



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pauline Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 208 869 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 96 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 304 869 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 70 309 | 0 |
| Sum kostnader | | 70 309 | 0 |
| Driftsresultat | | 234 560 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 96 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 128 905 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -128 809 | 0 |
| Netto finans | | -128 809 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 105 751 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 105 751 | 0 |
| Årsresultat | | 105 751 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,12 | 67 900 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 900 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 67 900 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 16 955 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 80 530 | 0 |
| Sum fordringer | | 97 485 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 010 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 010 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 288 495 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 68 188 495 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 90 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 105 751 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum egenkapital | | 195 751 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,11 | 67 849 944 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 849 944 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 67 849 944 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 928 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 872 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 800 | 0 |
| Sum gjeld | | 67 992 744 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 188 495 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656072

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pauline Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 925 729 329
SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 208 869 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 96 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 304 869 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 70 309 | 0 |
| Sum kostnader | | 70 309 | 0 |
| Driftsresultat | | 234 560 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 96 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 128 905 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -128 809 | 0 |
| Netto finans | | -128 809 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 105 751 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 105 751 | 0 |
| Årsresultat | | 105 751 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 729 329
SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOBN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|---|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,12 | 67 900 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 900 000 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|---|
| Sum anleggsmidler | | 67 900 000 | 0 |
|-------------------|--|------------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|--------|---|
| Kundefordringer | 7 | 16 955 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 80 530 | 0 |
| Sum fordringer | | 97 485 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 010 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 010 | 0 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 288 495 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---------------|--|------------|---|
| SUM EIENDELER | | 68 188 495 | 0 |
|---------------|--|------------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|---|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 90 000 | 0 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---|
| Sum opptjent egenkapital | | 105 751 | 0 |
|--------------------------|--|---------|---|

| | | | |
|-----------------|--|---------|---|
| Sum egenkapital | | 195 751 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|------------|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,11 | 67 849 944 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 849 944 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 67 849 944 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 928 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 872 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 800 | 0 |
| Sum gjeld | | 67 992 744 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 188 495 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 729 329
SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sentrumsgården Borettslag Skogn

Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 105 751 | 0 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -67 900 000 | 0 |
| Opptak langsiktig gjeld | 33 925 000 | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -56 | 0 |
| Inn/ utbetaling borettsinnskudd | 33 925 000 | 0 |
| Inn/utbetaling innskudd | 90 000 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | 145 695 | 0 |
| C. Disponible midler UB | 145 695 | 0 |
| | | |
| Omløpsmidler | 288 495 | 0 |
| - Kortsiktig gjeld | 142 800 | 0 |
| C. Disponible midler | 145 695 | 0 |

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Resultat Sentrumsgården Borettslag Skogn 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 62 151 | 0 | 63 004 | 515 950 |
| Renter | | 125 434 | 0 | 127 219 | 899 013 |
| TV/Internett | | 21 284 | 0 | 21 564 | 129 384 |
| Andre driftsinntekter | | 96 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 304 869 | 0 | 211 787 | 1 544 347 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 0 | 0 | 0 | 60 422 |
| Revisjonshonorar | | 0 | 0 | 1 667 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 9 000 | 0 | 9 000 | 54 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 0 | 0 | 833 | 5 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 16 398 | 0 | 2 167 | 18 000 |
| Vedlikehold | 2 | 0 | 0 | 8 333 | 39 000 |
| Renhold, fellesareal | | 0 | 0 | 0 | 11 500 |
| TV/Internett | | 21 564 | 0 | 21 564 | 129 384 |
| Forsikring | 3 | 10 905 | 0 | 8 250 | 68 500 |
| Energi og strøm | | 0 | 0 | 1 667 | 10 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 0 | 83 | 3 500 |
| Kontingenter | | 0 | 0 | 1 170 | 7 020 |
| Kommunale avgifter | 4 | 0 | 0 | 20 834 | 125 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 12 442 | 0 | 333 | 2 000 |
| Sum driftskostnader | | 70 309 | 0 | 75 901 | 543 326 |
| Driftsresultat | | 234 560 | 0 | 135 886 | 1 001 021 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 96 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 128 905 | 0 | 127 219 | 899 013 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -128 809 | 0 | -127 219 | -899 013 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 105 751 | 0 | 8 667 | 102 008 |

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Balanse Sentrumsgården Borettslag Skogn 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------|-------------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6, 12 | 8 600 000 | 0 |
| Bygninger | 6, 12 | 59 300 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 67 900 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 7 | 16 955 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 80 530 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankkonti | | 191 010 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 288 495 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 68 188 495 | 0 |

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Balanse Sentrumsgården Borettslag Skogn 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 9 | 90 000 | 0 |
| Årets resultat | | 105 751 | 0 |
| Sum egenkapital | | 195 751 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig pantegjeld | 10 | 33 924 944 | 0 |
| Borettsinnskudd | 11 | 33 925 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 67 849 944 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 928 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 872 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 800 | 0 |
| SUM GJELD | | 67 992 744 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 188 495 | 0 |

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Unni Pauline Størseth
Leder

Gunnvor Norøy
Styremedlem

Alf Bjørnes
Styremedlem

Bjørn Aaknes
Styremedlem

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Noter 2021 Sentrumsgården Borettslag Skogn

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. | | |

Note 2 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. | | |

Note 3 - Forsikring

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|----------|
| Forsikringspremie | 10 905 | 0 |
| Sum | 10 905 | 0 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|---------------|----------|
| Bank og kortgebyrer | 817 | 0 |
| Andre kostnader | 11 625 | 0 |
| Sum | 12 442 | 0 |

Noter



Noter 2021 Sentrumsgården Borettslag Skogn

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

| | Bygning | Tomt |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 0 |
| Årets tilgang : | 59 300 000 | 8 600 000 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 59 300 000 | 8 600 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 59 300 000 | 8 600 000 |
| Anskaffelsesår : | 2021 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------------|----------|
| Restanser felleskostnader | 16 955 | 0 |
| Sum | 16 955 | 0 |

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 14 000 | 0 |
| Forskuddsbetalt | 66 530 | 0 |
| Sum | 80 530 | 0 |

Note 9 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 90 000



Noter 2021 Sentrumsgården Borettslag Skogn

Note 10 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Kreditor: | Aasen Sparebank |
| Lånenummer: | 44841588433 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 2.18 % |
| Betingelser: | Nibor +1,23 |
| Beregnet innfridd: | 01.11.2061 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 33 925 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 56 |
| Opptak i perioden: | 33 925 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 33 924 944 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 33 926 236 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 2 374 996 | 2 374 996 |
| | 1 | 2 224 996 | 2 224 996 |
| | 2 | 2 174 996 | 4 349 992 |
| | 1 | 2 124 996 | 2 124 996 |
| | 1 | 2 044 997 | 2 044 997 |
| | 1 | 2 024 997 | 2 024 997 |
| | 1 | 1 994 997 | 1 994 997 |
| | 1 | 1 974 997 | 1 974 997 |
| | 1 | 1 894 997 | 1 894 997 |
| | 1 | 1 874 997 | 1 874 997 |
| | 1 | 1 844 997 | 1 844 997 |
| | 1 | 1 644 997 | 1 644 997 |
| | 1 | 1 599 997 | 1 599 997 |
| | 1 | 1 539 997 | 1 539 997 |
| | 1 | 1 494 998 | 1 494 998 |
| | 1 | 1 479 998 | 1 479 998 |
| | 1 | 1 434 998 | 1 434 998 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 44841588433 har første avdrag 01.12.2036 med kr 81 519 | 1 | 2 374 996 | 5 707 |
| | 1 | 2 224 996 | 5 346 |
| | 2 | 2 174 996 | 5 226 |
| | 1 | 2 124 996 | 5 106 |
| | 1 | 2 044 997 | 4 914 |
| | 1 | 2 024 997 | 4 866 |
| | 1 | 1 994 997 | 4 794 |
| | 1 | 1 974 997 | 4 746 |
| | 1 | 1 894 997 | 4 554 |
| | 1 | 1 874 997 | 4 505 |
| | 1 | 1 844 997 | 4 433 |
| | 1 | 1 644 997 | 3 953 |
| | 1 | 1 599 997 | 3 845 |

Noter



Noter 2021 Sentrumsgården Borettslag Skogn

Pantegjeld

| | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | 1 539 997 | 3 700 |
| 1 | 1 494 998 | 3 592 |
| 1 | 1 479 998 | 3 556 |
| 1 | 1 434 998 | 3 448 |

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|-------------------|-------------|
| Borettsinnskudd | 33 925 000 | 0 |
| Sum | 33 925 000 | 0 |

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2021 Sentrumsgården Borettslag Skogn

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 67 849 944 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 67 900 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Sentrumsgården Borettslag Skogn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsgården Borettslag Skogn

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Unni Pauline Størseth (sign.) | 25.05.2022 |
| Styremedlem | Gunnvor Norøy (sign.) | 24.05.2022 |
| Styremedlem | Bjørn Aaknes (sign.) | 23.05.2022 |
| Styremedlem | Alf Bjørnes (sign.) | 24.05.2022 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Borettslag Skogn

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Borettslag Skogn som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



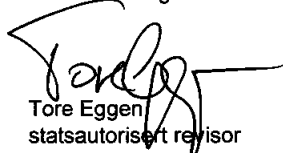
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. mai 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sentrumsgården Borettslag Skogn 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited