



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 007 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSHJØRNET AS
Forretningsadresse: Prinsessevegen 6A
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 189 615	1 142 213
Sum inntekter		2 189 615	1 142 213
Kostnader			
Varekostnad		68 347	0
Lønnskostnad	1	0	89 533
Annen driftskostnad		1 243 247	950 734
Sum kostnader		1 311 593	1 040 267
Driftsresultat		878 022	101 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 812	211
Sum finansinntekter		8 812	211
Annen rentekostnad		411	453
Sum finanskostnader		411	453
Netto finans		8 401	-242
Resultat før skattekostnad		886 423	101 704
Skattekostnad	2, 3	194 379	23 653
Årsresultat		692 044	78 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	780 000	0
Annen egenkapital	4	-87 956	78 051
Sum overføringer og disponeringer		692 044	78 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 298	34 755
Andre kortsiktige fordringer		11 231	13 840
Sum fordringer		31 529	48 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 843	221 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 843	221 045
Sum omløpsmidler		1 048 371	269 640
SUM EIENDELER		1 098 371	269 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	9 705	97 661
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 705	97 661
Sum egenkapital		49 705	137 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 568	12 460
Betalbar skatt	2, 3	194 379	23 585
Skyldige offentlige avgifter		31 469	0
Utbytte	4	780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		31 250	95 934
Sum kortsiktig gjeld		1 048 666	131 979
Sum gjeld		1 048 666	131 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 371	269 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359588

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 007 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSHJØRNET AS
Forretningsadresse: Prinsessevegen 6A
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 007 670
EIENDOMSHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 189 615	1 142 213
Sum inntekter		2 189 615	1 142 213
Kostnader			
Varekostnad		68 347	0
Lønnskostnad	1	0	89 533
Annen driftskostnad		1 243 247	950 734
Sum kostnader		1 311 593	1 040 267
Driftsresultat		878 022	101 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 812	211
Sum finansinntekter		8 812	211
Annen rentekostnad		411	453
Sum finanskostnader		411	453
Netto finans		8 401	-242
Resultat før skattekostnad		886 423	101 704
Skattekostnad	2, 3	194 379	23 653
Årsresultat		692 044	78 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	780 000	0
Annen egenkapital	4	-87 956	78 051
Sum overføringer og disponeringer		692 044	78 051



Organisasjonsnr: 929 007 670
EIENDOMSHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0

Sum anleggsmidler

		50 000	0
--	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 298	34 755
Andre kortsiktige fordringer		11 231	13 840
Sum fordringer		31 529	48 595

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 843	221 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 843	221 045

Sum omløpsmidler

		1 048 371	269 640
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 098 371	269 640
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	0	0



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	9 705	97 661
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 705	97 661
Sum egenkapital		49 705	137 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 568	12 460
Betalbar skatt	2, 3	194 379	23 585
Skyldige offentlige avgifter		31 469	0
Utbytte	4	780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		31 250	95 934
Sum kortsiktig gjeld		1 048 666	131 979
Sum gjeld		1 048 666	131 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 371	269 640



Organisasjonsnr: 929 007 670
EIENDOMSHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevelikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkeligverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetidover 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidlerkostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggesdriftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
EIENDOMSHJØRNET AS

929007670

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 189 615	1 142 213
Sum driftsinntekter		2 189 615	1 142 213
Driftskostnader			
Varekostnad		-68 347	0
Lønnskostnad	1	0	-89 533
Annen driftskostnad		-1 243 247	-950 734
Sum driftskostnader		-1 311 593	-1 040 267
Driftsresultat		878 021	101 946
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 812	211
Sum finansinntekter		8 812	211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-411	-453
Sum finanskostnader		-411	-453
Netto finans		8 401	-242
Resultat før skattekostnad		886 423	101 704
Skattekostnad	2, 3	-194 379	-23 653
Årsresultat		692 044	78 051
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	780 000	0
Annen egenkapital	4	-87 956	78 051
Sum overføringer		692 044	78 051



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 298	34 755
Andre kortsiktige fordringer		11 231	13 840
Sum fordringer		31 529	48 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 843	221 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 843	221 045
Sum omløpsmidler		1 048 371	269 640
SUM EIENDELER		1 098 371	269 640



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 705	97 661
Sum opptjent egenkapital		9 705	97 661
Sum egenkapital		49 705	137 661
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 568	12 460
Betalbar skatt	2, 3	194 379	23 585
Skyldige offentlige avgifter		31 469	0
Utbytte	4	780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		31 250	95 934
Sum kortsiktig gjeld		1 048 666	131 979
Sum gjeld		1 048 666	131 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 371	269 640

Trondheim, 28.03.2025

Pål Restad
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	194 379	23 585
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	68
Skattekostnad	194 379	23 653
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	886 423	101 704
Permanente forskjeller	-2 883	5 500
Skattepliktig inntekt	883 540	107 204
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	194 379	23 585
Betalbar skatt i balansen	194 379	23 585

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	97 661	137 661
Årsresultat	0	692 044	692 044
Avsatt utbytte	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.12.2024	40 000	9 705	49 705

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000
---	--------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder i sin helhet et lån ytet til morselskapet. Lånet er ikke renteberegnet iht. avtale.



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	400	100	40 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomshjørnet Holding AS	400	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
EIENDOMSHJØRNET AS

929007670

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 189 615	1 142 213
Sum driftsinntekter		2 189 615	1 142 213
Driftskostnader			
Varekostnad		-68 347	0
Lønnskostnad	1	0	-89 533
Annen driftskostnad		-1 243 247	-950 734
Sum driftskostnader		-1 311 594	-1 040 267
Driftsresultat		878 021	101 946
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 812	211
Sum finansinntekter		8 812	211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-411	-453
Sum finanskostnader		-411	-453
Netto finans		8 401	-242
Resultat før skattekostnad		886 422	101 704
Skattekostnad	2, 3	-194 379	-23 653
Årsresultat		692 043	78 051
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	780 000	0
Annen egenkapital	4	-87 957	78 051
Sum overføringer		692 043	78 051



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 298	34 755
Andre kortsiktige fordringer		11 231	13 840
Sum fordringer		31 529	48 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 843	221 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 843	221 045
Sum omløpsmidler		1 048 371	269 640
SUM EIENDELER		1 098 371	269 640



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 705	97 661
Sum opptjent egenkapital		9 705	97 661
Sum egenkapital		49 705	137 661
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 568	12 460
Betalbar skatt	2, 3	194 379	23 585
Skyldige offentlige avgifter		31 469	0
Utbytte	4	780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		31 250	95 934
Sum kortsiktig gjeld		1 048 667	131 979
Sum gjeld		1 048 667	131 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 371	269 640

Trondheim, 28.03.2025

Pål Restad
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	194 379	23 585
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	68
Skattekostnad	194 379	23 653
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	886 422	101 704
Permanente forskjeller	-2 883	5 500
Skattepliktig inntekt	883 540	107 204
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	194 379	23 585
Betalbar skatt i balansen	194 379	23 585

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	97 661	137 661
Årsresultat	0	692 043	692 043
Avsatt utbytte	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.12.2024	40 000	9 705	49 705

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000
---	--------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder i sin helhet et lån ytet til morselskapet. Lånet er ikke renteberegnet iht. avtale.



EIENDOMSHJØRNET AS
929 007 670

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	400	100	40 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomshjørnet Holding AS	400	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Pål Restad

73e47d0b-4153-4f8b-952d-ac22c0b02d54 - 2025-03-31 12:52:41 UTC +03:00
BankID - 87f9d216-ac41-4bc0-bdb0-f1e1fec4732a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d45bac91-58bf-45d3-a21a-d3661f330fe7>

 **visma sign**
www.vismasign.com