



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 478 772 | 714 670 |
| Leieinntekter | | 1 934 166 | 2 043 146 |
| Sum inntekter | | 2 412 938 | 2 757 816 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 345 311 | 343 526 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 734 454 | 2 768 961 |
| Sum kostnader | | 2 079 765 | 3 112 487 |
| Driftsresultat | | 333 173 | -354 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 213 | |
| Annen finansinntekt | | 15 237 | 14 944 |
| Sum finansinntekter | | 15 450 | 14 944 |
| Annen rentekostnad | | 921 301 | 615 662 |
| Sum finanskostnader | | 921 301 | 615 662 |
| Netto finans | | -905 851 | -600 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -572 678 | -955 389 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -572 678 | -955 389 |
| Årsresultat | 4 | -572 678 | -955 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -572 678 | -955 389 |
| Totalresultat | | -572 678 | -955 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -300 855 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -271 823 | -955 389 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -572 678 | -955 389 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 17 424 555 | 17 769 866 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 424 555 | 17 769 866 |
| Sum anleggsmidler | | 17 424 555 | 17 769 866 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 383 891 | 197 747 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 860 | 176 510 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 301 | 211 408 |
| Sum fordringer | | 98 161 | 387 918 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 581 795 | 1 304 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 581 795 | 1 304 720 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 847 | 1 890 386 |
| SUM EIENDELER | | 18 488 402 | 19 660 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -500 000 | -500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 271 823 |
| Udekket tap | | 300 855 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -300 855 | 271 823 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 699 145 | 2 271 823 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 13 900 000 | 14 300 000 |
| Gjeld til aksjonær | 6 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 850 000 | 16 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 850 000 | 16 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 808 | 88 958 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 287 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 905 163 | 1 049 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 939 258 | 1 138 430 |
| Sum gjeld | | 16 789 258 | 17 388 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 488 402 | 19 660 252 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741964

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 045 769
RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 478 772 | 714 670 |
| Leieinntekter | | 1 934 166 | 2 043 146 |
| Sum inntekter | | 2 412 938 | 2 757 816 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 345 311 | 343 526 |
| Annen driftskostnad 2 | | 1 734 454 | 2 768 961 |
| Sum kostnader | | 2 079 765 | 3 112 487 |
| Driftsresultat | | 333 173 | -354 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 213 | |
| Annen finansinntekt | | 15 237 | 14 944 |
| Sum finansinntekter | | 15 450 | 14 944 |
| Annen rentekostnad | | 921 301 | 615 662 |
| Sum finanskostnader | | 921 301 | 615 662 |
| Netto finans | | -905 851 | -600 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad 3 | | | |
| Skattekostnad på resultat 3 | | -572 678 | -955 389 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -572 678 | -955 389 |
| Årsresultat 4 | | -572 678 | -955 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -572 678 | -955 389 |
| Totalresultat | | -572 678 | -955 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -300 855 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -271 823 | -955 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -572 678 | -955 389 |



Organisasjonsnr: 997 045 769
RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

Sum varige driftsmidler 17 424 555 17 769 866

Sum anleggsmidler 17 424 555 17 769 866

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 383 891 197 747

Fordringer

Kundefordringer 72 860 176 510

Andre kortsiktige

fordringer 25 301 211 408

Sum fordringer 98 161 387 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 581 795 1 304 720

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 581 795 1 304 720

Sum omløpsmidler 1 063 847 1 890 386

SUM EIENDELER 18 488 402 19 660 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer -500 000 -500 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 271 823

Udekket tap 300 855

Sum opptjent egenkapital -300 855 271 823

Sum egenkapital 4 1 699 145 2 271 823



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | 13 900 000 | 14 300 000 |
| Gjeld til aksjonær | 6 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 850 000 | 16 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 850 000 | 16 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 808 | 88 958 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 287 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 905 163 | 1 049 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 939 258 | 1 138 430 |
| Sum gjeld | | 16 789 258 | 17 388 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 488 402 | 19 660 252 |



Organisasjonsnr: 997 045 769
RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Rakkestad Næringsstorg AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rakkestad Næringsstorg AS som viser et underskudd på kr 572 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30.08.2024

BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Årsoppgjøret 2023

Rakkestad Næringstorg AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 997 045 769



Resultatregnskap

Rakkestad Næringstorg AS

 BankID Signing
Paul Hovdenakk Ruud
2024-08-30

 BankID Signing
Arlid Aaserud
2024-08-30

 BankID Signing
Tormod Andreas Ruud
2024-08-30

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2024-08-30

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 478 772 | 714 670 |
| Leieinntekter | | 1 934 166 | 2 043 146 |
| Sum driftsinntekter | | 2 412 938 | 2 757 816 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 345 311 | 343 526 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 734 454 | 2 768 961 |
| Sum driftskostnader | | 2 079 765 | 3 112 487 |
| Driftsresultat | | 333 173 | -354 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 213 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 15 237 | 14 944 |
| Rentekostnad | | 921 301 | 615 662 |
| Resultat av finansposter | | -905 851 | -600 718 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -572 678 | -955 389 |
| Resultat | | -572 678 | -955 389 |
| Årsresultat | 4 | -572 678 | -955 389 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -300 855 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -271 823 | -955 389 |
| Sum overføringer | | -572 678 | -955 389 |



Balanse

Rakkestad Næringstorg AS



| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 17 424 555 | 17 769 866 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 424 555 | 17 769 866 |
| Sum anleggsmidler | | 17 424 555 | 17 769 866 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt under utførelse | | 383 891 | 197 747 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 860 | 176 510 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 301 | 211 408 |
| Sum fordringer | | 98 161 | 387 918 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 581 795 | 1 304 720 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 847 | 1 890 386 |
| Sum eiendeler | | 18 488 402 | 19 660 252 |



Balanse

Rakkestad Næringstorg AS

 BankID Signing
Paul Hovdenakk Ruud
2024-08-30

 BankID Signing
Arild Aaserud
2024-08-30

 BankID Signing
Tormod Andreas Ruud
2024-08-30

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2024-08-30

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Egne aksjer | | -500 000 | -500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 271 823 |
| Udekket tap | | -300 855 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -300 855 | 271 823 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 699 145 | 2 271 823 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 13 900 000 | 14 300 000 |
| Gjeld til aksjonær | 6 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 850 000 | 16 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 808 | 88 958 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 287 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 905 163 | 1 049 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 939 258 | 1 138 430 |
| Sum gjeld | | 16 789 258 | 17 388 430 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 488 402 | 19 660 252 |

Rakkestad, 30.06.2024
Styret i Rakkestad Næringstorg AS

Arild Aaserud
styreleder/daglig leder

Tormod Andreas Ruud
styremedlem

Paul Hovdenakk Ruud
styremedlem

Jørgen Aaserud
styremedlem



Noter

Rakkestad Næringstorg AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rakkestad Næringstorg AS



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 28 392 074 | 28 392 074 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 28 392 074 | 28 392 074 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 10 967 519 | 10 967 519 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 17 424 555 | 17 424 555 |
| Årets ordinære avskrivninger | 345 311 | 345 311 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Rakkestad Næringstorg AS



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -572 678 | -955 389 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -179 464 | -221 505 |
| Skattepliktig inntekt | -752 142 | -1 176 894 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 530 864 | 278 713 | -252 151 |
| Fordringer | -145 500 | -72 813 | 72 687 |
| Sum | 385 364 | 205 900 | -179 464 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 915 917 | -5 163 775 | 752 142 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 530 553 | 4 957 875 | -572 678 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 2 500 000 | -500 000 | 271 823 | 0 | 2 271 823 |
| Årets resultat | | | -271 823 | -300 855 | -572 678 |
| Pr 31.12.2023 | 2 500 000 | -500 000 | 0 | -300 855 | 1 699 145 |



Noter

Rakkestad Næringstorg AS



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 900 000 | 14 300 000 |
| Sum | 13 900 000 | 14 300 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 17 424 555 | 17 769 866 |
| Sum | 17 424 555 | 17 769 866 |

Note 6 Langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 900 000 | 14 300 000 |

Selskapsaksjonærer har tilsammen ytet et lån på NOK 1 950 000. Lånet er rentefritt.