



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles vei 14B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 402	12 839
Sum kostnader		13 402	12 839
Driftsresultat		-13 402	-12 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	82 479	48 298
Mottatt utbytte		820 000	1 025 000
Sum finansinntekter		902 479	1 073 298
Annen rentekostnad		71	
Annen finanskostnad		663	480
Sum finanskostnader		733	480
Netto finans		901 746	1 072 818
Ordinært resultat før skattekostnad	3	888 344	1 059 979
Skattekostnad på resultat	3	20 445	14 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 899	1 045 519
Årsresultat		867 899	1 045 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 899	1 045 519
Totalresultat		867 899	1 045 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		867 899	1 045 519
Sum overføringer og disponeringer		867 899	1 045 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 300 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	856 008	1 043 913
Andre langsiktige fordringer	4	374 613	403 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 454	2 747 796
Sum anleggsmidler		2 531 454	2 747 796
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 935 791	5 835 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 935 791	5 835 205
Sum omløpsmidler		6 935 791	5 835 205
SUM EIENDELER		9 467 244	8 583 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 633 889	7 765 990
Sum opptjent egenkapital		8 633 889	7 765 990
Sum egenkapital		9 433 889	8 565 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 445	14 460
Annen kortsiktig gjeld	5	12 910	2 550
Sum kortsiktig gjeld		33 355	17 010
Sum gjeld		33 355	17 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 244	8 583 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373110

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles vei 14B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 402	12 839
Sum kostnader		13 402	12 839
Driftsresultat		-13 402	-12 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	82 479	48 298
Mottatt utbytte		820 000	1 025 000
Sum finansinntekter		902 479	1 073 298
Annen rentekostnad		71	
Annen finanskostnad		663	480
Sum finanskostnader		733	480
Netto finans		901 746	1 072 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	888 344	1 059 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 445	14 460
Årsresultat		867 899	1 045 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 899	1 045 519
Totalresultat		867 899	1 045 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		867 899	1 045 519
Sum overføringer og disponeringer		867 899	1 045 519



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 300 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	856 008	1 043 913
Andre langsiktige fordringer	4	374 613	403 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 454	2 747 796
Sum anleggsmidler		2 531 454	2 747 796

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 935 791	5 835 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 935 791	5 835 205
Sum omløpsmidler		6 935 791	5 835 205

SUM EIENDELER 9 467 244 8 583 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 633 889	7 765 990
Sum opptjent egenkapital		8 633 889	7 765 990

Sum egenkapital 9 433 889 8 565 990

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	20 445	14 460
Annen kortsiktig gjeld	5	12 910	2 550
Sum kortsiktig gjeld		33 355	17 010
Sum gjeld		33 355	17 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 244	8 583 000



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fsi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 107 186



Resultatregnskap			
Fsi Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>13 402</u>	<u>12 839</u>
Sum driftskostnader		<u>13 402</u>	<u>12 839</u>
Driftsresultat		<u>-13 402</u>	<u>-12 839</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	82 479	48 298
Mottatt utbytte		820 000	1 025 000
Annen rentekostnad		71	0
Annen finanskostnad		663	480
Resultat av finansposter		<u>901 746</u>	<u>1 072 818</u>
Resultat før skattekostnad	3	888 344	1 059 979
Skattekostnad på resultat	3	<u>20 445</u>	<u>14 460</u>
Resultat		<u>867 899</u>	<u>1 045 519</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>867 899</u>	<u>1 045 519</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>867 899</u>	<u>1 045 519</u>
Sum overføringer		<u>867 899</u>	<u>1 045 519</u>



Balanse			
Fsi Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 300 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap	2, 4	856 008	1 043 913
Andre langsiktige fordringer	4	374 613	403 050
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 531 454</u>	<u>2 747 796</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 531 454</u>	<u>2 747 796</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 935 791	5 835 205
Sum omløpsmidler		<u>6 935 791</u>	<u>5 835 205</u>
Sum eiendeler		<u>9 467 244</u>	<u>8 583 000</u>



Balanse			
Fsi Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 633 889</u>	<u>7 765 990</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 633 889</u>	<u>7 765 990</u>
Sum egenkapital		<u>9 433 889</u>	<u>8 565 990</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 445	14 460
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>12 910</u>	<u>2 550</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 355</u>	<u>17 010</u>
Sum gjeld		<u>33 355</u>	<u>17 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 467 244</u>	<u>8 583 000</u>
Bodø, den 25.04.2023			
Finn Sivertsen Styreleder			
Fsi Invest AS		Side 4	



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 Aksjetabell, tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi	EK 31.12.21	Resultat 2021
Selskap:						
Lettbyggtteknikk AS	1804	41 %	1 293 333	1 293 333	5 548 221	3 047 810
Pålsvei 1 Holding AS	1804	25 %	7500	7 500	589 512	299 516

Det er gitt langsiktig lån til Pålsvei 1 Holding AS med saldo 31.12 kr 856 008. Lånet er renteberegnet med kr 20 878 i 2022. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet har en løpetid på 5 år. Se også note 4.



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 445	14 460
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 445	14 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	888 344	1 059 979
Permanente forskjeller	-795 413	-994 250
Skattepliktig inntekt	92 931	65 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 445	14 460
Sum betalbar skatt i balansen	20 445	14 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	856 008	1 043 913
Andre langsiktige fordringer	374 613	403 050
Sum langsiktige fordringer	1 230 621	1 446 963

Det er gitt langsiktig lån til Jofu Invest AS med saldo 31.12 kr 374 613. Lånet er renteberegnet med kr 21 563 i 2022. FSI Invest har pant i 250 av lånetakers aksjer i Lettbyggteknikk AS. Lånet har en løpetid på 4 år.

Det er gitt langsiktig lån til Pålsvet 1 Holding AS med saldo 31.12 kr 856 008. Lånet er renteberegnet med kr 20 878 i 2022. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet har en løpetid på 5 år.



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 800 000 bestående av 800 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av styreleder Finn Sivertsen.

Det er gitt kortsiktig lån fra aksjonær på kr 12 910 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.