



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 706	0
Annen driftsinntekt		2 635 945	2 547 974
Sum inntekter		2 630 239	2 547 974
Kostnader			
Varekostnad		119 000	116 282
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	526 100	478 800
Annen driftskostnad		448 773	487 469
Sum kostnader		1 093 873	1 082 550
Driftsresultat		1 536 365	1 465 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 184	0
Annen finansinntekt		189	0
Sum finansinntekter		30 373	0
Annen rentekostnad		942 806	1 000 813
Annen finanskostnad		0	6 500
Sum finanskostnader		942 806	1 007 313
Netto finans		-912 433	-1 007 313
Resultat før skattekostnad		623 932	458 111
Skattekostnad	4, 5	137 224	100 785
Årsresultat		486 709	357 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 119 296	0
Avgitt konsernbidrag		0	35 334
Annen egenkapital		-632 588	321 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 159 364	10 489 588
Maskiner og anlegg	2, 3	546 400	637 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	103 300	142 300
Sum varige driftsmidler		12 809 064	11 268 988
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler	3	12 815 064	11 274 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	162 199	26 103
Konsernfordringer	7	2 764 539	2 809 839
Sum fordringer		2 926 738	2 835 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 808	508 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 808	508 149
Sum omløpsmidler		4 454 546	3 344 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		17 269 610	14 619 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	62 309	62 309
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		62 309	62 309

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	632 588
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	632 588

Sum egenkapital

62 309 **694 897**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	90 023	152 349
Sum avsetninger for forpliktelser		90 023	152 349

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 302 186	13 455 544
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 302 186	13 455 544

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		374 973	31 999
Betalbar skatt	4, 5	199 550	148 150
Utbytte		1 119 296	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	45 300
Annen kortsiktig gjeld		121 273	90 840
Sum kortsiktig gjeld		1 815 092	316 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		17 207 301	13 924 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 269 610	14 619 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370398

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 627 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne-Lise Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 706	0
Annen driftsinntekt		2 635 945	2 547 974
Sum inntekter		2 630 239	2 547 974
Kostnader			
Varekostnad		119 000	116 282
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	526 100	478 800
Annen driftskostnad		448 773	487 469
Sum kostnader		1 093 873	1 082 550
Driftsresultat		1 536 365	1 465 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 184	0
Annen finansinntekt		189	0
Sum finansinntekter		30 373	0
Annen rentekostnad		942 806	1 000 813
Annen finanskostnad		0	6 500
Sum finanskostnader		942 806	1 007 313
Netto finans		-912 433	-1 007 313
Resultat før skattekostnad		623 932	458 111
Skattekostnad	4, 5	137 224	100 785
Årsresultat		486 709	357 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 119 296	0
Avgitt konsernbidrag		0	35 334
Annen egenkapital		-632 588	321 992



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	12 159 364	10 489 588
Maskiner og anlegg			
	2, 3	546 400	637 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 3	103 300	142 300
Sum varige driftsmidler		12 809 064	11 268 988
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer			
	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler	3	12 815 064	11 274 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	162 199	26 103
Konsernfordringer			
	7	2 764 539	2 809 839
Sum fordringer		2 926 738	2 835 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 527 808	508 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 808	508 149
Sum omløpsmidler		4 454 546	3 344 091
SUM EIENDELER		17 269 610	14 619 079



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	62 309	62 309
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		62 309	62 309

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	632 588
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	632 588

Sum egenkapital 62 309 694 897

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	90 023	152 349
Sum avsetninger for forpliktelses		90 023	152 349

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 302 186	13 455 544
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 302 186	13 455 544

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		374 973	31 999
Betalbar skatt	4, 5	199 550	148 150
Utbytte		1 119 296	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	45 300
Annen kortsiktig gjeld		121 273	90 840
Sum kortsiktig gjeld		1 815 092	316 289

Sum gjeld 17 207 301 13 924 183

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 17 269 610 14 619 079



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet



har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21099930.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2066176.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23166106.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10357042.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12809064.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	526100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2764539.00	2855139.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9175419.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15302186.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12815064.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

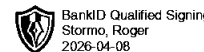
Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kristvika Næringspark AS



Stormo Revisjon AS
Byttesteinen 1
6517 Kristiansund
Telefon: 45 29 21 12
roger@stormorevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristvika Næringspark AS som viser et overskudd på kr 486 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

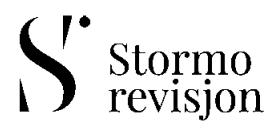
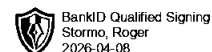
Styret og (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening
Revisorregisteret/Foretaksregisteret NO 831 797 622 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansund, 8. april 2026
Stormo Revisjon AS

Roger Stormo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

995627493

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS
995 627 493

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-5 706	0
Annen driftsinntekt		2 635 945	2 547 974
Sum driftsinntekter		2 630 239	2 547 974
Driftskostnader			
Varekostnad		-119 000	-116 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-526 100	-478 800
Annen driftskostnad		-448 773	-487 469
Sum driftskostnader		-1 093 873	-1 082 550
Driftsresultat		1 536 365	1 465 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 184	0
Annen finansinntekt		189	0
Sum finansinntekter		30 373	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-942 806	-1 000 813
Annen finanskostnad		0	-6 500
Sum finanskostnader		-942 806	-1 007 313
Netto finans		-912 433	-1 007 313
Resultat før skattekostnad		623 932	458 111
Skattekostnad	4, 5	-137 224	-100 785
Årsresultat		486 709	357 326
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 119 296	0
Avgitt konsernbidrag		0	35 334
Annen egenkapital		-632 588	321 992
Sum overføringer		486 709	357 326



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 159 364	10 489 588
Maskiner og anlegg	2, 3	546 400	637 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	103 300	142 300
Sum varige driftsmidler		12 809 064	11 268 988
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler	3	12 815 064	11 274 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 764 539	2 809 839
Andre kortsiktige fordringer	6	162 199	26 103
Sum fordringer		2 926 738	2 835 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 808	508 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 808	508 149
Sum omløpsmidler		4 454 546	3 344 091
SUM EIENDELER		17 269 610	14 619 079



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS
995 627 493

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	62 309	62 309
Sum innskutt egenkapital		62 309	62 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	632 588
Sum opptjent egenkapital		0	632 588
Sum egenkapital		62 309	694 897
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	90 023	152 349
Sum avsetning for forpliktelser		90 023	152 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 302 186	13 455 544
Sum annen langsiktig gjeld		15 302 186	13 455 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 973	31 999
Betalbar skatt	4, 5	199 550	148 150
Utbytte		1 119 296	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	45 300
Annen kortsiktig gjeld		121 273	90 840
Sum kortsiktig gjeld		1 815 092	316 289
Sum gjeld		17 207 301	13 924 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 269 610	14 619 079

AVERØY, 08.04.2026

Kjell Bjørnar Karlsen
styrets leder

Ove Karlsen
styremedlem

Anne-Lise Karlsen
styremedlem / daglig leder



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS
995 627 493

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Art av virksomhet

Kjøp, oppsetting av bygg, salg og utleie av fast eiendom og andre produkter/ tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Drives fra

Næringen drives fra Kristvik, Baseveien 15 i Averøy Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS
995 627 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 099 930
Tilgang i året	2 066 176
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 166 106
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 357 042
Balansført verdi per 31.12.	12 809 064
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	526 100

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 175 419
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 302 186
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 815 064
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	199 550	158 116
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 326	-57 331
Skattekostnad	137 224	100 785
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	623 932	458 111
Permanente forskjeller	-189	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	283 302	260 597
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-45 300
Skattepliktig inntekt	907 045	673 408
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	199 550	158 116
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-9 966
Betalbar skatt i balansen	199 550	148 150



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 118 558	-1 039 649	-78 909
Gevinst- og tapskonto	1 811 055	1 448 844	362 211
Netto forskjeller	692 497	409 195	283 302
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	692 497	409 195	283 302
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	152 349	90 023	62 326

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 764 539	2 855 139

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	62 309	632 588	694 897
Årsresultat	0	486 709	486 709
Avsatt utbytte	0	-1 119 296	-1 119 296
Egenkapital 31.12.2025	62 309	0	62 309