



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 296 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smelteverket 118 5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 735	1 248 489
Sum inntekter		1 368 735	1 248 489
Kostnader			
Lønnskostnad	7	210 038	208 423
Avskrivninger	2	426 107	290 105
Annen driftskostnad	7	490 964	788 477
Sum kostnader		1 127 109	1 287 005
Driftsresultat		241 625	-38 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 347	6 127
Annen finansinntekt		259 178	731 272
Sum finansinntekter		263 525	737 399
Annan rentekostnad		232 771	67 223
Sum finanskostnader		232 771	67 223
Netto finans		30 754	670 176
Ordinært resultat før skattekostnad		272 380	631 660
Skattekostnad	6	70 055	99 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 325	531 820
Årsresultat		202 325	531 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 325	531 820
Totalresultat		202 325	531 820
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		202 325	531 820
Sum overføringer og disponeringar		202 325	531 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	8 310 700	5 137 002
Maskiner og anlegg	2, 5	2	2
Sum varige driftsmiddel		9 320 062	6 146 364
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			2 000 000
Investeringer i aksjer	3	5 543 664	2 443 664
Sum finansielle anleggsmiddel		5 543 664	4 443 664
Sum anleggsmiddel		14 863 726	10 590 027
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			142 213
Andre kortsiktige fordringer	8	493 561	677 499
Sum krav		493 561	819 712
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 792	1 799 044
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		114 792	1 799 044
Sum omløpsmiddel		608 353	2 618 756
SUM EIGEDELAR		15 472 079	13 208 783

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 449 792	3 247 467
Sum opptent egenkapital		3 449 792	3 247 467
Sum egenkapital	4	3 549 792	3 347 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 890 000	5 380 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 890 000	5 380 000
Sum langsiktig gjeld		7 890 000	5 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	806 676	1 166 221
Betalbar skatt	6	70 055	99 840
Offentlige trekk og avgifter		17 396	17 332
Annen kortsiktig gjeld	8	3 138 160	3 197 923
Sum kortsiktig gjeld		4 032 287	4 481 316
Sum gjeld		11 922 287	9 861 316
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 472 079	13 208 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428631

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 296 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 118
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 735	1 248 489
Sum inntekter		1 368 735	1 248 489
Kostnader			
Lønnskostnad	7	210 038	208 423
Avskrivninger	2	426 107	290 105
Annen driftskostnad	7	490 964	788 477
Sum kostnader		1 127 109	1 287 005
Driftsresultat		241 625	-38 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 347	6 127
Annen finansinntekt		259 178	731 272
Sum finansinntekter		263 525	737 399
Annan rentekostnad		232 771	67 223
Sum finanskostnader		232 771	67 223
Netto finans		30 754	670 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	70 055	99 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 325	531 820
Årsresultat		202 325	531 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 325	531 820
Totalresultat		202 325	531 820
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		202 325	531 820
Sum overføringer og disponeringar		202 325	531 820



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	8 310 700	5 137 002
Maskiner og anlegg	2, 5	2	2
Sum varige driftsmiddel		9 320 062	6 146 364
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			2 000 000
Investeringer i aksjer	3	5 543 664	2 443 664
Sum finansielle anleggsmiddel		5 543 664	4 443 664
Sum anleggsmiddel		14 863 726	10 590 027
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			142 213
Andre kortsiktige fordringer	8	493 561	677 499
Sum krav		493 561	819 712
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 792	1 799 044
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		114 792	1 799 044
Sum omløpsmiddel		608 353	2 618 756
SUM EIGEDELAR		15 472 079	13 208 783
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 449 792	3 247 467
Sum opptent egenkapital		3 449 792	3 247 467
Sum egenkapital	4	3 549 792	3 347 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	7 890 000	5 380 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 890 000	5 380 000
Sum langsiktig gjeld		7 890 000	5 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	806 676	1 166 221
Betalbar skatt	6	70 055	99 840
Offentlige trekk og avgifter		17 396	17 332
Annen kortsiktig gjeld	8	3 138 160	3 197 923
Sum kortsiktig gjeld		4 032 287	4 481 316
Sum gjeld		11 922 287	9 861 316
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 472 079	13 208 783



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

B Mikkelsen Eiendom AS

(Org.nr. 914 296 994)



Resultatregnskap				
B Mikkelsen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt		1 368 735	1 248 489	
Sum driftsinntekter		<u>1 368 735</u>	<u>1 248 489</u>	
Lønnskostnad	7	210 038	208 423	
Avskrivninger	2	426 107	290 105	
Annen driftskostnad	7	490 964	788 477	
Sum driftskostnader		<u>1 127 109</u>	<u>1 287 005</u>	
Driftsresultat		<u>241 625</u>	<u>-38 516</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		4 347	6 127	
Annen finansinntekt		259 178	731 272	
Annen rentekostnad		232 771	67 223	
Resultat av finansposter		<u>30 754</u>	<u>670 176</u>	
Resultat før skattekostnad		272 380	631 660	
Skattekostnad	6	70 055	99 840	
Resultat		<u>202 325</u>	<u>531 820</u>	
Årsresultat		<u>202 325</u>	<u>531 820</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		202 325	531 820	
Sum overføringer		<u>202 325</u>	<u>531 820</u>	
B Mikkelsen Eiendom AS				



Balanse			
B Mikkelsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	8 310 700	5 137 002
Maskiner og anlegg	2, 5	2	2
Sum varige driftsmidler		<u>9 320 062</u>	<u>6 146 364</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 000 000
Investeringer i aksjer	3	5 543 664	2 443 664
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 543 664</u>	<u>4 443 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 863 726</u>	<u>10 590 027</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	142 213
Andre kortsiktige fordringer	8	493 561	677 499
Sum fordringer		<u>493 561</u>	<u>819 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>114 792</u>	<u>1 799 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>608 353</u>	<u>2 618 756</u>
Sum eiendeler		<u>15 472 079</u>	<u>13 208 783</u>

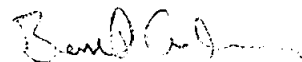
B Mikkelsen Eiendom AS

**Balanse**

B Mikkelsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 449 792	3 247 467
Sum opptjent egenkapital		<u>3 449 792</u>	<u>3 247 467</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 549 792</u>	<u>3 347 467</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 890 000	5 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 890 000</u>	<u>5 380 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	806 676	1 166 221
Betalbar skatt	6	70 055	99 840
Offentlige trekk og avgifter		17 396	17 332
Annen kortsiktig gjeld	8	3 138 160	3 197 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 032 287</u>	<u>4 481 316</u>
Sum gjeld		<u>11 922 287</u>	<u>9 861 316</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 472 079</u>	<u>13 208 783</u>

Odda, 26. april 2023



Bernt Christian Mikkelsen
styreleder/daglig leder

B Mikkelsen Eiendom AS



B Mikkelsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av opprinnelig kostpris og markedsverdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Skatter beregnes med 22%. En skattesats på 22% er også benyttet for å beregne utsatt skatt eller utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for mindre selskap.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Verksted- bygg mv.	Maskiner og utstyr	Nausto	Handels- huset	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 009 360	5 675 010	235 800	666 252	3 078 701	10 665 123
Tilgang	-	409 685	-	39 498	3 150 623	3 599 806
Anskaffelseskost 31.12	1 009 360	6 084 695	235 800	705 750	6 229 324	14 264 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-2 319 645	-235 799	-	-2 389 423	-4 944 867
Balanseført verdi pr. 31.12	1 009 360	3 765 050	1	705 750	3 839 901	9 320 062
Årets avskrivninger	-	264 385	-	-	161 722	426 107
Årest avskrivning %	-	4 %	15-20%	-	4 %	



B Mikkelsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Aksjer

	Antall	Andel i %	Anskaffelses- kost	Ned- skrivning	Bokført verdi
Anleggsmidler					
Smelteverkstomta Næringsutvikling AS	768	7,47 %	380 664	-	380 664
MR Eiendom AS	300	50 %	310 500	-	310 500
VEMI AS	550	100 %	1 575 000	-	1 575 000
Domusgården AS	5 000	50 %	3 150 000	-	3 150 000
Andre aksjer			127 500	-	127 500
Sum			5 543 664	-	5 543 664

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i B Mikkelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer à kr. 1.000 tilsammen kr. 100.000. Alle aksjene i selskapet er eiet av BMI Invest AS som er 100% eiet av styrets leder Bernt Christian Mikkelsen.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1. januar	100 000	3 247 467	3 347 467
Årets resultat		202 325	202 325
Avsatt til utbytte		-	-
31. desember	100 000	3 449 792	3 549 792

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstilling mv.

Selskapets pantegjeld ved årsskiftet var kr. 7.890.000. Lånets løpetid er 5 år fra opptak. To av selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lånet.



B Mikkelsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skattekostnad

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skattefordel. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig resultat vises også.

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-1 404 903	-1 356 546	48 357
Sum midlertidige forskjeller vedr. driftsmidler mv	-1 404 903	-1 356 546	48 357
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skattefordel	-1 404 903	-1 356 546	-
Utsatt skattefordel 22% av grunnlag	-309 079	-298 440	10 639

Den utsatte skattefordelen ved utgangen av året er i tråd med god regnskapsskikk for mindre selskap, ikke inntatt i regnskap.

Årets skattekostnad	
Inntektsskatt	70 055
For mye avsatt tidligere år	-
Årets skattekostnad	70 055

(a) Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatter	272 380
Endring i midlertidige forskjeller	48 357
Permanente forskjeller	-2 303
Bruk av fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat	318 434
Betalbar skatt utgjør 22% av skattepliktig inntekt	70 055

Note 7 Lønn, godtgjørelse til styremedlemmer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i regnskapsåret. Selskapet har hatt 1 ansatt på deltid i 2022

	2022	2021
Lønnskostnader	184 800	184 800
Arbeidsgiveravgift	20 130	19 975
Pliktig tjenestepensjon	5 108	3 648
	210 038	208 423

Selskapet fravalgte revisor fra og med regnskapsåret 2012.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	2022		2021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
VEMI AS (datter)	255 438	1 300 000	431 272	-
B Mikkelsen AS (mor)	-	831 984	36 459	984 086