Sum	2 016	1 632

Gjelder faktura for strøm i desember som er fakturert i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sommerro V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sommerro V

Styreleder	Arne Wangenstein (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Berit Fredheim (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Tellef Harstveit (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sommerro V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sommerro V s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sommerro V

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor