



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDMARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lyhaugen 23A  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |               |
| Salgsinntekt                                 |      | 43 410        | 54 365        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>43 410</b> | <b>54 365</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |               |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 1 348         | 1 433         |
| Annen driftskostnad                          |      | 8 379         | 33 223        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>9 727</b>  | <b>34 656</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>33 683</b> | <b>19 709</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |               |
| Annen renteinntekt                           |      | 96            | 9             |
| Annen finansinntekt                          |      | 135           | 0             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>231</b>    | <b>9</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>231</b>    | <b>9</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>33 914</b> | <b>19 718</b> |
| Skattekostnad                                |      | 7 461         | 0             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>26 453</b> | <b>19 718</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>26 453</b> | <b>19 718</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 26 453        | 19 718        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>26 453</b> | <b>19 718</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 50 000         | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>50 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>50 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 0              | 4 150          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 000         | 10 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 000</b>  | <b>14 150</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 97 330         | 89 837         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>97 330</b>  | <b>89 837</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>107 330</b> | <b>103 987</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>157 330</b> | <b>103 987</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -2 485         | -2 485         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>27 515</b>  | <b>27 515</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |             | 98 736         | 72 283         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>98 736</b>  | <b>72 283</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>126 251</b> | <b>99 798</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 5 716          | 4 620          |
| Betalbar skatt                  |             | 7 461          | -14 524        |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 9 393          | 5 583          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 8 510          | 8 510          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>31 080</b>  | <b>4 189</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>31 080</b>  | <b>4 189</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>157 331</b> | <b>103 987</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                |                |
| Garantistillelser               |             | 0              | 0              |
| Pantstillelser                  |             | 0              | 0              |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDMARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lyhaugen 23A  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 916 978 219  
LANDMARK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |               |               |
| <b>Inntekter</b>                             |             |               |               |
| Salgsinntekt                                 |             | 43 410        | 54 365        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>43 410</b> | <b>54 365</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |               |               |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 1 348         | 1 433         |
| Annen driftskostnad                          |             | 8 379         | 33 223        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>9 727</b>  | <b>34 656</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>33 683</b> | <b>19 709</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |               |               |
| Annen renteinntekt                           |             | 96            | 9             |
| Annen finansinntekt                          |             | 135           | 0             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>231</b>    | <b>9</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>231</b>    | <b>9</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |               |               |
| Skattekostnad                                |             | 33 914        | 19 718        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>7 461</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>26 453</b> | <b>19 718</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |               |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 26 453        | 19 718        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>26 453</b> | <b>19 718</b> |



Organisasjonsnr: 916 978 219  
LANDMARK UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

50 000 0

Sum finansielle  
anleggsmidler

50 000 0

Sum anleggsmidler

50 000 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

0 4 150

Andre kortsiktige  
fordringer

10 000 10 000

Sum fordringer

10 000 14 150

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

97 330 89 837

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

97 330 89 837

Sum omløpsmidler

107 330 103 987

SUM EIENDELER

157 330 103 987

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-2 485 -2 485

Sum innskutt egenkapital

27 515 27 515

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

98 736 72 283

Sum opptjent egenkapital

98 736 72 283

Sum egenkapital

126 251 99 798



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 5 716          | 4 620          |
| Betalbar skatt                  | 7 461          | -14 524        |
| Skyldig offentlige avgifter     | 9 393          | 5 583          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 510          | 8 510          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>31 080</b>  | <b>4 189</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>31 080</b>  | <b>4 189</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>157 331</b> | <b>103 987</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                |                |
| Garantistillelser               | 0              | 0              |
| Pantstillelser                  | 0              | 0              |





Organisasjonsnr: 916 978 219  
LANDMARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

