



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 204 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk		3 500	39 016
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		51 475	148 415
Sum kostnader		54 975	187 431
Driftsresultat		-54 975	-187 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 051	63 170
Andre finansinntekter		3 495	3 555
Sum finansinntekter		255 546	66 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 000	
Annen rentekostnad		5 987	8 138
Andre finanskostnader			
Sum finanskostnader		103 987	8 137
Netto finans		151 559	58 587
Ordinært resultat før skattekostnad		96 584	-128 844
Skattekostnad		21 249	-28 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 335	-100 223
Årsresultat		75 335	-100 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 335	-100 223
Totalresultat		75 335	-100 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 335	
Overført fra annen egenkapital	2		-100 223
Sum overføringer og disponeringer		75 335	-100 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 000	46 594
Sum immaterielle eiendeler		44 000	46 594
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		59 000	61 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 693 854	1 693 854
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		275 000
Sum fordringer			275 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		11 478 152	11 786 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 478 152	11 786 343
Sum omløpsmidler		13 172 006	13 755 197
SUM EIENDELER		13 231 006	13 816 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	314 162	314 162
Sum innskutt egenkapital		414 162	414 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 829 493	9 817 338
Sum opptjent egenkapital		9 829 493	9 817 338
Sum egenkapital		10 243 655	10 231 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 705 516	3 385 291
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 516	3 385 291
Sum langsiktig gjeld		2 705 516	3 385 291
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		835	
Annen kortsiktig gjeld		281 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		281 835	200 000
Sum gjeld		2 987 351	3 585 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 231 006	13 816 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382390

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 204 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 983 204 864
LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk		3 500	39 016
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		51 475	148 415
Sum kostnader		54 975	187 431
Driftsresultat		-54 975	-187 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 051	63 170
Andre finansinntekter		3 495	3 555
Sum finansinntekter		255 546	66 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 000	
Annen rentekostnad		5 987	8 138
Andre finanskostnader			
Sum finanskostnader		103 987	8 137
Netto finans		151 559	58 587
Ordinært resultat før skattekostnad		96 584	-128 844
Skattekostnad		21 249	-28 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 335	-100 223
Årsresultat		75 335	-100 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 335	-100 223
Totalresultat		75 335	-100 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 335	
Overført fra annen egenkapital	2		-100 223
Sum overføringer og disponeringer		75 335	-100 223



Organisasjonsnr: 983 204 864
LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 000	46 594
Sum immaterielle eiendeler		44 000	46 594
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		59 000	61 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 693 854	1 693 854
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		275 000
Sum fordringer			275 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		11 478 152	11 786 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 478 152	11 786 343
Sum omløpsmidler		13 172 006	13 755 197
SUM EIENDELER		13 231 006	13 816 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	314 162	314 162
Sum innskutt egenkapital		414 162	414 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 829 493	9 817 338
Sum opptjent egenkapital		9 829 493	9 817 338
Sum egenkapital		10 243 655	10 231 500



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 705 516	3 385 291
Sum langsiktig gjeld	2 705 516	3 385 291
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	835	
Annen kortsiktig gjeld	281 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	281 835	200 000
Sum gjeld	2 987 351	3 585 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 231 006	13 816 791



Organisasjonsnr: 983 204 864
LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Langelandsfjellet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langelandsfjellet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 75.335.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors beretning 2023
Langelandsfjellet Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23.04.2024
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/25/2024 23:24:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Langelandsfjellet Eiendom AS

Org.nr.: 983 204 864



Langelandsfjellet Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Vareforbruk		3 500	39 016
Andre driftskostnader		51 475	148 415
Sum driftskostnader		54 975	187 431
Driftsresultat		-54 975	-187 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		252 051	63 170
Andre finansinntekter		3 495	3 555
Rentekostnader til konsernselskap		98 000	0
Rentekostnader		5 987	8 138
Resultat av finansposter		151 559	58 587
Resultat før skattekostnad		96 584	-128 844
Skattekostnad		21 249	-28 621
Årets resultat		75 335	-100 223
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 335	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	-100 223
Sum overføringer		75 335	-100 223

Organisasjonsnummer 983 204 864



Langelandsfjellet Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		44 000	46 594
Andre langsiktige fordringer	3	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 000</u>	<u>61 594</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		1 693 854	1 693 854
Andre kortsiktige fordringer	3	0	275 000
Bankinnskudd og kontanter		<u>11 478 152</u>	<u>11 786 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 172 006</u>	<u>13 755 197</u>
Sum eiendeler		<u>13 231 006</u>	<u>13 816 791</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	314 162	314 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>9 829 493</u>	<u>9 817 338</u>
Sum egenkapital		<u>10 243 655</u>	<u>10 231 500</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	<u>2 705 516</u>	<u>3 385 291</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 705 516</u>	<u>3 385 291</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		835	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>281 000</u>	<u>200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 835</u>	<u>200 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 231 006</u>	<u>13 816 791</u>
Jessheim, 22.04.2024			
<u>Ole Semming Wiig</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Tron Johan Wiig</u> Styremedlem	<u>Marit Wiig</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 983 204 864			



Langelandsfjellet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter

Prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	314 162	9 817 338	10 231 500
Årets resultat	0	0	75 335	75 335
Konsernbidrag avsatt	0	0	-63 180	-63 180
Pr 31.12.2023	100 000	314 162	9 829 493	10 243 655

Organisasjonsnummer 983 204 864



Langelandsfjellet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	275 000
Sum	15 000	275 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 705 516	3 385 291
Sum	2 705 516	3 385 291

Lånet er renteberegnet

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langelandsfjellet Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Langelandsfjellet Holding AS	2 000	200,00	200,00

Organisasjonsnummer 983 204 864