



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 108 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 1
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 702	6 843
Sum kostnader		14 702	6 843
Driftsresultat		-14 702	-6 843
Annen rentekostnad		697	
Sum finanskostnader		697	
Netto finans		-697	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 398	-6 843
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 387	-1 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 011	-5 337
Årsresultat		-12 011	-5 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 011	-5 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 011	-5 337
Sum overføringer og disponeringer		-12 011	-5 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 772	5 385
Sum immaterielle eiendeler		8 772	5 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	99 030	87 844
Sum varige driftsmidler		99 030	87 844
Sum anleggsmidler		107 802	93 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 103 470	
Sum fordringer		4 103 470	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 070	598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 070	598
Sum omløpsmidler		4 570 540	1 598
SUM EIENDELER		4 678 342	94 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,8,9	21 535	9 523
Sum opptjent egenkapital		-21 535	-9 523
Sum egenkapital		-1 105	10 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 110 167	
Øvrig langsiktig gjeld	11	568 280	83 920
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 447	83 920
Sum langsiktig gjeld		4 678 447	83 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000	
Sum gjeld		4 679 447	83 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 342	94 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316477

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 108 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 1
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 108 979
SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 702	6 843
Sum kostnader		14 702	6 843
Driftsresultat		-14 702	-6 843
Annen rentekostnad		697	
Sum finanskostnader		697	
Netto finans		-697	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 387	-1 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 011	-5 337
Årsresultat		-12 011	-5 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 011	-5 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 011	-5 337
Sum overføringer og disponeringer		-12 011	-5 337



Organisasjonsnr: 925 108 979
SOKNEDAL NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 772	5 385
Sum immaterielle eiendeler		8 772	5 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	99 030	87 844
Sum varige driftsmidler		99 030	87 844
Sum anleggsmidler		107 802	93 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 103 470	
Sum fordringer		4 103 470	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 070	598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 070	598
Sum omløpsmidler		4 570 540	1 598
SUM EIENDELER		4 678 342	94 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,8,9	21 535	9 523
Sum opptjent egenkapital		-21 535	-9 523
Sum egenkapital		-1 105	10 907



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 110 167	
Øvrig langsiktig gjeld	11	568 280	83 920
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 447	83 920
Sum langsiktig gjeld		4 678 447	83 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000	
Sum gjeld		4 679 447	83 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 342	94 827



Organisasjonsnr: 925 108 979
SOKNEDAL NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Håvard Melby
2023-02-28

 BankID Signing
Erlend Vingelen
2023-02-28

**Årsregnskap 2022
for
Soknedal Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 925108979

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirrbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Soknedal Næringspark AS

BankID Signing
Håvard Melby
2023-02-28

BankID Signing
Erlend Vingelen
2023-02-28

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 702	6 843
Sum driftskostnader		14 702	6 843
DRIFTSRESULTAT		(14 702)	(6 843)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		697	0
Sum finanskostnader		697	0
NETTO FINANSPOSTER		(697)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 398)	(6 843)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(3 387)	(1 506)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 011)	(5 337)
ÅRSRESULTAT		(12 011)	(5 337)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(12 011)	(5 337)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 011)	(5 337)



Soknedal Næringspark AS

BankID Signing
Håvard Melby
2023-02-28

BankID Signing
Erlend Vingelen
2023-02-28

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 772	5 385
Sum immaterielle eiendeler		8 772	5 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	99 030	87 844
Sum varige driftsmidler		99 030	87 844
SUM ANLEGGSMIDLER		107 802	93 229
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 103 470	0
Sum fordringer		4 103 470	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 070	598
SUM OMLØPSMIDLER		4 570 540	1 598
SUM EIENDELER		4 678 342	94 827



Soknedal Næringspark AS

BankID Signing
Håvard Melby
2023-02-28

BankID Signing
Erlend Vingelen
2023-02-28

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,8,9	(21 535)	(9 523)
Sum opptjent egenkapital		(21 535)	(9 523)
SUM EGENKAPITAL		(1 105)	10 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 110 167	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	568 280	83 920
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 447	83 920
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 678 447	83 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 000	0
SUM GJELD		4 679 447	83 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 342	94 827

Soknedal, 17.02.23

Håvard Melby
Styrets leder

Erlend Vingelen
Styremedlem



Soknedal Næringspark AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Soknedal Næringspark AS

BankID Signing
Håvard Melby
2023-02-28

BankID Signing
Erlend Vingelen
2023-02-28

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 398
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20
= Inntekt	-15 378

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 387
= Ordinær skattekostnad	-3 387
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	20
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 876	24 498
= Grunnlag utsatt skatt	-39 876	-24 478
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 876	24 478
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 876	24 478
Utsatt skattefordel	8 772	5 385

Noter for Soknedal Næringspark AS

Organisasjonsnr. 925108979



Soknedal Næringspark AS

BankID Signing
Håvard Melby
2023-02-28

BankID Signing
Erlend Vingelen
2023-02-28

Noter 2022

Note 4 - Disponering av resultat

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-15 398
Skattekostnad	-3 387
Årets resultat	-12 011

Overføringer

Udekket tap til fremføring	12 011
Til disposisjon	0

Note 5 - Anlegg under utførelse

Posten består av kostnader knyttet til fremtidig kjøp av tomt.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Saldoen består av forskuddsbetalt kjøp av eiendom. Kjøpesummen er overført rett før årsskiftet og eiendommen er overtatt 02.01.2023.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sokna Rør Eiendom AS	924 986 034	150	50,00 %
Sokna Elektro Holding AS	917 033 285	150	50,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-19 093	10 907
Anvendt til årsresultat		-12 011	-12 011
Pr 31.12.	30 000	-31 105	-1 105

Noter for Soknedal Næringspark AS

Organisasjonsnr. 925108979



Soknedal Næringspark AS



Noter 2022

Note 9 - Udekket tap

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over situasjonen. Selskapet kjøper eiendom i 2023 og vil da få leieinntekt i fremtiden. Regnskapet avlegges derfor med forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et lån i Soknedal Sparebank på kr 4.360.167,- knyttet til kjøp av eiendom.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende innlån:

- Lån fra Sokna Elektro Holding AS	283 640,-
- Lån fra Sokna Rør AS	250 000,-
- Lån fra Sokna Rør Eiendom AS	34 640,-