



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Asbjørn Larsen  
Haskollveien 30D  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Asbjørn Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		28 772	
Annen driftskostnad	1	38 017	52 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 789</b>	<b>52 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 789</b>	<b>-52 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 941</b>	<b>-52 975</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 468	-11 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-26 473	-41 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 586 120	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 586 120</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			24 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>24 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 586 120</b>	<b>24 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 508 537	9 434 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 508 537</b>	<b>9 434 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 508 537</b>	<b>9 434 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 094 657</b>	<b>9 458 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 638 472	7 664 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 638 472</b>	<b>7 664 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 738 472</b>	<b>7 764 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 057 561	1 321 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 057 561</b>	<b>1 321 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 561</b>	<b>1 321 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 701	
Betalbar skatt	2	256 923	318 834
Annen kortsiktig gjeld	3		53 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 624</b>	<b>371 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 356 185</b>	<b>1 693 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 094 657</b>	<b>9 458 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Asbjørn Larsen  
Haskollveien 30D  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Asbjørn Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 971 126 116  
HAGAN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		28 772	
Annen driftskostnad	1	38 017	52 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 789</b>	<b>52 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 789</b>	<b>-52 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-7 468	-11 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-26 473	-41 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>



Organisasjonsnr: 971 126 116  
HAGAN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	5 586 120	
-------------------------	---	-----------	--

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler			24 161
----------------------------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		5 586 120	24 161
-------------------	--	-----------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 508 537	9 434 658
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 508 537	9 434 658
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 094 657	9 458 819
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5, 6	100 000	100 000
--------------------------	------	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 638 472	7 664 945
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	7 738 472	7 764 945
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 057 561	1 321 952
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 057 561	1 321 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 057 561	1 321 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 701	
Betalbar skatt	2	256 923	318 834
Annen kortsiktig gjeld	3		53 088
Sum kortsiktig gjeld		298 624	371 922
Sum gjeld		1 356 185	1 693 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 094 657	9 458 819



Organisasjonsnr: 971 126 116  
HAGAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trond Asbjørn Larsen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Siv Renate Larsen Jensen  
2023-03-27



# Årsregnskap 2022

## Hagan Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 126 116



## RESULTATREGNSKAP

### HAGAN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		33 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 000</b>	<b>0</b>
Felleskostnader		28 772	0
Annen driftskostnad	1	38 017	52 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 789</b>	<b>52 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 789</b>	<b>-52 975</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		159	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-33 941	-52 975
Skattekostnad på resultat	2	-7 468	-11 654
<b>Resultat</b>		<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-26 473	-41 321
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-26 473</b>	<b>-41 321</b>



### BALANSE

#### HAGAN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 586 120	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 586 120</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	24 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 586 120</b>	<b>24 161</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 508 537	9 434 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 508 537</b>	<b>9 434 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 094 657</b>	<b>9 458 819</b>



## BALANSE

### HAGAN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 638 472	7 664 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 638 472</b>	<b>7 664 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 738 472</b>	<b>7 764 945</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	1 057 561	1 321 952
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 057 561</b>	<b>1 321 952</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 701	0
Betalbar skatt	2	256 923	318 834
Annen kortsiktig gjeld	3	0	53 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 624</b>	<b>371 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 356 185</b>	<b>1 693 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 094 657</b>	<b>9 458 819</b>

23.03.2023  
Styret i Hagan Utvikling AS

Trond Asbjørn Larsen  
styreleder

Siv Renate Larsen Jensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk .

## SKATT

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BLANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.

## INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt .



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgende ingen avtale om OTP.

Det er ikke gitt noen ytelser til styret i 2022.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 923	318 834
Endring i utsatt skatt	-264 391	-330 488
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 468</b>	<b>-11 654</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 941	-52 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 201 775	1 502 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 167 834</b>	<b>1 449 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 923	318 834
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>256 923</b>	<b>318 834</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	4 807 097	6 008 872	1 201 775
<b>Sum</b>	<b>4 807 097</b>	<b>6 008 872</b>	<b>1 201 775</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 807 097</b>	<b>6 008 872</b>	<b>1 201 775</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 057 561</b>	<b>1 321 952</b>	<b>264 391</b>

## Note 2 Fordringer og gjeld til søsterselskap

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld på konsernselskaper pr 31.12.2022

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til søsterselskap	0	53 088
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>53 088</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 586 120
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 586 120</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	5 586 120
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 586 120</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAGAN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siv Renate Larsen Jensen	50	50,0	50,0
Trond Asbjørn Larsen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Siv Renate Larsen Jensen	styremedlem	50
Trond Asbjørn Larsen	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	7 664 945	7 764 945
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 664 945</b>	<b>7 764 945</b>
Årets resultat		-26 473	-26 473
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 638 472</b>	<b>7 738 472</b>