



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K3 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 92
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nielsen Peter Kjærsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 612 628	3 675 040
Annen driftsinntekt		124 694	122 534
Sum inntekter		3 737 322	3 797 575
Kostnader			
Varekostnad		2 655 371	2 299 473
Lønnskostnad	4	717 711	610 405
Annen driftskostnad		255 435	305 642
Sum kostnader		3 628 517	3 215 520
Driftsresultat		108 805	582 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	146
Annen finansinntekt			5 000
Sum finansinntekter		109	5 146
Annen rentekostnad		63 234	68 347
Sum finanskostnader		63 234	68 347
Netto finans		-63 124	-63 201
Ordinært resultat før skattekostnad		45 681	518 854
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	11 604	115 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 077	403 436
Årsresultat		34 077	403 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 077	403 436
Totalresultat		34 077	403 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 077	403 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		34 077	403 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 904	
Sum immaterielle eiendeler		2 904	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 769 342	1 769 342
Sum varige driftsmidler		1 769 342	1 769 342
Sum anleggsmidler		1 772 246	1 769 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		373 953	975 301
Andre kortsiktige fordringer		2 307	7 867
Sum fordringer		376 260	983 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	273 719	48 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 719	48 260
Sum omløpsmidler		649 979	1 031 428
SUM EIENDELER		2 422 225	2 800 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 124	699 047
Sum opptjent egenkapital		433 124	699 047
Sum egenkapital	7	533 124	799 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 183 424	1 252 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 424	1 252 352
Sum langsiktig gjeld		1 183 424	1 252 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 894	435 320
Betalbar skatt	6	14 508	115 418
Skyldig offentlige avgifter		50 673	90 294
Annen kortsiktig gjeld		150 602	108 339
Sum kortsiktig gjeld		705 677	749 371
Sum gjeld		1 889 101	2 001 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 422 225	2 800 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624810

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K3 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 92
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nielsen Peter Kjærsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 796 254
K3 BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 612 628	3 675 040
Annen driftsinntekt		124 694	122 534
Sum inntekter		3 737 322	3 797 575
Kostnader			
Varekostnad		2 655 371	2 299 473
Lønnskostnad	4	717 711	610 405
Annen driftskostnad		255 435	305 642
Sum kostnader		3 628 517	3 215 520
Driftsresultat		108 805	582 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	146
Annen finansinntekt			5 000
Sum finansinntekter		109	5 146
Annen rentekostnad		63 234	68 347
Sum finanskostnader		63 234	68 347
Netto finans		-63 124	-63 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 681	518 854
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	11 604	115 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 077	403 436
Årsresultat		34 077	403 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 077	403 436
Totalresultat		34 077	403 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 077	403 436
Sum overføringer og disponeringer		34 077	403 436



Organisasjonsnr: 917 796 254
K3 BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 2 904
Sum immaterielle eiendeler 2 904

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 8 1 769 342 1 769 342
Sum varige driftsmidler 1 769 342 1 769 342

Sum anleggsmidler 1 772 246 1 769 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 373 953 975 301
Andre kortsiktige
fordringer 2 307 7 867
Sum fordringer 376 260 983 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 273 719 48 260
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 273 719 48 260

Sum omløpsmidler 649 979 1 031 428

SUM EIENDELER 2 422 225 2 800 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 433 124 699 047
Sum opptjent egenkapital 433 124 699 047

Sum egenkapital 7 533 124 799 047

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 183 424	1 252 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 424	1 252 352
Sum langsiktig gjeld		1 183 424	1 252 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 894	435 320
Betalbar skatt	6	14 508	115 418
Skyldig offentlige avgifter		50 673	90 294
Annen kortsiktig gjeld		150 602	108 339
Sum kortsiktig gjeld		705 677	749 371
Sum gjeld		1 889 101	2 001 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 422 225	2 800 770



Organisasjonsnr: 917 796 254
K3 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.20



Resultatregnskap

K3 Boligutvikling AS

Legally signed by
Peter Kjærsgaard Nielsen
07.08.2021

Legally signed by
Henrik Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

Legally signed by
Jonas Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 612 628	3 675 040
Annen driftsinntekt		124 694	122 534
Sum driftsinntekter		3 737 322	3 797 575
Varekostnad		2 655 371	2 299 473
Lønnskostnad	4	717 711	610 405
Annen driftskostnad		255 435	305 642
Sum driftskostnader		3 628 517	3 215 520
Driftsresultat		108 805	582 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	146
Annen finansinntekt		0	5 000
Annen rentekostnad		63 234	68 347
Resultat av finansposter		-63 124	-63 201
Ordinært resultat før skattekostnad		45 681	518 854
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	11 604	115 418
Ordinært resultat		34 077	403 436
Årsresultat		34 077	403 436
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 077	403 436
Sum overføringer		34 077	403 436



Balanse K3 Boligutvikling AS

 Legally signed by
Peter Kjærsgaard Nielsen
07.08.2021

 Legally signed by
Henrik Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

 Legally signed by
Jonas Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 904	0
Sum immaterielle eiendeler		2 904	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 769 342	1 769 342
Sum varige driftsmidler		1 769 342	1 769 342
Sum anleggsmidler		1 772 246	1 769 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		373 953	975 301
Andre kortsiktige fordringer		2 307	7 867
Sum fordringer		376 260	983 168
Bankinnskudd	3	273 719	48 260
Sum omløpsmidler		649 979	1 031 428
Sum eiendeler		2 422 225	2 800 770



Legally signed by
Peter Kjærsgaard Nielsen
07.08.2021

Legally signed by
Henrik Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

Legally signed by
Jonas Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

Balanse

K3 Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 124	699 047
Sum opptjent egenkapital		<u>433 124</u>	<u>699 047</u>
Sum egenkapital	7	<u>533 124</u>	<u>799 047</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 183 424	1 252 352
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 183 424</u>	<u>1 252 352</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 894	435 320
Betalbar skatt	6	14 508	115 418
Skyldig offentlige avgifter		50 673	90 294
Annen kortsiktig gjeld		150 602	108 339
Sum kortsiktig gjeld		<u>705 677</u>	<u>749 371</u>
Sum gjeld		<u>1 889 101</u>	<u>2 001 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 422 225</u>	<u>2 800 770</u>

Haslum, 07.08.2021
Styret i K3 Boligutvikling AS

Nielsen Peter Kjærsgaard
styreleder

Nielsen Jonas Kjærsgaard
styremedlem/daglig leder

Nielsen Henrik Kjærsgaard
styremedlem




K3 Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Peter Kjærsgaard Nielsen
07.08.2021

 Legally signed by
Henrik Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

 Legally signed by
Jonas Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster vedr satt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld bokføres til virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede og konstaterte tap.




K3 Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Peter Kjærsgaard Nielsen
07.08.2021

 Legally signed by
Henrik Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

 Legally signed by
Jonas Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000,00	100 000

Det er kun en aksjeklasse, alle aksjene har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel
Peter Kjærsgaard Nielsen <i>Styrets leder</i>	34	34,00 %
Jonas Kjærsgaard Nielsen <i>Styremedlem / Daglig leder</i>	33	33,00 %
Henrik Kjærsgaard Nielsen <i>Styremedlem</i>	33	33,00 %
Sum	100	100,00 %

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bank skattetrekk med kr. 20.000,-.
Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12 er kr. 20.798,-.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	595 122	528 624
Arbeidsgiveravgift	88 506	74 536
OTP kostnad	16 047	0
Yrkesskadeforsikring	18 036	3 256
Andre personalkostnader	0	3 990
Sum	717 711	610 405

Det har i året vært gjennomsnittlig 1,2 årsverk i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	501 288	85 886
Annen godtgjørelse	41 170	0
Styrehonorar	0	0

Revisor


Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret ihht Aksjeloven § 7-6 (1)




K3 Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Peter Kjærsgaard Nielsen
07.08.2021

 Legally signed by
Henrik Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

 Legally signed by
Jonas Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

Note 5 Utsatt skattefordel / Utsatt skatt

Netto midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for utsatt skattefordel / utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	0
Fordringer	(13 200)	-	13 200
			<u>0</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	
Netto negative skattemessige forskjeller	(13 200)	-	
Utsatt skattefordel	(2 904)	-	

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12. Utsatt skattefordel er bokført i balansen.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	14 508	115 418
Endring i utsatt skatt	(2 904)	0
Sum skattekostnad	11 604	115 418

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	45 681	518 854
Permanente forskjeller	7 064	5 772
Endring i midlertidige forskjeller	13 200	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	65 945	524 626
Betalbar skatt i balansen	14 508	115 418

Note 7 Egenkapital

	AK	EK	Sum
Pr 01.01	100 000	699 047	799 047
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat	0	34 077	34 077
Pr 31.12	100 000	433 124	533 124




K3 Boligutvikling AS

*Noter til regnskapet
2020*

 Legally signed by
Peter Kjærsgaard Nielsen
07.08.2021

 Legally signed by
Henrik Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

 Legally signed by
Jonas Kjærsgaard Nielsen
08.08.2021

Note 8 Eiendom / Lån

Selskapet har i 2018 kjøpt en bolig på Jevnaker. Bolig er oppført i balansen til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Selskapet har et langsiktig lån på kr. 1.183.424,- tilknyttet boligkjøpet.

Note 9 Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.