



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 913 942
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HORTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Øyvind Langfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	37 950 300	63 992 535
Sum inntekter		37 950 300	63 992 535
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 014 401	1 004 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	4 141 703	4 270 831
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12	29 589 281	31 864 731
Sum kostnader		34 745 384	37 140 477
Driftsresultat		3 204 916	26 852 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 649	32 307
Sum finansinntekter		26 649	32 307
Annen rentekostnad		3 003 202	3 869 898
Sum finanskostnader		3 003 202	3 869 898
Netto finans		2 976 553	3 837 590
Ordinært resultat før skattekostnad		228 362	23 014 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 362	23 014 466
Årsresultat		228 363	23 014 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 363	23 014 468
Sum overføringer og disponeringer		228 363	23 014 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	172 351 273	179 640 467
Sum varige driftsmidler		172 351 273	179 640 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 067 427	19 067 427
Sum finansielle anleggsmidler		19 067 427	19 067 427
Sum anleggsmidler		191 418 700	198 707 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		780 747	641 225
Andre fordringer	13,14	3 106 391	5 131 481
Sum fordringer		3 887 138	5 772 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	11 998 420	15 238 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 998 420	15 238 429
Sum omløpsmidler		15 885 558	21 011 135
SUM EIENDELER		207 304 257	219 719 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 580 733	28 352 369
Sum opptjent egenkapital		28 580 733	28 352 369
Sum egenkapital	16	28 780 733	28 552 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	171 707 053	181 313 640
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 880 900	3 796 300
Sum annen langsiktig gjeld		174 587 953	185 109 940
Sum langsiktig gjeld		174 587 953	185 109 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400 488	5 039 545
Annen kortsiktig gjeld		535 083	1 017 176
Sum kortsiktig gjeld		3 935 572	6 056 720
Sum gjeld		178 523 525	191 166 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 304 257	219 719 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	174 587 953	185 109 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828765

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 913 942
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HORTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Øyvind Langfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 879 913 942
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	37 950 300	63 992 535
Sum inntekter		37 950 300	63 992 535
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 014 401	1 004 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	4 141 703	4 270 831
Annen driftskostnad	9,10,11,1	29 589 281	31 864 731
Sum kostnader		34 745 384	37 140 477
Driftsresultat		3 204 916	26 852 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 649	32 307
Sum finansinntekter		26 649	32 307
Annen rentekostnad		3 003 202	3 869 898
Sum finanskostnader		3 003 202	3 869 898
Netto finans		2 976 553	3 837 590
Ordinært resultat før skattekostnad		228 362	23 014 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 362	23 014 466
Årsresultat		228 363	23 014 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 363	23 014 468
Sum overføringer og disponeringer		228 363	23 014 468



Organisasjonsnr: 879 913 942
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	172 351 273	179 640 467
Sum varige driftsmidler		172 351 273	179 640 467

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		19 067 427	19 067 427
Sum finansielle anleggsmidler		19 067 427	19 067 427

Sum anleggsmidler		191 418 700	198 707 894
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		780 747	641 225
Andre fordringer	13,14	3 106 391	5 131 481
Sum fordringer		3 887 138	5 772 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	11 998 420	15 238 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 998 420	15 238 429

Sum omløpsmidler		15 885 558	21 011 135
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		207 304 257	219 719 029
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 580 733	28 352 369
Sum opptjent egenkapital		28 580 733	28 352 369



Sum egenkapital	16	28 780 733	28 552 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	171 707 053	181 313 640
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 880 900	3 796 300
Sum annen langsiktig gjeld		174 587 953	185 109 940
Sum langsiktig gjeld		174 587 953	185 109 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400 488	5 039 545
Annen kortsiktig gjeld		535 083	1 017 176
Sum kortsiktig gjeld		3 935 572	6 056 720
Sum gjeld		178 523 525	191 166 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 304 257	219 719 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	174 587 953	185 109 940



Organisasjonsnr: 879 913 942
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5,6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.21

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Horten boligstiftelse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	32 692 053	33 191 760	33 405 000	33 405 000
Gevinst ved salg av eiendel	2	3 632 918	29 134 502	6 000 000	6 000 000
Tilskudd	3	382 600	441 800	405 000	405 000
Annen driftsinntekt	4	1 242 729	1 224 473	1 200 000	1 200 000
Sum inntekt		37 950 300	63 992 535	41 010 000	41 010 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad	5	834 401	824 916	811 145	811 145
Styrehonorar	6	180 000	180 000	200 000	200 000
Avskrivning	7, 8	4 141 703	4 270 831	4 206 700	4 206 700
Energikostnad		2 684 184	2 724 957	2 580 000	2 580 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 249 173	3 034 593	3 054 000	3 054 000
Felleskostnad betalt til brl/sameie		2 781 074	2 684 206	2 750 000	2 750 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		519 065	973 270	685 000	685 000
Reparasjon og vedlikehold	9	6 814 703	9 000 448	7 000 000	7 000 000
Revisjonshonorar		37 500	33 750	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		2 648 007	2 585 945	2 586 000	2 586 000
Annet honorar	10	313 807	666 986	370 000	370 000
Forsikring		5 376 967	5 777 181	5 200 000	5 200 000
Annen driftskostnad	11	5 090 769	4 136 588	4 046 000	4 046 000
Tap	12	74 032	246 807	0	0
Sum kostnad		34 745 384	37 140 477	33 528 845	33 528 845
Driftsresultat		3 204 916	26 852 058	7 481 155	7 481 155
FINANSPOST					
Renteinntekt		26 649	32 307	40 000	40 000
Rentekostnad		3 003 202	3 869 898	2 726 000	2 726 000
Netto finanspost		2 976 553	3 837 590	2 686 000	2 686 000
Årsresultat		228 363	23 014 468	4 795 155	4 795 155
Overført til/fra egenkapital		228 363	23 014 468	0	0
SUM OVERFØRINGER		228 363	23 014 468	0	0



Balanse 2021 Horten boligstiftelse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 8	37 862 849	39 168 975
Bygninger	7, 8	134 488 424	140 471 492
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		19 067 427	19 067 427
Sum anleggsmidler		191 418 700	198 707 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		771 458	556 055
Kundefordringer		9 289	85 170
Andre kortsiktige fordringer	13	3 406 391	5 431 481
Avsetting tap	14	-300 000	-300 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank	15	11 998 420	15 238 429
Sum omløpsmidler		15 885 558	21 011 135
SUM EIENDELER		207 304 257	219 719 029



Balanse 2021 Horten boligstiftelse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 580 733	28 352 369
Sum opptjent egenkapital		28 580 733	28 352 369
Sum egenkapital	16	28 780 733	28 552 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	171 707 053	181 313 640
Tilskudd kommune / Husbanken	17	6 651 850	7 184 650
Andre innskudd		-3 770 950	-3 388 350
Sum langsiktig gjeld		174 587 953	185 109 940
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		277 848	415 627
Leverandørgjeld		3 400 488	5 039 545
Skyldig off. myndigheter		47 654	53 260
Påløpne renter		17 590	99 756
Annen kortsiktig gjeld		191 991	448 533
Sum kortsiktig gjeld		3 935 572	6 056 720
Sum gjeld		178 523 525	191 166 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 304 257	219 719 029
Pantstillelser	17	174 587 953	185 109 940
Sted: _____	Dato: _____		

Finn Øyvind Langfjell
Styreleder

Roy Kenneth Skulstad-Hansen
Styremedlem

Christin Corneliussen
Styremedlem

Silje Eide
Styremedlem

Svein Åge Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Andelsinnskudd i borettslag vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold
Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	31 307 595	31 874 708
3605 Leie forretningslokaler	322 962	313 860
3609 Leie parkering	16 380	16 380
3610 Viderefakturerte kostnader	31 334	12 155
3617 Leieinntekter diverse I	23 400	23 400
3618 Leietillegg strøm	817 164	907 205
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	879 307	924 456
3627 Tomgang utleie	-706 089	-880 404
Sum	32 692 053	33 191 760

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2021	2020
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	3 632 918	29 134 502
Sum	3 632 918	29 134 502

Konto 3895 gjelder salg av Kiellandsgate 2 og Red. Baggethunsgate 13.

Note 3 - Tilskudd

	2021	2020
3401 Tilskudd Husbanken	382 600	441 800
Sum	382 600	441 800

Tilskudd fra Husbanken er gitt med tilhørende forutsetninger. Disse gjelder i 10 år fra ferdigstilt prosjekt. Dersom forutsetningene ikke oppfylles i løpet av 10 års perioden skal tilskuddet tilbakebetales Husbanken. Dog med fradrag for 1/10 av tilskuddet for hvert år forutsetningen er oppfylt. For tilskudd gitt fra og etter 2008 så gjelder 20 år.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	1 242 729	1 224 473
Sum	1 242 729	1 224 473

Horten kommunale boligstiftelse har søkt mva kompensasjon for 2021. Kompensasjonen på kr. 1 242 729,- er avsatt som inntekt i 2021.



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 5 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	457 154	445 242
5120 Timelønn fra lønnssystemet	77 110	110 619
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	84 000	58 000
5150 Påløpne feriepenger	86 638	85 273
5280 Andre fordeler fra lønn	4 392	4 392
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	113 529	109 335
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	12 216	12 024
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønnssysteme	-8 809	-4 617
5753 Tjenestepensjon OTP	11 324	9 041
5995 Andre sosiale kostnader	1 238	0
Sum	834 401	824 916

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,21.

Note 6 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	180 000	180 000
Sum	180 000	180 000



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 7 - Varige driftsmidler

	Thoresensgt 16 Tomt	Asylgata 3 Tomt	Baldersgate 2 Tomt	Bekkegata 13 Tomt	Bekkegata 17 Tomt	Dronningringen 6-8 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	350 000	599 326	799 101	799 101	199 775	399 551
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	799 101	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	350 000	599 326	0	799 101	199 775	399 551
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	350 000	599 326	0	799 101	199 775	399 551
Anskaffelsesår :	2012	2005	2006	1998	1999	2008
Antatt levetid i år :						

	Falkenstøvn. 17A Tomt	Fogevieien 5 a b c d e f Tomt	Frigggate 2 Tomt	Frigggate 34 Tomt	Gannestad Tomt	Geelmuyden 1 a b c d Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	511 659	898 990	799 101	399 551	2 440 764	1 198 652
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	511 659	898 990	799 101	399 551	2 440 764	1 198 652
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	511 659	898 990	799 101	399 551	2 440 764	1 198 652
Anskaffelsesår :	2004	2000	1996	1998	2008	1998
Antatt levetid i år :						

	Grev Wedelsgate 14 16 1 Tomt	Grønligata 4 Tomt	Grønligata 35 Tomt	H B Haraldsensgate 29cd Tomt	Halvdan svartes gate 41 Tomt	Idrettsveien 5 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 797 978	799 101	590 289	799 101	898 989	499 438
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 797 978	799 101	590 289	799 101	898 989	499 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 797 978	799 101	590 289	799 101	898 989	499 438
Anskaffelsesår :	1998	1996	2011	1998	1998	1999
Antatt levetid i år :						

	Idrettsveien 5 nybygg Tomt	Kiellandsgate 2 Tomt	Kiellandsgt 2 2. etg Tomt	Kongeveien 86 Tomt	Liaveien 1 A-F Tomt	Ludv Løvaasgate 17 19 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	773 439	99 888	99 888	599 326	599 326	1 576 913
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	99 888	99 888	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	773 439	0	0	599 326	599 326	1 576 913
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	773 439	0	0	599 326	599 326	1 576 913
Anskaffelsesår :	2004	2000	2000	2000	1998	2002
Antatt levetid i år :						

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 7 - Varige driftsmidler

Antatt levetid i år :

	Markveien 2 4 6 Tomt	Myraveien 1 3 Tomt	Nedre Bjerggt 2 Tomt	Prestegata 4 a Tomt	Prestegata 4b Tomt	Prestegata 7 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 198 652	399 550	599 326	860 000	4 186 000	599 326
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 198 652	399 550	599 326	860 000	4 186 000	599 326
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 198 652	399 550	599 326	860 000	4 186 000	599 326
Anskaffelsesår :	1998	1999	1998	2007	2007	1998
Antatt levetid i år :						

	Red Baggethunsvei 13 re Tomt	Rustadgata 16 Tomt	Skolegata 3a Tomt	Storgata 4 Tomt	Sølvkroneveien 3 Tomt	Sølvkroneveien 5 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	986 350	699 214	502 637	1 665 868	399 551	399 551
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	986 350	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	699 214	502 637	1 665 868	399 551	399 551
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	699 214	502 637	1 665 868	399 551	399 551
Anskaffelsesår :	2009	2004	2010	2003	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Thranesgate 1 Tomt	Thuegt 6 a b Tomt	Urdsgt 9 Tomt	Viulsrødveien 1 - 3 - 5ab Tomt	Wistingsvei 50 Tomt	Øysteinsgate 22 A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203	399 551	199 775
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203	399 551	199 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203	399 551	199 775
Anskaffelsesår :	2003	1999	1999	2010	1999	1998
Antatt levetid i år :						

	Kyrresvingen 1-11	Åsgata 4 Menighetshj Tomt	Asylgata 3	Thoresensgt 16 bygning	Fogdehaven Bofellesskap	Friggsgate 34
Anskaffelseskost pr.01.01 :	199 775	3 672 234	2 148 150	1 242 315	14 103 325	829 327
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	199 775	3 672 234	2 148 150	1 242 315	14 103 325	829 327
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	726 856	248 462	4 870 054	394 897
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	199 775	3 672 234	1 421 294	993 853	9 233 270	434 429

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 7 - Varige driftsmidler

Årets avskrivninger :	0	0	43 069	24 846	287 790	16 655
Anskaffelsesår :	1999	2006	2005	2012	2004	1998
Antatt levetid i år :			50	50	50	50

	Wistingsvei 50	Grev Wedelsgate 14 A-D	Grev Wedelsgate 16 A-C	Grev Wedelsgt 30 A-C	Grev Wedelsgt 32 A-B	Grev Wedelsgt 34 A-C
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 637 111	793 896	557 253	585 314	388 743	635 490
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 637 111	793 896	557 253	585 314	388 743	635 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	747 718	378 326	265 894	279 018	185 326	302 484
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	889 392	415 570	291 360	306 296	203 417	333 006
Årets avskrivninger :	32 839	15 932	11 170	11 743	7 799	12 767
Anskaffelsesår :	1999	1998	1998	1998	1998	1998
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Halvdan Svartesgt 41	Idrettsveien 5 (Baggerød)	Rustadgata 16	Sølvkroneveien 5	Sølvkroneveien 3	Thoresensgate 16
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 829 543	9 598 725	2 764 320	1 350 824	1 350 824	1 314 963
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 829 543	9 598 725	2 764 320	1 350 824	1 350 824	1 314 963
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	871 475	4 223 312	987 425	618 713	618 713	332 467
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	958 068	5 375 414	1 776 895	732 111	732 111	982 497
Årets avskrivninger :	36 731	198 477	55 384	27 032	27 032	26 494
Anskaffelsesår :	1998	1999	2004	1999	1999	2009
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Boder	Kyrresvingen 1-11	Storg 2-4, ombygging kontor	Viulsrudveien 5 B	Brannalarm Kongev 86 Friggsgt/Grønli	Påkostning 17 A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 933	1 059 572	4 528 654	3 883 895	66 988	1 510 047
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 933	1 059 572	4 528 654	3 883 895	66 988	1 510 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 430	499 065	896 296	532 858	66 988	181 205
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 503	560 507	3 632 359	3 351 038	0	1 328 842
Årets avskrivninger :	979	21 489	113 216	77 780	0	30 201
Anskaffelsesår :	2000	1998	2013	2015	2014	2015
Antatt levetid i år :	50	50	40	50	5	50

	Bjørnestien 4	Baldersgate 2	Bekkegt 13	Bekkegata 17	Dronningringen 6-8	Falkenstensvn 17 A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 938 273	3 925 646	1 369 142	581 956	11 126 605	1 306 507
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 7 - Varige driftsmidler

Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 938 273	3 925 646	1 369 142	581 956	11 126 605	1 306 507
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	479 918	1 216 950	654 905	266 728	3 096 905	468 165
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 458 355	2 708 696	714 237	315 228	8 029 700	838 342
Årets avskrivninger :	58 765	78 513	27 383	11 639	222 532	26 130
Anskaffelsesår :	2013	2006	1998	1990	2008	2004
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Fogdeveien 5 A	Fogdeveien 5 B	Fogdeveien 5 C	Fogdeveien 5 D	Fogdeveien 5 E-F	Åsgata 4 - Menighetshjem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	612 835	612 835	612 835	675 574	1 247 755	13 253 738
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	612 835	612 835	612 835	675 574	1 247 755	13 253 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	268 626	268 626	268 626	296 125	546 932	4 219 106
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	344 209	344 209	344 209	379 449	700 823	9 034 632
Årets avskrivninger :	12 257	12 257	12 257	13 511	24 955	265 075
Anskaffelsesår :	2000	2000	2000	2000	2000	2006
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Friggsgate 2 1 A	Geelmuydensg 1 B	Geelmuydensg 1 C	Geelmuydensg 1 D	Viulsrødvn 1, 3, 5A og 5B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 860 303	321 811	635 504	479 571	479 571
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 860 303	321 811	635 504	479 571	479 571
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	733 824	153 932	303 982	229 393	229 393
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 126 478	167 879	331 522	250 178	250 178
Årets avskrivninger :	88 296	6 436	12 710	9 591	9 591
Anskaffelsesår :	1996	1998	1998	1998	1998
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50

	Ludvik Løvaasgate 17	Ludvik Løvaasgate 19 A	Ludvik Løvaasgate 19 B	Markveien 2 A-E	Markveien 4 A-E	Markveien 6 A-B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 994 619	5 712 085	5 366 241	864 482	819 962	597 367
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 994 619	5 712 085	5 366 241	864 482	819 962	597 367
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 786 188	2 275 313	2 137 551	396 220	375 815	273 793
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 208 431	3 436 772	3 228 690	468 262	444 147	323 574
Årets avskrivninger :	139 892	114 242	107 325	17 290	16 399	11 947
Anskaffelsesår :	2002	2002	2002	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 7 - Varige driftsmidler

	Myraveien 1 B	Grev Wedelsgate 18 A-C	Grønligata 35	H B Haraldsensgt 29 C-D	Kiellandsgt 2 (1 og 2 etg)	Kongevn 86
Anskaffelseskost pr.01.01 :	504 673	231 385	3 289 205	1 308 984	1 079 317	1 217 701
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	1 079 317	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	504 673	231 385	3 289 205	1 308 984	0	1 217 701
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	231 308	110 679	718 142	626 131	464 106	533 759
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	273 365	120 706	2 571 063	682 853	0	683 943
Årets avskrivninger :	10 093	4 628	65 784	26 180	12 592	24 354
Anskaffelsesår :	1999	1998	2011	1998	2000	2000
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Liavn 1 A-F	Myraveien 3	Nedre Bjerggt 2	Prestegata 4 B	Prestegata 7	Red Baggethunsv 13
Anskaffelseskost pr.01.01 :	950 439	416 888	950 324	12 558 566	950 553	3 020 992
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	3 020 992
Anskaffelseskost pr.31.12:	950 439	416 888	950 324	12 558 566	950 553	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	454 625	191 073	454 571	3 746 638	454 680	755 247
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	495 814	225 815	495 753	8 811 928	495 873	0
Årets avskrivninger :	19 009	8 338	19 006	251 171	19 011	35 245
Anskaffelsesår :	1998	1999	1998	2007	1998	2009
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Skolegata 3 A	Storgata 4	Thranesg 1 A-F	Thuegata 6 A-B	Øysteinsgate 22 A-F	Gannestad, Gannestadveier 7
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 564 366	18 719 431	8 964 051	3 151 251	1 030 470	14 520 537
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 564 366	18 719 431	8 964 051	3 151 251	1 030 470	14 520 537
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	372 840	7 082 184	3 391 398	1 444 322	492 908	1 996 573
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 191 526	11 637 247	5 572 653	1 706 929	537 562	12 523 964
Årets avskrivninger :	31 287	374 389	179 281	63 025	20 609	363 013
Anskaffelsesår :	2010	2003	2003	1999	1998	2016
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	40

	Påkostninger 2017	Grønligata 4 nytt bygg 2019	Orangeri/vækstf Asgata	Baldersgate 2 Tomt	Brannsikring bygninger	Brannsikring bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 199 512	6 124 000	70 000	679 101	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	1 000 872	38 720
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 199 512	6 124 000	70 000	679 101	1 000 872	38 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	97 960	316 406	7 583	0	3 336	0

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 7 - Varige driftsmidler

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 101 552	5 807 594	62 417	679 101	997 536	38 720
Årets avskrivninger :	23 990	122 480	7 000	0	3 336	0
Anskaffelsesår :	2017	2019	2020	2006	2021	2021
Antatt levetid i år :	50	50	10		50	50



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Bygninger		Aksjer og andeler	Sum
			påkostninger	Bygmingsmess anlegg		
Opprinnelig kostpris	39 168 975	200 082 677	1 199 512	70 000	19 067 427	260 267 692
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	60 806 145	73 970	583	0	60 880 698
Bokført verdi 01.01	39 168 975	139 276 532	1 125 542	69 417	19 067 427	198 707 893
+ Tilgang	0	0	1 039 592	0	0	1 039 592
- Avgang	1 306 126	2 888 956	0	0	0	4 866 183
- Avskrivninger	0	4 107 377	27 326	7 000	0	4 141 703
Bokført verdi 31.12	37 862 849	132 288 199	2 137 808	62 417	19 067 427	191 418 700
Avskrivningssats	Ingen	50 år	40 år	10 år	Ingen	

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	577 142	808 103
6602 Vedlikehold VVS	1 404 631	1 439 265
6603 Vedlikehold elektro	1 051 010	1 950 548
6610 Andre vaktmestertjenester	0	226 434
6611 Vedlikehold heiser	73 942	67 661
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	329 673	208 378
6617 Vedlikehold brannvernustyr	431 904	493 409
6620 Vedlikehold utstyr	24 192	0
6641 Malerarbeider	1 461 732	2 643 279
6642 Snekkerarbeid	897 092	854 929
6643 Glassarbeid/Vindu	73 950	14 139
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 229	0
6648 Vedlikehold dører og porter	43 826	19 219
6663 Vedlikehold ventilasjon	117 158	140 207
6667 Drift uteområder	4 375	0
6668 Drift ventilasjon	5 991	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	3 849
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	306 862	114 483
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	3 995	16 543
Sum	6 814 703	9 000 448

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 528	10 563
6720 Juridisk honorar	12 825	0
6730 Teknisk honorar	261 741	297 845
6731 Teknisk honorar Usbl	0	33 750
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	283 766
6799 Andre konsulenttj.	24 713	41 063
Sum	313 807	666 986

Konto 6714 gjelder styremøter og lønn.

Konto 6720 gjelder rådgivning vedrørende offentlige anskaffelser.

Konto 6730 gjelder i hovedsak teknisk bistand i forbindelse med brannhemmende tiltak på stiftelsens bygningsmasse.

Konto 6799 gjelder takstmann.



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 11 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	1 055 893	1 222 342
6315 Faste kostnader servicesentraler	0	8 548
6340 Heisalarm	20 339	21 409
6341 Brannalarm	145 271	137 224
6360 Annet renhold	1 500	6 007
6361 Fast renhold	652 283	660 502
6362 Skadedyrutryddelse	77 715	82 239
6391 Snømåking/strøing/feiing	586 637	242 382
6392 Containerleie/tømming	389 266	250 922
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	119 971	16 826
6800 Kontorrekvisita	49 090	38 273
6900 Telefon/sentralbord	4 749	63 518
6905 Mobiltelefon	69 700	2 799
6910 Internett	1 412	0
6940 Porto	0	71
6951 Avgifter TV / Bredbånd	1 432 276	1 339 020
7020 Vedlikehold bil/arb.maskiner	14 101	8 453
7071 Driftskostnader bil	91 196	29 700
7120 Parkeringskostnader/bompenger	0	595
7220 Møtekostnader	5 000	0
7400 Kontingenter	5 960	5 240
7420 Gaver, fradragsberettiget	11 296	0
7718 Fellesarrangement	1 698	0
7719 Møter, div. styret	2 311	16 895
7770 Betalingskostnader	14 296	22 118
7771 Andre gebyrer	155 937	0
7772 Omkostninger inkasso	4 032	55 225
7790 Andre kostnader	108	1 510
7792 Øredifferanse	2	-1
7795 Vakanse Husleietap	178 732	-95 229
Sum	5 090 769	4 136 588

Note 12 - Tap

	2021	2020
7800 Tap ved avgang av anleggsmidler	0	246 807
7802 Tap ved salg av driftsmidler	74 032	0
Sum	74 032	246 807

Etter samråd med forvaltningsavdelingen er det ingen endring i avsetning tap pr. 31.12.2021. Avsetning tap pr. 31.12.2021 er på kr 300 000,-. Dette er tilstrekkelig, og utestående fordringer følges hyppig opp også i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 13 - Andre fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	179 500	573 506
1577 Forskudd lønn	0	19 460
1750 Påløpte inntekter	1 242 729	1 224 473
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	1 340 861	2 937 765
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	643 301	676 277
Sum	3 406 391	5 431 481

Konto 1570 gjelder tillgodehavende vedrørende salgsoppgjør tomt Baldersgata 2, samt avsetning tilskudd miljøfond.

Konto 1750 Horten kommunale boligstiftelse har søkt mva kompensasjon for 2021. Kompensasjonen på kr. 1 242 729,- er avsatt som inntekt i 2021.

Konto 1799 gjelder TV kostnader for 2022.

Note 14 - Avsetning tap på fordring

Etter samråd med forvaltningsavdelingen er det ingen endring i avsetning tap pr. 31.12.2021. Avsetning tap pr. 31.12.2021 er på kr 300 000,-. Dette er tilstrekkelig, og utestående fordringer følges hyppig opp også i 2022.

Note 15 - Bundne midler

Selskapets bundne skattetrekkmidler pr. 31.12 kr. 22 588,-.

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	28 352 369	228 364	28 580 733
Sum opptjent egenkapital	28 352 369	228 364	28 580 733
Sum egenkapital	28 552 369	228 364	28 780 733



Noter årsregnskap 2021 Horten boligstiftelse

Note 17 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Opprinnelig lånebeløp	357 028 000
Lånesaldo 01.01.	181 313 640
Avdrag i perioden	9 606 587
Opptak i perioden	
Lånesaldo 31.12.	171 707 053
Saldo 5 år frem i tid	126 285 385

Av anleggets bokførte gjeld er kr 174 587 953,- sikret ved pant.
Eiendommene som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 172 125 087,-.

Note 18 - MVA kompensasjon

Horten kommunale boligstiftelse har søkt mva kompensasjon for 2021. Kompensasjonen på kr. 1 242 729,- er avsatt som inntekt i 2021.



Til styret i stiftelsen Horten Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Horten boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 228 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Styrets beretning for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf.: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse
Postboks 311
3701 Skien
post@vtrevision.no

Avdeling Skien
Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø
Bøgata 69
3800 Bø



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Horten, 23. juni 2022
Vestfold og Telemark revisjon IKS

Linn Therese Bekken
Statsautorisert revisor

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf.: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse
Postboks 311
3701 Skien
post@vtrevisjon.no

Avdeling Skien
Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø
Bøgata 69
3800 Bø