



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	2 070 000	2 070 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 000</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		556 883	562 883
Annen driftskostnad		633 066	774 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 949</b>	<b>1 337 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 051</b>	<b>732 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57 056
Annen renteinntekt		282	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 018	18 298
Annen rentekostnad		221 482	289 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 218</b>	<b>-250 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 833</b>	<b>482 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		138 982	106 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 851</b>	<b>376 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 851</b>	<b>376 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 851	-1 123 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 851</b>	<b>376 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 633 911	11 190 794
Maskiner og anlegg		254 182	254 182
Sum varige driftsmidler		10 888 093	11 444 976
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 888 093	11 444 976
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 750	21 837
Andre fordringer		89 617	77 090
Konsernfordringer	3		1 268 899
Sum fordringer		123 367	1 367 826
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 407	1 148 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 407	1 148 868
Sum omløpsmidler		1 048 774	2 516 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 936 866</b>	<b>13 961 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	103 500	103 500
Annen innskutt egenkapital		640 866	640 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 366</b>	<b>744 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 528 845	2 035 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 528 845</b>	<b>2 035 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 273 211</b>	<b>2 780 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		326 016	347 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>326 016</b>	<b>347 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 940 413	7 931 905
Langsiktig konserngjeld	3	925 162	898 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 865 575</b>	<b>8 830 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 003	235 213
Betalbar skatt		160 062	121 735
Skyldige offentlige avgifter		90 842	74 983
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		126 157	72 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 064</b>	<b>2 004 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663 655</b>	<b>11 181 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 936 866</b>	<b>13 961 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagesundveien 113  
4904 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 642 563  
SAGESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	2 070 000	2 070 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 000</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		556 883	562 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 949</b>	<b>1 337 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 051</b>	<b>732 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		282	57 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	3	27 018	18 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>289 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 218</b>	<b>-250 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		631 833	482 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 982</b>	<b>106 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 851</b>	<b>376 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 851</b>	<b>376 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 500 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 851</b>	<b>-1 123 877</b>
		<b>492 851</b>	<b>376 123</b>



Organisasjonsnr: 916 642 563  
SAGESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		10 633 911	11 190 794
Maskiner og anlegg			
		254 182	254 182
Sum varige driftsmidler		10 888 093	11 444 976
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 888 093	11 444 976
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		33 750	21 837
Andre fordringer			
		89 617	77 090
Konsernfordringer			
	3		1 268 899
Sum fordringer		123 367	1 367 826
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		925 407	1 148 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 407	1 148 868
Sum omløpsmidler		1 048 774	2 516 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 936 866</b>	<b>13 961 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	103 500	103 500
Annen innskutt egenkapital		640 866	640 866



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>744 366</b>	<b>744 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 528 845	2 035 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 528 845</b>	<b>2 035 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 273 211</b>	<b>2 780 360</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	326 016	347 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>326 016</b>	<b>347 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 940 413	7 931 905
Langsiktig konserngjeld 3	925 162	898 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 865 575</b>	<b>8 830 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	95 003	235 213
Betalbar skatt	160 062	121 735
Skyldige offentlige avgifter	90 842	74 983
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	126 157	72 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>472 064</b>	<b>2 004 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 663 655</b>	<b>11 181 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 936 866</b>	<b>13 961 669</b>



Organisasjonsnr: 916 642 563  
SAGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

Sagesund Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet

Sagesundveien 113, 4904 Tvedestrand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Sagesund Brygge AS (søsterselskap), fisjonsgjeld kr. 925.162,-.  
Rentekostnader på gjeld Sagesund Brygge AS kr. 27.018,-. Leieinntekter kr. 2.070.000,- er innbetalt av Fjord Senteret AS.

### Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sagesund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sagesund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 492 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11.5.2022  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Christian Knudsen  
statsautorisert revisor