



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 895 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WINN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gjelbakken 10 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 548 467	842 334
Annen driftsinntekt		37 000	
Sum inntekter		10 585 467	842 334
Kostnader			
Varekostnad	1	41 475 560	859 252
Lønnskostnad	2	1 324 236	1 023 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 635 733	
Annen driftskostnad		543 933	365 792
Sum kostnader		45 019 062	2 248 609
Driftsresultat		-34 433 594	-1 406 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		5 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 349 336	
Annen renteinntekt		233 581	126 377
Annen finansinntekt	6	1 334 194	1 124 148
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	204 946	
Sum finansinntekter		3 122 057	1 255 785
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 196 664
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 349 999	
Annen rentekostnad		866 542	1 236
Annen finanskostnad	6	909 358	1 855 750
Sum finanskostnader		3 125 899	3 053 650
Netto finans		-3 842	-1 797 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 437 436	-3 204 140
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 437 436	-3 204 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat	8	-34 437 436	-3 204 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 437 436	-3 204 140
Totalresultat		-34 437 436	-3 204 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 437 436	-3 204 140
Sum overføringer og disponeringer		-34 437 436	-3 204 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 460 400	
Sum varige driftsmidler		3 460 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 650 001	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	21 546 903	8 547 738
Sum finansielle anleggsmidler		23 196 904	11 547 738
Sum anleggsmidler		26 657 304	11 547 738
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	25 151 019	55 972 974
Fordringer			
Kundefordringer		6 708	
Andre kortsiktige fordringer		157 287	58 500
Konsernfordringer	5	81 877	81 877
Sum fordringer		245 872	140 377
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		8 343 415
Andre finansielle instrumenter	6		6 943 478
Sum investeringer			15 286 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 824 370	4 241 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 824 370	4 241 600
Sum omløpsmidler		30 221 262	75 641 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		56 878 565	87 189 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	8	14 464 844	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 464 844	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		5 097 720
Sum opptjent egenkapital			-5 097 720
Sum egenkapital		20 464 844	54 902 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 199 984	27 003 089
Sum annen langsiktig gjeld		35 199 984	27 003 089
Sum langsiktig gjeld		35 199 984	27 003 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916 285	2 342 875
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		93 137	64 127
Kortsiktig konserngjeld	5	42 415	880 844
Annen kortsiktig gjeld		161 901	1 996 366
Sum kortsiktig gjeld		1 213 738	5 284 212
Sum gjeld		36 413 721	32 287 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 878 565	87 189 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589180

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 895 032
WINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 548 467	842 334
Annen driftsinntekt		37 000	
Sum inntekter		10 585 467	842 334
Kostnader			
Varekostnad	1	41 475 560	859 252
Lønnskostnad	2	1 324 236	1 023 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 635 733	
Annen driftskostnad		543 933	365 792
Sum kostnader		45 019 062	2 248 609
Driftsresultat		-34 433 594	-1 406 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		5 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 349 336	
Annen renteinntekt		233 581	126 377
Annen finansinntekt	6	1 334 194	1 124 148
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	204 946	
Sum finansinntekter		3 122 057	1 255 785
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 196 664
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 349 999	
Annen rentekostnad		866 542	1 236
Annen finanskostnad	6	909 358	1 855 750
Sum finanskostnader		3 125 899	3 053 650
Netto finans		-3 842	-1 797 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 437 436	-3 204 140
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 437 436	-3 204 140
Årsresultat	8	-34 437 436	-3 204 140



Årsresultat etter minoritetsinteresser	-34 437 436	-3 204 140
Totalresultat	-34 437 436	-3 204 140
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-34 437 436	-3 204 140
Sum overføringer og disponeringer	-34 437 436	-3 204 140



Organisasjonsnr: 925 895 032
WINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 460 400	
Sum varige driftsmidler		3 460 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 650 001	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	21 546 903	8 547 738
Sum finansielle anleggsmidler		23 196 904	11 547 738
Sum anleggsmidler		26 657 304	11 547 738
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	25 151 019	55 972 974
Fordringer			
Kundefordringer		6 708	
Andre kortsiktige fordringer		157 287	58 500
Konsernfordringer	5	81 877	81 877
Sum fordringer		245 872	140 377
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		8 343 415
Andre finansielle instrumenter	6		6 943 478
Sum investeringer			15 286 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 824 370	4 241 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 824 370	4 241 600
Sum omløpsmidler		30 221 262	75 641 843
SUM EIENDELER		56 878 565	87 189 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	8	14 464 844	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 464 844	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		5 097 720
Sum opptjent egenkapital			-5 097 720
Sum egenkapital		20 464 844	54 902 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	35 199 984	27 003 089
Sum annen langsiktig gjeld		35 199 984	27 003 089
Sum langsiktig gjeld		35 199 984	27 003 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916 285	2 342 875
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		93 137	64 127
Kortsiktig konserngjeld	5	42 415	880 844
Annen kortsiktig gjeld		161 901	1 996 366
Sum kortsiktig gjeld		1 213 738	5 284 212
Sum gjeld		36 413 721	32 287 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 878 565	87 189 581



Organisasjonsnr: 925 895 032
WINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Winn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Winn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21D7W-LTMNI-W06V1-158NB-HHCG1-ZU088



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TD7W-LTMNI-W06V1-158NB-HHCG1-ZU088

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Winn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 895 032

Pemmo Dokumentnøkkel: EF3LH-A3564-E00EH-NHTDK-WK5AV-SLNBY



RESULTATREGNSKAP

WINN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 548 467	842 334
Annen driftsinntekt		37 000	0
Sum driftsinntekter		10 585 467	842 334
Varekostnad	1	41 475 560	859 252
Lønnskostnad	2	1 324 236	1 023 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 600	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 635 733	0
Annen driftskostnad		543 933	365 792
Sum driftskostnader		45 019 062	2 248 609
Driftsresultat		-34 433 594	-1 406 275
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	5 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 349 336	0
Annen renteinntekt		233 581	126 377
Annen finansinntekt	6	1 334 194	1 124 148
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	204 946	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 196 664
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 349 999	0
Annen rentekostnad		866 542	1 236
Annen finanskostnad	6	909 358	1 855 750
Resultat av finansposter		-3 842	-1 797 865
Resultat før skattekostnad		-34 437 436	-3 204 140
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat	8	-34 437 436	-3 204 140
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		34 437 436	3 204 140
Sum overføringer		-34 437 436	-3 204 140

Penneo Dokumentnøkkel: EF3LH-A3564-E00EH-NHTDK-WK5AV-SLNBY



BALANSE

WINN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 460 400	0
Sum varige driftsmidler		3 460 400	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 650 001	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	21 546 903	8 547 738
Sum finansielle anleggsmidler		23 196 904	11 547 738
Sum anleggsmidler		26 657 304	11 547 738
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	25 151 019	55 972 974
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 708	0
Andre kortsiktige fordringer		157 287	58 500
Konsernfordringer	5	81 877	81 877
Sum fordringer		245 872	140 377
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	0	8 343 415
Andre finansielle instrumenter	6	0	6 943 478
Sum investeringer		0	15 286 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 824 370	4 241 600
Sum omløpsmidler		30 221 262	75 641 843
Sum eiendeler		56 878 565	87 189 581

Penneo Dokumentnøkkel: EF3LH-A3564-E00EH-NHTDK-WKS-AV-SLNBY



BALANSE

WINN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	8	14 464 844	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 464 844	60 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	0	-5 097 720
Sum opptjent egenkapital		0	-5 097 720
Sum egenkapital		20 464 844	54 902 280
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 199 984	27 003 089
Sum annen langsiktig gjeld		35 199 984	27 003 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		916 285	2 342 875
Skyldig offentlige avgifter		93 137	64 127
Konserngjeld	5	42 415	880 844
Annen kortsiktig gjeld		161 901	1 996 366
Sum kortsiktig gjeld		1 213 738	5 284 212
Sum gjeld		36 413 721	32 287 301
Sum egenkapital og gjeld		56 878 565	87 189 581

Selbu, _____
Styret i Winn Eiendom AS

Knut Eidem
styreleder

Linda Haarstad Eidem
styremedlem

Rune Dragsten
styremedlem/daglig leder

Mette Uthus Dragsten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	25 151 019	55 972 974
Sum varelager	25 151 019	55 972 974

Av varekostnad er beholdningsendring varer kr. 31 533 219,67 nedskrivninger av varelager. Varelageret er nedskrevet til virkelig verdi pr. 31.12.2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 175 336	924 975
Arbeidsgiveravgift	144 988	98 591
Andre ytelser	3 911	0
Sum	1 324 236	1 023 566

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetstillegg til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 135 733	5 135 733
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 135 733	5 135 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 600	39 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 635 733	1 635 733
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 675 333	1 675 333
= Bokført verdi 31.12.23	3 460 400	3 460 400
Årets ordinære avskrivninger	39 600	39 600
Årets nedskrivninger	1 635 733	1 635 733
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Investeringer i datterselskaap:

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat
Granby Næring AS	Selbu	100%	1 000 000	1 000 000	-334 485	-1 160 359
Granby Hytter AS	Selbu	100%	1 000 000	650 000	642 394	-289 019
Granby Bolig AS	Selbu	100%	1 000 000	1	693 879	-340 751
Sum				1 650 001	1 001 788	-1 790 129

Winn Eiendom AS har ikke mottatt konsernbidrag for 2023.

Aksjene i Granby Hytter AS og Granby Bolig AS er nedskrevet til virkelig verdi i 2023.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Granby Næring AS	18 748 041	6 032 738
Lån til foretak i samme konsern - Granby Hytter AS	2 798 862	2 515 000
Andre kortsiktige fordringer konsern- konsernbidrag	81 877	81 877
Sum	21 628 780	8 629 615
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern- Granby Bolig AS	42 415	880 844
Sum	42 415	880 844

Det er beregnet renter for 2023 iht markedsrente.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har solgt alle sine markedsbaserte investeringer i 2023. Gevinst og tap ved salg er inkludert i annen finansinntekt og annen finanskostnad.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 437 436	-3 204 140
Permanente forskjeller	780 829	1 919 536
Endring i midlertidige forskjeller	31 496 476	0
Skattepliktig inntekt	-2 160 131	-1 284 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 675 333	0	1 675 333
Varebeholdning	-28 824 068	997 075	29 821 143
Sum	-30 499 401	997 075	31 496 476
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 886 015	-3 725 884	2 160 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 385 416	2 728 809	-33 656 607
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	6 000 000	54 000 000	-5 097 720	54 902 280
Pr. 01.01.2023	6 000 000	54 000 000	-5 097 720	54 902 280
Årets underskudd			-34 437 436	-34 437 436
Røklassifisering	0	-39 535 156	39 535 156	0
Pr. 31.12.2023	6 000 000	14 464 844	0	20 464 844



Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 62 746.

Note 10 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 199 984	27 003 089
Sum	35 199 984	27 003 089
Pantsatte eiendeler		
Påkostninger tomter	25 151 019	55 972 974
Sum		
Pantsikret gjeld		
Selbu Sparebank	35 199 984	27 003 089
Sum		

Pemso Dokumentnøkkel: EF3LH-A3564-E00EH-NHTDK-WKS-AV-SLNBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dragsten, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123698

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-06-30 13:34:29 UTC



Dragsten, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123698

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-06-30 13:34:29 UTC



Dragsten, Mette Uthus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-182072

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-06-30 13:53:56 UTC



Eidem, Knut

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-73238

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-30 15:01:04 UTC



Haarstad, Linda

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-171967

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-30 15:07:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF3LH-A3564-E00EH-NHTDK-WK5AV-SLNBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>