



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENDEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jendem  
6409 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjendem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 200	41 153
Annen driftsinntekt		626 615	637 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 815</b>	<b>678 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	91 293	184 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 421	97 308
Annen driftskostnad		351 939	243 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 652</b>	<b>525 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 837</b>	<b>152 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 840	15 111
Annen finansinntekt		224 952	20 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	155 270	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 062</b>	<b>35 348</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	113 490
Annen finanskostnad		108 654	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 654</b>	<b>113 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 409</b>	<b>-78 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>332 571</b>	<b>74 774</b>
Skattekostnad	5	-10 347	37 095
<b>Årsresultat</b>	6	<b>342 918</b>	<b>37 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	100 000	100 000
Annen egenkapital	6	242 918	-62 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 918</b>	<b>37 679</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	221 530	211 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 530</b>	<b>211 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	665 816	730 216
Maskiner og anlegg	3	825 596	27 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	95 669	119 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 587 081</b>	<b>877 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 611</b>	<b>1 088 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 750	63 300
Andre kortsiktige fordringer		16 039	15 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 789</b>	<b>78 336</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 024 968	3 791 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 024 968</b>	<b>3 791 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 181	1 077 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 181</b>	<b>1 077 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 356 938</b>	<b>4 948 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 165 549</b>	<b>6 036 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 933 270	5 690 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 933 270</b>	<b>5 690 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 038 270</b>	<b>5 795 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 547	59 446
Betalbar skatt	5	0	31 164
Skyldige offentlige avgifter		-6 706	35 611
Utbytte	6	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 438	15 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 278</b>	<b>241 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 278</b>	<b>241 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 165 549</b>	<b>6 036 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENDEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jendem  
6409 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjendem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 285 610  
JENDEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 200	41 153
Annen driftsinntekt		626 615	637 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 815</b>	<b>678 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	91 293	184 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 421	97 308
Annen driftskostnad		351 939	243 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 652</b>	<b>525 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 837</b>	<b>152 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 840	15 111
Annen finansinntekt		224 952	20 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	155 270	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 062</b>	<b>35 348</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	113 490
Annen finanskostnad		108 654	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 654</b>	<b>113 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 409</b>	<b>-78 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5, 6</b>	<b>332 571</b>	<b>74 774</b>
Skattekostnad	5	-10 347	37 095
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>342 918</b>	<b>37 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	100 000	100 000
Annen egenkapital	6	242 918	-62 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 918</b>	<b>37 679</b>



Organisasjonsnr: 968 285 610  
JENDEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	221 530	211 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 530</b>	<b>211 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	665 816	730 216
Maskiner og anlegg	3	825 596	27 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	95 669	119 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 587 081</b>	<b>877 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 611</b>	<b>1 088 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 750	63 300
Andre kortsiktige fordringer		16 039	15 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 789</b>	<b>78 336</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 024 968	3 791 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 024 968</b>	<b>3 791 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 181	1 077 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 181</b>	<b>1 077 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 356 938</b>	<b>4 948 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 165 549</b>	<b>6 036 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 933 270	5 690 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 933 270</b>	<b>5 690 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 038 270</b>	<b>5 795 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 547	59 446
Betalbar skatt	5	0	31 164
Skyldige offentlige avgifter		-6 706	35 611
Utbytte	6	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 438	15 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 278</b>	<b>241 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 278</b>	<b>241 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 165 549</b>	<b>6 036 753</b>



Organisasjonsnr: 968 285 610  
JENDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34290.00	121334.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11282.00	22813.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45721.00	40459.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91293.00	184606.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	4024968.00	155270.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4024968.00	155270.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Jendem Eiendom AS endret aksjesparingsfond fra Sparebank 1 Kapitalforvaltning til Söderberg & Partners i juni 2023.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**JENDEM EIENDOM AS**  
968285610  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JENDEM EIENDOM AS  
968 285 610

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 200	41 153
Annen driftsinntekt		626 615	637 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 815</b>	<b>678 584</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	91 293	184 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 421	97 308
Annen driftskostnad		351 939	243 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 652</b>	<b>525 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 837</b>	<b>152 916</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90 840	15 111
Annen finansinntekt		224 952	20 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	155 270	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 062</b>	<b>35 348</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	113 490
Annen finanskostnad		108 654	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 654</b>	<b>113 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 409</b>	<b>-78 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>332 571</b>	<b>74 774</b>
Skattekostnad	5	-10 347	37 095
<b>Årsresultat</b>	6	<b>342 918</b>	<b>37 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	100 000	100 000
Annen egenkapital	6	242 918	-62 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>342 918</b>	<b>37 679</b>



JENDEM EIENDOM AS  
968 285 610

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	221 530	211 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 530</b>	<b>211 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	665 816	730 216
Maskiner og anlegg	3	825 596	27 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	95 669	119 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 587 081</b>	<b>877 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 611</b>	<b>1 088 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 750	63 300
Andre kortsiktige fordringer		16 039	15 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 789</b>	<b>78 336</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 024 968	3 791 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 024 968</b>	<b>3 791 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 181	1 077 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 181</b>	<b>1 077 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 356 938</b>	<b>4 948 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 165 549</b>	<b>6 036 753</b>



JENDEM EIENDOM AS  
968 285 610

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 933 270	5 690 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 933 270</b>	<b>5 690 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 038 270</b>	<b>5 795 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 547	59 446
Betalbar skatt	5	0	31 164
Skyldige offentlige avgifter		-6 706	35 611
Utbytte	6	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 438	15 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 278</b>	<b>241 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 278</b>	<b>241 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 165 549</b>	<b>6 036 753</b>

Hustadvika, 10.06.2024

Terje Gjendem  
styrets leder / daglig leder



JENDEM EIENDOM AS  
968 285 610

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JENDEM EIENDOM AS  
968 285 610

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	34 290	121 334
Arbeidsgiveravgift	11 282	22 813
Pensjonskostnader	45 721	40 459
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 293</b>	<b>184 606</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	220 810	732 516	5 107 865	6 061 190
Tilgang i året	0	940 000	0	940 000
Avgang i året	0	-355 000	0	-355 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>220 810</b>	<b>1 317 516</b>	<b>5 107 865</b>	<b>6 646 190</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-100 844	-705 195	-4 377 649	-5 183 687
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-125 140	-491 920	-4 442 049	-5 059 108
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>95 670</b>	<b>825 596</b>	<b>665 816</b>	<b>1 587 082</b>
Årets av- og nedskrivninger	24 296	141 725	64 400	230 421
Økonomisk levetid	3 - 15	4 - 5,01	0 - 20,2	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kjøp av Claas Arion 430 CIS Trend med laster i mai 2024.

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	4 024 968	155 270

### Mer om finansielle instrumenter

Jendem Eiendom AS endret aksjesparingsfond fra Sparebank 1 Kapitalforvaltning til Söderberg & Partners i juni 2023.



JENDEM EIENDOM AS  
968 285 610

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	31 164
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 347	5 931
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 347</b>	<b>37 095</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	332 571	74 774
Permanente forskjeller	-379 603	93 841
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-418 047	-26 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-465 079</b>	<b>141 655</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 164
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 164

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	105 000	5 690 352	5 795 352
Årsresultat	0	342 918	342 918
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>5 933 270</b>	<b>6 038 270</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	105	1 000	105 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TERJE GJENDEM	105	100,00	Ordinære