



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 875 273
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTAD EIENDOM SERVICE OG BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Oredalsbuen 2 1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans-Magnus Lutnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 375	6 000
Sum inntekter		31 375	6 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 628	5 880
Sum kostnader		8 628	5 880
Driftsresultat		22 747	120
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		22 747	120
Årsresultat		22 747	120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	22 747	120
Sum overføringer og disponeringer		22 747	120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 020	100 020
Sum finansielle anleggsmidler		100 020	100 020
Sum anleggsmidler		100 020	100 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Sum fordringer		0	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 699	216 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 699	216 452
Sum omløpsmidler		240 699	217 952
SUM EIENDELER		340 719	317 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	310 718	287 971
Sum opptjent egenkapital		310 718	287 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		340 718	317 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 718	317 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302115

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOM SERVICE OG
BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oredalsbuen 2
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Magnus Lutnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 273
FREDRIKSTAD EIENDOM SERVICE OG
BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 375	6 000
Sum inntekter		31 375	6 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 628	5 880
Sum kostnader		8 628	5 880
Driftsresultat		22 747	120
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		22 747	120
Årsresultat		22 747	120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	22 747	120
Sum overføringer og disponeringer		22 747	120



Organisasjonsnr: 997 875 273
FREDRIKSTAD EIENDOM SERVICE OG
BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 100 020 100 020

Sum finansielle
anleggsmidler 100 020 100 020

Sum anleggsmidler 100 020 100 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 1 500

Sum fordringer 0 1 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 240 699 216 452

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 240 699 216 452

Sum omløpsmidler 240 699 217 952

SUM EIENDELER 340 719 317 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2, 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 310 718 287 971

Sum opptjent egenkapital 310 718 287 971

Sum egenkapital 340 718 317 971

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 718	317 971



Organisasjonsnr: 997 875 273
FREDRIKSTAD EIENDOM SERVICE OG
BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



FREDRIKSTAD EIENDOM SERVICE OG BOLIG UTVIKLING AS
997 875 273

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 375	6 000
Sum driftsinntekter		31 375	6 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 628	-5 880
Sum driftskostnader		-8 628	-5 880
Driftsresultat		22 747	120
Resultat før skattekostnad		22 747	120
Årsresultat		22 747	120
Overføringer			
Annen egenkapital	2	22 747	120
Sum overføringer		22 747	120



FREDRIKSTAD EIENDOM SERVICE OG BOLIG UTVIKLING AS
997 875 273

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 020	100 020
Sum finansielle anleggsmidler		100 020	100 020
Sum anleggsmidler		100 020	100 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Sum fordringer		0	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 699	216 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 699	216 452
Sum omløpsmidler		240 699	217 952
SUM EIENDELER		340 718	317 971



FREDRIKSTAD EIENDOM SERVICE OG BOLIG UTVIKLING AS
997 875 273

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	310 718	287 971
Sum opptjent egenkapital		310 718	287 971
Sum egenkapital		340 718	317 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 718	317 971

Fredrikstad, 19.01.2024

Hans-Magnus Lutnæs
styrets leder / daglig leder

Debora Lindberg Lutnæs
styremedlem



FREDRIKSTAD EIENDOM SERVICE OG BOLIG UTVIKLING AS
997875273

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	287 971	317 971
Årsresultat	0	22 747	22 747
Egenkapital 31.12.2023	30 000	310 718	340 718

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans-Magnus Lutnæs	50	50	Ord. aksjer
Debora Lindberg Lutnæs	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.