



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Umoe AS  
Vollsveien 2A  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 616 038	6 137 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 616 038</b>	<b>6 137 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	2 353 660	2 822 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 520 775</b>	<b>2 989 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 095 263</b>	<b>3 148 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 166 280	1 328 690
Annen finansinntekt		1 363	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 167 643</b>	<b>1 328 690</b>
Annen finanskostnad		1 506 486	976 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 506 486</b>	<b>976 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>661 157</b>	<b>351 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 756 420</b>	<b>3 499 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 046 413	769 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 710 007</b>	<b>2 729 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 710 007</b>	<b>2 729 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	3 545 149	2 543 126
Overføringer annen egenkapital	8	164 858	186 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 710 007</b>	<b>2 729 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	1 760 454	1 806 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 760 454</b>	<b>1 806 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 943 669	3 110 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 943 669</b>	<b>3 110 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 775 429	33 326 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 775 429</b>	<b>33 326 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 479 552</b>	<b>38 244 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	45 126	
Andre fordringer	4, 5	3 585 887	2 600 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 631 013</b>	<b>2 600 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 665 173</b>	<b>2 236 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 296 186</b>	<b>4 836 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 775 738</b>	<b>43 080 707</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	14 479 184	10 934 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 579 184</b>	<b>11 034 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 744 130	5 579 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 744 130</b>	<b>5 579 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 323 314</b>	<b>16 613 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 700 000	22 500 000
Leverandørgjeld		30 170	298 856
Skyldige offentlige avgifter			99 170
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	4 722 254	3 569 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 452 424</b>	<b>26 467 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 452 424</b>	<b>26 467 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 775 738</b>	<b>43 080 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Umoe AS  
Vollsveien 2A  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 990 359 938  
INDUSTRIVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 616 038	6 137 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 616 038</b>	<b>6 137 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	2 353 660	2 822 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 520 775</b>	<b>2 989 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 095 263</b>	<b>3 148 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 166 280	1 328 690
Annen finansinntekt		1 363	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 167 643</b>	<b>1 328 690</b>
Annen finanskostnad		1 506 486	976 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 506 486</b>	<b>976 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>661 157</b>	<b>351 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 756 420</b>	<b>3 499 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 046 413	769 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 710 007</b>	<b>2 729 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 710 007</b>	<b>2 729 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	3 545 149	2 543 126
Overføringer annen egenkapital	8	164 858	186 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 710 007</b>	<b>2 729 910</b>



Organisasjonsnr: 990 359 938  
INDUSTRIVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	1 760 454	1 806 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 760 454</b>	<b>1 806 953</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 943 669	3 110 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 943 669</b>	<b>3 110 784</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	34 775 429	33 326 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 775 429</b>	<b>33 326 441</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>39 479 552</b>	<b>38 244 178</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	45 126	
Andre fordringer	4, 5	3 585 887	2 600 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 631 013</b>	<b>2 600 529</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 665 173</b>	<b>2 236 000</b>
--	--	------------------	------------------

##### Sum omløpsmidler

		<b>6 296 186</b>	<b>4 836 529</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>45 775 738</b>	<b>43 080 707</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	14 479 184	10 934 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 579 184</b>	<b>11 034 035</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 744 130	5 579 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 744 130</b>	<b>5 579 272</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 323 314</b>	<b>16 613 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 700 000	22 500 000
Leverandørgjeld		30 170	298 856
Skyldige offentlige avgifter			99 170
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	4 722 254	3 569 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 452 424</b>	<b>26 467 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 452 424</b>	<b>26 467 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 775 738</b>	<b>43 080 707</b>



Organisasjonsnr: 990 359 938  
INDUSTRIVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Umoe AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og heller ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder/styremedlemmer.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48300.00	45603.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48300.00	45603.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Industriveien 18 AS**  
Org.nr: 990 359 938

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: 6MHX-5PBIZ-UDIBM-2SG67-OVZMF-5QOE7



## Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 616 038	6 137 585
Sum driftsinntekter		<u>6 616 038</u>	<u>6 137 585</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	2 353 660	2 822 428
Sum driftskostnader		<u>2 520 775</u>	<u>2 989 543</u>
Driftsresultat		<u>4 095 263</u>	<u>3 148 042</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra nærstående foretak		2 166 280	1 328 690
Annen finansinntekt		1 363	0
Annen finanskostnad		1 506 486	976 847
Netto finansposter		<u>661 157</u>	<u>351 843</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 756 420</u>	<u>3 499 885</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>1 046 413</u>	<u>769 975</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 710 007</u>	<u>2 729 910</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	3 545 149	2 543 126
Overføringer annen egenkapital	8	164 858	186 784
Sum disponert		<u>3 710 007</u>	<u>2 729 910</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6MHEX-5PBIZ-UDIBM-2SG67-OVZMF-SQQE7



### Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	1 760 454	1 806 953
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 943 669	3 110 784
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 775 429	33 326 441
Sum anleggsmidler		<u>39 479 552</u>	<u>38 244 178</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 126	0
Andre fordringer	4, 5	<u>3 585 887</u>	<u>2 600 529</u>
Sum fordringer		<u>3 631 013</u>	<u>2 600 529</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 665 173</u>	<u>2 236 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 296 186</u>	<u>4 836 529</u>
Sum eiendeler		<u>45 775 738</u>	<u>43 080 707</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MHEX-5PBIZ-UDIBM-2SG67-OVZMF-SQOE7



### Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	14 479 184	10 934 035
Sum innskutt egenkapital		14 579 184	11 034 035
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 744 130	5 579 272
Sum egenkapital		20 323 314	16 613 307
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 700 000	22 500 000
Leverandørgjeld		30 170	298 856
Skyldige offentlige avgifter		0	99 170
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	4 722 254	3 569 374
Sum kortsiktig gjeld		25 452 424	26 467 400
Sum gjeld		25 452 424	26 467 400
Sum egenkapital og gjeld		45 775 738	43 080 707

31. desember 2023  
Lysaker, 6. mars 2024

Knud Dalaker  
Styreleder

Julia Sheremeteva  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MHEX-SPBIZ-UDIBM-2SG67-OVZMF-SQQE7



## Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at inntekten oppbæres. Forskuddsfakturerte inntekter føres opp som andre fordringer i balansen.

##### *Konsernregnskap*

Industriveien 18 AS er en del av JUM Holding AS-konsernet. JUM Holding AS har kontor i Vollsveien 2A på Lysaker i Bærum. Konsernregnskapet for JUM Holding AS kan utleveres ved å kontakte JUM Holding AS, postpoks 60, 1324 Lysaker.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Drift

Industriveien 18 AS forvalter eiendommen Industriveien 18 beliggende på Løkkemyra i Kristiansund. Bygget er fullt utleid ut 2024. Selskapet har et kortsiktig pantelån. Lånet er sikret gjennom pant i bygningsmassen og ved at Industriveien 18 AS har en fordring på Umoe AS. Det jobbes med å utvikle byggets langsiktige attraktivitet og finansiering.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MHEX-5PBIZ-UDIBM-2SG67-OVZMF-SQOE7



## Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og heller ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder/styremedlemmer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	48 300	45 603

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	34 775 429	33 326 441
Tilgode konsernbidrag	3 545 149	2 543 126
Sum	<u>38 320 578</u>	<u>35 869 567</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig konsernbidrag	3 545 149	3 260 418

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	40 738	57 403
Tilgode konsernbidrag	3 545 149	2 543 126
Sum	<u>3 585 887</u>	<u>2 600 529</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig konsernbidrag	3 545 149	3 260 418
Annen kortsiktig gjeld	177 191	308 956
Sum	<u>3 722 340</u>	<u>3 569 374</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MHEX-5PBIZ-UDIBM-2SG67-OVZMF-SQOE7



## Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger o.l.	Tomt	Sum
Bokført verdi 31.12.	22 623 283	1 204 000	23 827 283
Anskaffelseskost 31.12.	22 623 283	1 204 000	23 827 283
Akk.avskrivning 31.12.	-20 883 615	0	-20 883 615
Balanseført pr. 31.12.	1 739 668	1 204 000	2 943 668
Årets avskrivninger	-167 115	0	-167 115
Økonomisk levetid	20 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Umoe AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 934 035	5 579 272	16 613 307
Årsresultat	0	0	3 710 008	3 710 008
Mottatt konsernbidrag	0	3 545 149	0	3 545 149
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 545 149	-3 545 149
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 479 184	5 744 131	20 323 315

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MHEX-SPBIZ-UDIBM-2SG67-OVZMF-SQOE7



### Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 700 000	22 500 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år. Forfall på pantelånet ble forlenget til 31.08.2024.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger og tomter	2 943 669	3 110 784
Kundefordringer	45 126	0
Sum	<u>2 988 795</u>	<u>3 110 784</u>

#### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	999 914	717 292
Endring utsatt skatt	46 499	52 683
Årets totale skattekostnad	<u>1 046 413</u>	<u>769 975</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 756 421	3 499 885
Endring i midlertidige forskjeller	-211 358	-239 467
Alminnelig inntekt	4 545 063	3 260 418
Ytet konsernbidrag	-4 545 063	-3 260 418
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-8 002 063	-8 213 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 002 063</u>	<u>-8 213 421</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 760 454	-1 806 953
--	------------	------------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2023
22% skatt av resultat før skatt	1 046 413
Beregnet skattekostnad	<u>1 046 413</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MHEX-5PBIZ-UDIBM-2SG67-OVZMF-SQOE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Julia Sheremeteva

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2599295

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:49:52 UTC



## Knud Oddvar Dalaker

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3241648

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:57:37 UTC



## Knud Oddvar Dalaker

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3241648

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:57:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MHEX-5PBIZ-UDIBM-2SG67-OVZMF-SQOE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien 18 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 06. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: A6VMT-CZQV8-FOVEE-4LYUL-0X2BZ-2FDGJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Helseth

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1454453

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-06 09:10:37 UTC



### Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1454453

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-06 09:10:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: A6VMT-CZQV8-FOVEE-4L-YUL-OX2BZ-2FDGJ