



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 834 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKIOLD BRYGGE
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader	1,2	2 169 861	
Sum inntekter		2 169 861	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 482 439	
Sum kostnader		1 482 439	
Driftsresultat		687 422	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Netto finans		80	
Ordinært resultat før skattekostnad		687 502	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 502	0
Årsresultat		687 502	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		62 983	
Andre fordringer		58 454	
Forskuddsbetalt leverandører		66 563	
Sum fordringer		188 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 125	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 125	
Sum omløpsmidler		1 194 125	0
SUM EIENDELER		1 194 125	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		185 000	
Sum innskutt egenkapital		185 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	661 720	
Sum opptjent egenkapital		661 720	
Sum egenkapital		846 720	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		200 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 386	
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 854	
Annen påløpt kostnad		74 165	
Sum kortsiktig gjeld		147 405	
Sum gjeld		347 405	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 125	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790589

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 834 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKIOLD BRYGGE
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 923 834 265
SAMEIET TORDENSKIOLD BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	1,2	2 169 861	
Sum inntekter		2 169 861	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 482 439	
Sum kostnader		1 482 439	
Driftsresultat		687 422	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Netto finans		80	
Ordinært resultat før skattekostnad		687 502	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 502	0
Årsresultat		687 502	0



Organisasjonsnr: 923 834 265
SAMEIET TORDENSKIOLD BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser sameieknstnader 62 983
Andre fordringer 58 454
Forskuddsbetalt
leverandører 66 563
Sum fordringer 188 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 006 125
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 006 125

Sum omløpsmidler 1 194 125 0

SUM EIENDELER 1 194 125 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 185 000
Sum innskutt egenkapital 185 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 661 720
Sum opptjent egenkapital 661 720

Sum egenkapital 846 720 0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Vedlikeholdsfond 200 000
Sum avsetninger for
forpliktelser 200 000
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	200 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 386	
Forskuddsbetalt felleskostnader	10 854	
Annen påløpt kostnad	74 165	
Sum kortsiktig gjeld	147 405	
Sum gjeld	347 405	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 194 125	0



Organisasjonsnr: 923 834 265
SAMEIET TORDENSKIOLD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sameiet Tordenskiold Brygge Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter:					
Innbetalte felleskostnader	1,2	2 105 500	175 417	2 105 004	2 105 004
Innbetalte parkeringsavgift		62 400	5 100	61 200	61 200
Andre inntekter		1 981	140	-	-
Sum inntekter		2 189 881	180 657	2 166 204	2 166 204
Kostnader					
Styreonorar		65 000	-	65 000	65 000
Personalkostnader/AGA		9 165	-	9 165	9 165
Revisjon		-	-	20 000	7 500
Forretningsførsel		146 806	16 179	87 350	95 400
Konsulentbistand		71 633	-	20 000	20 000
Juridisk bistand		-	-	-	-
TV / Internett		48 582	-	62 964	62 964
Anskaffelse til felleareal		15 516	-	50 000	50 000
Drift og vedlikehold bygninger		8 986	-	23 500	23 500
Drift og vedlikehold utstyr		-	-	-	-
Drift og vedlikehold heis		56 427	-	51 180	51 180
Drift og vedlikehold klimaanlegg		-	-	87 500	87 500
Drift og vedlikehold utvendig		5 875	2 250	-	-
Drift og vedlikehold garasje		7 711	-	5 625	5 625
Drift og vedlikehold brannvern		3 428	-	-	-
Vaktmesterjeneste		28 854	4 450	53 500	53 500
Renthold		78 670	8 594	103 125	103 125
Forsikring		65 114	10 842	63 849	63 849
Vann og avløp		154 312	10 264	200 000	200 000
Renovasjon		91 183	7 589	91 123	91 123
Eiendomsskatt		9 199	-	-	-
Fjernvarme		259 750	131 629	600 000	600 000
Strøm fellearealer		72 613	11 995	120 000	120 000
Strøm elbil lading		28 241	602	12 000	12 000
Andre driftkostnader		55 373	2 250	240 323	240 323
Avsetning til vedlikehold		200 000	-	200 000	200 000
Sum kostnader		1 482 439	206 444	2 166 204	2 161 764
Driftsresultat		687 422	-26 787	-	4 450
Renteinntekter		80	4	-	-
Rentekostnader		-	-	-	-
Resultat av finansposter		80	4	-	-
Årsresultat		687 502	-26 782	-	4 450
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	2	887 502	-25 782		




**Sameiet Tordenskiold Brygge
Balanse 2020**

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør	1	66 563	53 208
Kundefordringer	1	62 983	81 453
Andre fordringer	1	58 454	75 000
Sum fordringer		188 000	209 661
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 006 125	118 108
Sum bankinnskudd		1 006 125	118 108
Sum eiendeler		1 194 124	327 769
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		185 000	160 000
Annen egenkapital	3	661 720	-25 782
Sum oppført egenkapital		846 720	134 218
Sum egenkapital		846 720	134 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser	1	200 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	0
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	62 386	31 472
Annen påløpt kostnad		74 165	162 079
Forskuddsbetalt sameieekostnader	1	10 854	0
Sum kortsiktig gjeld		147 404	193 551
Sum gjeld		347 404	193 551
Sum egenkapital og gjeld		1 194 124	327 769

Fredrikstad, den 17. august 2021

Styret i Sameiet Tordenskiold Brygge


Morten Stere
Styrets leder


Jon C. Olsen
Styremedlem


Frode Nygård
Styremedlem



Sameiet Tordenskiold Brygge

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknstnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde fellesknstnader	2020	2019
Fellesknstnader	2 105 500	175 417
Parkeringsavgift	62 400	5 100
Sum Innkrevde fellesknstnader	2 167 900	180 517

Note nr. 3 - Egenkapital	2020	2019
Annen egenkapital:		
Annen egenkapital pr. 01.01.	134 218	160 000
Annen innskutt egenkapital	25 000	0
Årest resultat	687 502	-25 782
Sum egenkapital pr. 31.12.	846 720	134 218

Sameiet Tordenskiold Brygge består av 53 seksjoner hvorav 51 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner



Til årsmøtet i Sameiet Tordenskiold Brygge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tordenskiold Brygge sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 687 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke på den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



revisjon

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 20. august 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Side 2 av 2