



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 104 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		385 000	184 800
Sum inntekter		385 000	184 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		239 551	672 329
Sum kostnader		239 551	672 329
Driftsresultat		145 449	-487 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		145 449	-487 529
Skattekostnad	1	31 999	-107 256
Årsresultat	2	113 450	-380 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	113 450	-380 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 591	130 590
Sum immaterielle eiendeler		98 591	130 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 222 955	14 141 331
Sum varige driftsmidler		14 222 955	14 141 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 321 546	14 271 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 284	7 592
Sum fordringer		8 284	7 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 766	75 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 766	75 512
Sum omløpsmidler		155 050	83 104
SUM EIENDELER		14 476 596	14 355 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	287 874	401 324
Sum opptjent egenkapital		-287 874	-401 324
Sum egenkapital	2	-263 444	-376 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 700 000	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	14 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 769	26 207
Annen kortsiktig gjeld		1 271	5 712
Sum kortsiktig gjeld		40 040	31 919
Sum gjeld		14 740 040	14 731 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 476 596	14 355 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327271

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 104 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 104 956
BILLINGSTADVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		385 000	184 800
Sum inntekter		385 000	184 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		239 551	672 329
Sum kostnader		239 551	672 329
Driftsresultat		145 449	-487 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		145 449	-487 529
Skattekostnad	1	31 999	-107 256
Årsresultat	2	113 450	-380 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	113 450	-380 272



Organisasjonsnr: 922 104 956
BILLINGSTADVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 591	130 590
Sum immaterielle eiendeler		98 591	130 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 222 955	14 141 331
Sum varige driftsmidler		14 222 955	14 141 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 321 546	14 271 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 284	7 592
Sum fordringer		8 284	7 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 766	75 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 766	75 512
Sum omløpsmidler		155 050	83 104
SUM EIENDELER		14 476 596	14 355 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	287 874	401 324
Sum opptjent egenkapital		-287 874	-401 324
Sum egenkapital	2	-263 444	-376 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 700 000	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	14 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 769	26 207
Annen kortsiktig gjeld		1 271	5 712
Sum kortsiktig gjeld		40 040	31 919
Sum gjeld		14 740 040	14 731 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 476 596	14 355 025



Organisasjonsnr: 922 104 956
BILLINGSTADVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite

eiendomsselskap som er lokalisert i Asker kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til

varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres

som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter

transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis

gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som

forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på

langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som

omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note 4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14141331.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81623.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14222954.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14222954.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note 5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14700000.00	14700000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet TERL Holding AS på kr 14 700 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2025.



Årsregnskap for
BILLINGSTADVEIEN 30 AS

922104956

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BILLINGSTADVEIEN 30 AS
922 104 956

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		385 000	184 800
Sum driftsinntekter		385 000	184 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-239 551	-672 329
Sum driftskostnader		-239 551	-672 329
Driftsresultat		145 449	-487 529
Resultat før skattekostnad		145 449	-487 529
Skattekostnad	1	-31 999	107 256
Årsresultat	2	113 450	-380 272
Overføringer			
Udekket tap	2	113 450	-380 272
Sum overføringer		113 450	-380 272



BILLINGSTADVEIEN 30 AS
922 104 956

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 591	130 590
Sum immaterielle eiendeler		98 591	130 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 222 955	14 141 331
Sum varige driftsmidler		14 222 955	14 141 331
Sum anleggsmidler		14 321 546	14 271 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 284	7 592
Sum fordringer		8 284	7 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 766	75 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 766	75 512
Sum omløpsmidler		155 050	83 104
SUM EIENDELER		14 476 596	14 355 025



BILLINGSTADVEIEN 30 AS
922 104 956

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-287 874	-401 324
Sum opptjent egenkapital		-287 874	-401 324
Sum egenkapital	2	-263 444	-376 894
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 700 000	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	14 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 769	26 207
Annen kortsiktig gjeld		1 271	5 712
Sum kortsiktig gjeld		40 040	31 919
Sum gjeld		14 740 040	14 731 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 476 596	14 355 025

NESØYA, 02.03.2026

Lars Marienborg
styrets leder

Tom Egil Roll-Olsen
styremedlem

Rune Johannesen
styremedlem / daglig leder



BILLINGSTADVEIEN 30 AS
922 104 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite eiendomsselskap som er lokalisert i Asker kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BILLINGSTADVEIEN 30 AS
922 104 956

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 999	-107 256
Skattekostnad	31 999	-107 256
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	145 449	-487 529
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 449	0
Skattepliktig inntekt	0	-487 529

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-401 324	-376 894
Årsresultat	0	0	113 450	113 450
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-287 874	-263 444

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det er ingen eksterne kreditorer og det er således ingen usikkerhet knyttet til videre drift.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-593 590	-448 141	-145 449
Netto forskjeller	-593 590	-448 141	-145 449
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-593 590	-448 141	-145 449
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-130 590	-98 591	-31 999



BILLINGSTADVEIEN 30 AS
922 104 956

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 141 331
Tilgang i året	81 623
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 222 954
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	14 222 954

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 700 000	14 700 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet TERL Holding AS på kr 14 700 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.