



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBLUNGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 44
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tollås Veblungsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		952 798	1 008 980
Sum inntekter		952 798	1 008 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	251 483	264 042
Sum kostnader		251 483	264 042
Driftsresultat		701 315	744 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	159
Annen finansinntekt		6 178	5 794
Sum finansinntekter		6 237	5 953
Annen rentekostnad		210 836	233 376
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		210 836	233 376
Netto finans		-204 599	-227 423
Ordinært resultat før skattekostnad		496 717	517 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 513	114 055
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	387 204	403 460
Årsresultat	1, 9	387 204	403 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 204	403 460
Totalresultat		387 204	403 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 204	403 460
Sum overføringer og disponeringer		387 204	403 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 147 700	8 147 700
Sum varige driftsmidler	4	8 147 700	8 147 700
Sum anleggsmidler		8 147 700	8 147 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 490	18 620
Andre kortsiktige fordringer		3 625	14 524
Sum fordringer	3	74 115	33 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	308 774	196 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 774	196 328
Sum omløpsmidler		382 889	229 471
SUM EIENDELER		8 530 589	8 377 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 277	863 074
Sum opptjent egenkapital		1 250 277	863 074
Sum egenkapital	9	1 269 957	882 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 700 000	4 925 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	7 125 000
Sum langsiktig gjeld		6 900 000	7 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 414	34 441
Betalbar skatt	6	109 513	114 055
Annen kortsiktig gjeld		238 704	220 922
Sum kortsiktig gjeld		360 631	369 418
Sum gjeld		7 260 631	7 494 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 589	8 377 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845078

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBLUNGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 44
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tollås Veblungsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		952 798	1 008 980
Sum inntekter		952 798	1 008 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	251 483	264 042
Sum kostnader		251 483	264 042
Driftsresultat		701 315	744 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	159
Annen finansinntekt		6 178	5 794
Sum finansinntekter		6 237	5 953
Annen rentekostnad		210 836	233 376
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		210 836	233 376
Netto finans		-204 599	-227 423
Ordinært resultat før skattekostnad		496 717	517 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 513	114 055
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	387 204	403 460
Årsresultat	1, 9	387 204	403 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 204	403 460
Totalresultat		387 204	403 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 204	403 460
Sum overføringer og disponeringer		387 204	403 460



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

8 147 700 8 147 700

Sum varige driftsmidler 4

8 147 700 8 147 700

Sum anleggsmidler

8 147 700 8 147 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

70 490 18 620

Andre kortsiktige

fordringer

3 625 14 524

Sum fordringer 3

74 115 33 144

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

308 774 196 328

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

308 774 196 328

Sum omløpsmidler

382 889 229 471

SUM EIENDELER

8 530 589 8 377 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 320 -10 320

Sum innskutt egenkapital

19 680 19 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 250 277 863 074

Sum opptjent egenkapital

1 250 277 863 074

Sum egenkapital

9 1 269 957 882 754

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	4 700 000	4 925 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	7 125 000
Sum langsiktig gjeld		6 900 000	7 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 414	34 441
Betalbar skatt	6	109 513	114 055
Annen kortsiktig gjeld		238 704	220 922
Sum kortsiktig gjeld		360 631	369 418
Sum gjeld		7 260 631	7 494 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 589	8 377 171



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Veblungsnes Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 502 756



RESULTATREGNSKAP

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		952 798	1 008 980
Sum driftsinntekter		952 798	1 008 980
Annen driftskostnad	2	251 483	264 042
Sum driftskostnader		251 483	264 042
Driftsresultat		701 315	744 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	159
Annen finansinntekt		6 178	5 794
Annen rentekostnad		210 836	233 376
Resultat av finansposter		-204 599	-227 423
Ordinært resultat før skattekostnad		496 717	517 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 513	114 055
Ordinært resultat	10	387 204	403 460
Årsresultat	1, 9	387 204	403 460
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 204	403 460
Sum overføringer		387 204	403 460



BALANSE

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 147 700	8 147 700
Sum varige driftsmidler	4	8 147 700	8 147 700
Sum anleggsmidler		8 147 700	8 147 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 490	18 620
Andre kortsiktige fordringer		3 625	14 524
Sum fordringer	3	74 115	33 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	308 774	196 328
Sum omløpsmidler		382 889	229 471
Sum eiendeler		8 530 589	8 377 171



BALANSE

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 277	863 074
Sum opptjent egenkapital		1 250 277	863 074
Sum egenkapital	9	1 269 957	882 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 700 000	4 925 000
Lån til aksjonær	3, 4	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	7 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 414	34 441
Betalbar skatt	6	109 513	114 055
Annen kortsiktig gjeld		238 704	220 922
Sum kortsiktig gjeld		360 631	369 418
Sum gjeld		7 260 631	7 494 418
Sum egenkapital og gjeld		8 530 589	8 377 171

20.08.2021

Styret i Veblungsnes Eiendom AS

Arvid Veblungsnes
styreleder

Kari Mette Tollås Veblungsnes
styremedlem

Sindre Tollås Veblungsnes
styremedlem

Arve Tollås Veblungsnes
styremedlem

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

SIDE 4



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke opprettet dette.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelser til styret i 2020

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon iht. lov.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra 31.12.20

Aksjonær og eneeier har gitt ett langsiktig lån på kr. 2 351 636 til selskapet. Det er kostnadsført kr. 0 i renter i 2020.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	4 925 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 700 000	4 925 000
Balanseførte eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 147 700	8 000 000

Av langsiktig gjeld på kr. 4 700 000 forfaller ca. kr. 3 200 000 om mer enn fem år.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 513	114 055
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	109 513	114 055
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	496 717	517 515
Permanente forskjeller	1 071	915
Skattepliktig inntekt	497 788	518 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 513	114 055
Sum betalbar skatt i balansen	109 513	114 055

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 147 700	8 147 700
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 147 700	8 147 700
= Bokført verdi 31.12.20	8 147 700	8 147 700

Side 7



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veblungsnes Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Veblungsnes	12	40,0	40,0
Kari Mette Tollås Veblungsnes	12	40,0	40,0
Arve Tollås Veblungsnes	3	10,0	10,0
Sindre Tollås Veblungsnes	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Mette Tollås Veblungsnes	styremedlem	12
Sindre Tollås Veblungsnes	styremedlem	3
Arve Tollås Veblungsnes	styremedlem	3
Arvid Veblungsnes	styreleder	12

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-10 320	863 074	882 754
Pr 01.01.2020	30 000	-10 320	863 074	882 754
Årets resultat			387 204	387 204
Pr 31.12.2020	30 000	-10 320	1 250 277	1 269 957



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 10 Hendelser etter balansedato

Som følge av utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har det i starten av 2020 vært betydelig økonomisk usikkerhet både i Norge og resten av verden. Denne helt spesielle lands- og verdenssituasjonen har ikke påvirket driften av selskapet betydelig så langt i 2021. Selskapet følger situasjonen videre.