



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN LIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Søndre Kongstadveg 3
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Lien Bygg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 561 316	1 678 756
Annen driftsinntekt		276 943	296 000
Sum inntekter		2 838 259	1 974 756
Kostnader			
Varekostnad		1 987 458	1 153 020
Lønnskostnad	1, 2	623 505	634 926
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 720	134 336
Annen driftskostnad		428 813	492 831
Sum kostnader		3 161 495	2 415 113
Driftsresultat		-323 237	-440 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	3 352
Annen finansinntekt		3 545	
Sum finansinntekter		3 578	3 352
Annen rentekostnad		71 778	129 684
Sum finanskostnader		71 778	129 684
Netto finans		-68 200	-126 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 436	-566 689
Skattekostnad	3	-86 116	129 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 321	-696 101
Årsresultat		-305 320	-696 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-696 101
Annen egenkapital		-305 320	
Sum overføringer og disponeringer		-305 320	-696 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 964 927	2 964 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	597 330	568 597
Sum varige driftsmidler		3 562 257	3 533 524
Sum anleggsmidler		3 562 257	3 533 524
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		320 654	
Sum varer		320 654	
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	139 865
Andre fordringer	5	74 174	108 060
Sum fordringer		86 674	247 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 714	842 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 714	842 243
Sum omløpsmidler		974 042	1 090 168
SUM EIENDELER		4 536 299	4 623 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 418 637	2 723 957
Sum opptjent egenkapital		2 418 637	2 723 957
Sum egenkapital	7	2 518 637	2 823 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	101 135	187 251
Sum avsetninger for forpliktelser		101 135	187 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 191 586	1 295 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 586	1 295 071
Sum langsiktig gjeld		1 292 721	1 482 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 750	32 711
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		45 995	193 182
Annen kortsiktig gjeld		104 196	91 520
Sum kortsiktig gjeld		724 942	317 413
Sum gjeld		2 017 663	1 799 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 536 299	4 623 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420782

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN LIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Søndre Kongstadveg 3
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Lien Bygg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 553 951
ARNFINN LIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 561 316	1 678 756
Annen driftsinntekt		276 943	296 000
Sum inntekter		2 838 259	1 974 756
Kostnader			
Varekostnad		1 987 458	1 153 020
Lønnskostnad	1, 2	623 505	634 926
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 720	134 336
Annen driftskostnad		428 813	492 831
Sum kostnader		3 161 495	2 415 113
Driftsresultat		-323 237	-440 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	3 352
Annen finansinntekt		3 545	
Sum finansinntekter		3 578	3 352
Annen rentekostnad		71 778	129 684
Sum finanskostnader		71 778	129 684
Netto finans		-68 200	-126 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-391 436	-566 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 321	-696 101
Årsresultat		-305 320	-696 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-696 101
Annen egenkapital		-305 320	
Sum overføringer og disponeringer		-305 320	-696 101



Organisasjonsnr: 979 553 951
ARNFINN LIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 964 927	2 964 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	597 330	568 597
Sum varige driftsmidler		3 562 257	3 533 524
Sum anleggsmidler		3 562 257	3 533 524

Omløpsmidler

Varer

Varer		320 654	
Sum varer		320 654	

Fordringer

Kundefordringer		12 500	139 865
Andre fordringer	5	74 174	108 060
Sum fordringer		86 674	247 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 714	842 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 714	842 243

Sum omløpsmidler **974 042** **1 090 168**

SUM EIENDELER **4 536 299** **4 623 692**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 418 637	2 723 957
Sum opptjent egenkapital		2 418 637	2 723 957



Sum egenkapital	7	2 518 637	2 823 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 135	187 251
Sum avsetninger for forpliktelseser	8	101 135	187 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 191 586	1 295 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 586	1 295 071
Sum langsiktig gjeld		1 292 721	1 482 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 750	32 711
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		45 995	193 182
Annen kortsiktig gjeld		104 196	91 520
Sum kortsiktig gjeld		724 942	317 413
Sum gjeld		2 017 663	1 799 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 536 299	4 623 692



Organisasjonsnr: 979 553 951
ARNFINN LIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521853.00	524812.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77619.00	78960.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21403.00	26024.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2630.00	5130.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	623505.00	634926.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513710.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	669010.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-645836.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4536884.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-974627.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3562257.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-121720.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
166665.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1191585.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3816802.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1855000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har garantiansvar ovenfor huskjøpere i inntil 5 år. Det er stilt bankgarantiramme på inntil kr. 1 855 000. Aksjonær har stilt privat sikkerhet inntil kr. 2 500 000,-.

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ARNFINN LIEN BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	521 853	524 812
Arbeidsgiveravgift	77 619	78 960
Pensjonskostnader	21 403	26 024
Andre ytelser / Refusjoner	2 630	5 130
Sum	623 505	634 926

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(438 795)	(566 689)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	937 137	80 531
- Fremførbart underskudd	(486 158)	0
Årets skattegrunnlag	12 184	(486 158)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 680	0
Sum	2 680	0
+/- Endring i utsatt skatt	(99 215)	129 412
Skattekostnad i resultatregnskapet	(96 535)	129 412
Betalbar skatt i skattekostnad	2 680	0
Betalbar skatt i balansen	2 680	0

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 513 710
Tilgang i året	669 010
Avgang i året	(645 836)
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 536 884
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(974 627)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 562 257
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(121 720)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lien, Arnfinn (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer



Totalt antall aksjer	100	100,00%
-----------------------------	------------	----------------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 723 957	2 823 957
Årets resultat		(305 320)	(305 320)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 418 637	2 518 637

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 158 125	1 195 127	(37 002)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Gevinst- og tapskonto	229 174	183 338	45 836
Skattemessig fremførbart underskudd	(486 158)	(868 760)	382 602
Sum midlertidige forskjeller	851 141	459 705	391 436
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	187 251	101 135	86 116

Note 9 - Gjeld, garantiforpliktelser- og pantstillelser

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	166 665
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 191 585
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 816 802
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 855 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har garantiansvar ovenfor huskjøpere i inntil 5 år. Det er stilt bankgarantiramme på inntil kr. 1 855 000. Aksjonær har stilt privat sikkerhet inntil kr. 2 500 000,-.