



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 699 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE AREAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Rakstang
Langøysundvegen 1203
6674 KVISVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Støen Rakstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 233	
Sum inntekter		80 233	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	
Annen driftskostnad		93 934	17 498
Sum kostnader		115 534	17 498
Driftsresultat		-35 302	-17 498
Netto finans			
Annen rentekostnad		54 228	8 209
Sum finanskostnader		54 228	8 209
Resultat før skattekostnad		-89 530	-25 707
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-89 530	-25 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 530	-25 707
Totalresultat		-89 530	-25 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 530	-25 707
Sum overføringer og disponeringer		-89 530	-25 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	817 827	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	817 827	
Sum anleggsmidler		817 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			834 427
Sum fordringer			834 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 636	23 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 636	23 463
Sum omløpsmidler		18 636	857 890
SUM EIENDELER		836 463	857 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 237	25 707
Sum opptjent egenkapital		-115 237	-25 707
Sum egenkapital	4	-85 237	4 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	632 312	665 600
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	632 312	665 600
Sum langsiktig gjeld		632 312	665 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		289 388	187 997
Sum kortsiktig gjeld		289 388	187 997
Sum gjeld		921 700	853 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		836 463	857 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367780

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 699 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE AREAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Rakstang
Langøysundvegen 1203
6674 KVISVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Støen Rakstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 699 896
ØVRE AREAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 233	
Sum inntekter		80 233	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	
Annen driftskostnad		93 934	17 498
Sum kostnader		115 534	17 498
Driftsresultat		-35 302	-17 498
Annen rentekostnad		54 228	8 209
Sum finanskostnader		54 228	8 209
Netto finans		-54 228	-8 209
Resultat før skattekostnad		-89 530	-25 707
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-89 530	-25 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 530	-25 707
Totalresultat		-89 530	-25 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 530	-25 707
Sum overføringer og disponeringer		-89 530	-25 707



Organisasjonsnr: 930 699 896
ØVRE AREAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	817 827	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	817 827	
Sum anleggsmidler		817 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			834 427
Sum fordringer			834 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 636	23 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 636	23 463
Sum omløpsmidler		18 636	857 890
SUM EIENDELER		836 463	857 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 237	25 707
Sum opptjent egenkapital		-115 237	-25 707



Sum egenkapital	4	-85 237	4 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	632 312	665 600
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	632 312	665 600
Sum langsiktig gjeld		632 312	665 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		289 388	187 997
Sum kortsiktig gjeld		289 388	187 997
Sum gjeld		921 700	853 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		836 463	857 890



Organisasjonsnr: 930 699 896
ØVRE AREAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvre Areal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 699 896



RESULTATREGNSKAP

ØVRE AREAL INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		80 233	0
Sum driftsinntekter		80 233	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	0
Annen driftskostnad		93 934	17 498
Sum driftskostnader		115 534	17 498
Driftsresultat		-35 302	-17 498
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		54 228	8 209
Resultat av finansposter		-54 228	-8 209
Resultat før skattekostnad		-89 530	-25 707
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-89 530	-25 707
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		89 530	25 707
Sum overføringer		-89 530	-25 707



BALANSE

ØVRE AREAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	817 827	0
Sum varige driftsmidler	2	817 827	0
Sum anleggsmidler		817 827	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	834 427
Sum fordringer		0	834 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 636	23 463
Sum omløpsmidler		18 636	857 890
Sum eiendeler		836 463	857 890



BALANSE

ØVRE AREAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-115 237	-25 707
Sum opptjent egenkapital		-115 237	-25 707
Sum egenkapital	4	-85 237	4 293
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	632 312	665 600
Sum annen langsiktig gjeld	6	632 312	665 600
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		289 388	187 997
Sum kortsiktig gjeld		289 388	187 997
Sum gjeld		921 700	853 597
Sum egenkapital og gjeld		836 463	857 890

Kristiansund, 05.04.2025
Styret i Øvre Areal Invest AS

Ørjan Støen Rakstang
Styreleder



Øvre Areal Invest AS-930 699 896

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	834 427	834 427
= Anskaffelseskost 31.12.24	834 427	834 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 600	16 600
= Bokført verdi 31.12.24	817 827	817 827
Årets ordinære avskrivninger	16 600	16 600
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 530	-25 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89	0
Skattepliktig inntekt	-89 618	-25 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	89	0	-89
Sum	89	0	-89
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 326	-25 707	89 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 237	25 707	-89 530
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-89 530	-89 530
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-89 530	-59 530

Selskapet foretok investeringer i 2023, og startet opp med utleieaktiviteter fra og med andre halvdel av 2024. Utleieinntektene forventes å øke i 2025.

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE AREAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Støen Rakstang	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Støen Rakstang	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr -632 312

Selskapet har en gjeld til eier pålydende kr -288 261. Gjelden er ikke renteberegnet.