



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bagnslinna 946
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tilia Dagny Christina Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 105	224 219
Annen driftsinntekt		14 069	145 517
Sum inntekter		213 174	369 736
Kostnader			
Varekostnad		0	100 000
Lønnskostnad	1, 2	0	31 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 656	92 656
Annen driftskostnad		192 828	427 099
Sum kostnader		285 484	650 868
Driftsresultat		-72 310	-281 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 285	19
Annen finansinntekt		0	4 000
Sum finansinntekter		2 285	4 019
Annen rentekostnad		79	120
Annen finanskostnad		0	740
Sum finanskostnader		79	861
Netto finans		2 206	3 158
Resultat før skattekostnad		-70 104	-277 974
Årsresultat		-70 104	-277 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 104	-277 974
Sum overføringer og disponeringer		-70 104	-277 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	888 689	981 345
Sum varige driftsmidler		888 689	981 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		898 889	991 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	4	5 217	0
Sum fordringer		5 217	6 000
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 870	362 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 870	362 476
Sum omløpsmidler		384 087	368 476
SUM EIENDELER		1 282 976	1 360 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 271 019	4 200 915
Sum opptjent egenkapital		-4 271 019	-4 200 915
Sum egenkapital		1 228 981	1 299 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 987	8 130
Skyldige offentlige avgifter		2 680	2 680
Annen kortsiktig gjeld		44 328	50 126
Sum kortsiktig gjeld		53 995	60 936
Sum gjeld		53 995	60 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 976	1 360 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617416

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bagnslinna 946
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tilia Dagny Christina Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 132 734
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 105	224 219
Annen driftsinntekt		14 069	145 517
Sum inntekter		213 174	369 736
Kostnader			
Varekostnad		0	100 000
Lønnskostnad	1, 2	0	31 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 656	92 656
Annen driftskostnad		192 828	427 099
Sum kostnader		285 484	650 868
Driftsresultat		-72 310	-281 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 285	19
Annen finansinntekt		0	4 000
Sum finansinntekter		2 285	4 019
Annen rentekostnad		79	120
Annen finanskostnad		0	740
Sum finanskostnader		79	861
Netto finans		2 206	3 158
Resultat før skattekostnad		-70 104	-277 974
Årsresultat		-70 104	-277 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 104	-277 974
Sum overføringer og disponeringer		-70 104	-277 974



Organisasjonsnr: 929 132 734
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	888 689	981 345
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		888 689	981 345
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler		10 200	10 200
---------	--	--------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	0	0
------------	---	---	---

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		10 200	10 200
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		898 889	991 545
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 000
-----------------	--	---	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	5 217	0
------------	---	-------	---

Sum fordringer		5 217	6 000
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		378 870	362 476
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		378 870	362 476
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		384 087	368 476
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 282 976	1 360 021
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital	5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 271 019	4 200 915
Sum opptjent egenkapital	-4 271 019	-4 200 915
Sum egenkapital	1 228 981	1 299 085
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 987	8 130
Skyldige offentlige avgifter	2 680	2 680
Annen kortsiktig gjeld	44 328	50 126
Sum kortsiktig gjeld	53 995	60 936
Sum gjeld	53 995	60 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 282 976	1 360 021



Organisasjonsnr: 929 132 734
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	1591.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	24852.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4670.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31113.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12348237.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12348237.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11459548.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	888689.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92656.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929132734
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929 132 734

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		199 105	224 219
Annen driftsinntekt		14 069	145 517
Sum driftsinntekter		213 174	369 736
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-100 000
Lønnskostnad	1, 2	0	-31 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-92 656	-92 656
Annen driftskostnad		-192 828	-427 099
Sum driftskostnader		-285 484	-650 868
Driftsresultat		-72 310	-281 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 285	19
Annen finansinntekt		0	4 000
Sum finansinntekter		2 285	4 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79	-120
Annen finanskostnad		0	-740
Sum finanskostnader		-79	-861
Netto finans		2 206	3 158
Resultat før skattekostnad		-70 104	-277 974
Årsresultat		-70 104	-277 974
Overføringer			
Udekket tap		-70 104	-277 974
Sum overføringer		-70 104	-277 974



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929 132 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	888 689	981 345
Sum varige driftsmidler		888 689	981 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		898 889	991 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	4	5 217	0
Sum fordringer		5 217	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 870	362 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 870	362 476
Sum omløpsmidler		384 087	368 476
SUM EIENDELER		1 282 976	1 360 021



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929 132 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 271 019	-4 200 915
Sum opptjent egenkapital		-4 271 019	-4 200 915
Sum egenkapital		1 228 981	1 299 085
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 987	8 130
Skyldige offentlige avgifter		2 680	2 680
Annen kortsiktig gjeld		44 328	50 126
Sum kortsiktig gjeld		53 995	60 936
Sum gjeld		53 995	60 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 976	1 360 021

Etnedal, 05.07.2024

Tilia Dagny Cristina Hovi
styrets leder

Nils Kristian Hovi
styremedlem / daglig leder



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929 132 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 591
Pensjonskostnader	0	24 852
Andre relaterte ytelser	0	4 670
Sum	0	31 113



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929 132 734

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 348 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 348 237
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 459 548
Balanseført verdi per 31.12.	888 689
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 656

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.