



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLAND NÆRINGSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	
Sum inntekter		260 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	402 885	259 959
Sum kostnader		402 885	259 959
Driftsresultat		-142 885	-259 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		968	276
Annen renteinntekt			4 279
Sum finansinntekter		968	4 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 863	659 813
Sum finanskostnader		576 863	659 813
Netto finans		-575 895	-655 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 780	-915 217
Skattekostnad ordinært resultat	6	-158 131	-201 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-560 649	-713 869
Årsresultat		-560 649	-713 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-560 649	-713 869
Totalresultat		-560 649	-713 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-11 170 857	
Udekket tap	4, 4	10 610 208	-713 869
Sum overføringer og disponeringer		-560 649	-713 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		2 992 623
Sum immaterielle eiendeler			2 992 623
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	40 860 684	40 860 684
Sum varige driftsmidler		40 860 684	40 860 684
Sum anleggsmidler		40 860 684	43 853 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	130 644	125 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		14 181 502	401 367
Sum fordringer		14 312 146	526 367
Sum omløpsmidler		14 312 146	526 367
SUM EIENDELER		55 172 830	44 379 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		10 610 208
Sum opptjent egenkapital			-10 610 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		35 000 000	24 389 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 172 830	19 861 601
Sum annen langsiktig gjeld		20 172 830	19 861 601
Sum langsiktig gjeld		20 172 830	19 861 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		128 281
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			128 281
Sum gjeld		20 172 830	19 989 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 172 830	44 379 674



Årsregnskap

**Åsland Næringspark Eiendom
AS**

2020





Resultatregnskap			
ÅSLAND NÆRINGS-PARK EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		260 000	0
Sum driftsinntekter		260 000	0
Annen driftskostnad	1	402 885	259 959
Sum driftskostnader		402 885	259 959
Driftsresultat		-142 885	-259 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		968	276
Renteinntekter		0	4 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 863	659 813
Resultat av finansposter		-575 895	-655 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 780	-915 217
Skattekostnad ordinært resultat	6	-158 131	-201 348
Årsresultat		-560 649	-713 869
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	11 170 857	0
Overført til udekket tap	4	-10 610 208	713 869
Sum overføringer		-560 649	-713 869

ÅSLAND NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

Side 1





Balanse

ÅSLAND NÆRINGSPARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	2 992 623
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 992 623</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	40 860 684	40 860 684
Sum varige driftsmidler		<u>40 860 684</u>	<u>40 860 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 860 684</u>	<u>43 853 307</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	130 644	125 000
Fordring foretak i samme konsern		14 181 502	401 367
Sum omløpsmidler		<u>14 312 146</u>	<u>526 367</u>
SUM EIENDELER		<u>55 172 830</u>	<u>44 379 674</u>



**Balanse**

ÅSLAND NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>35 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-10 610 208
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-10 610 208</u>
Sum egenkapital		<u>35 000 000</u>	<u>24 389 792</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 172 830	19 861 601
Sum langsiktig gjeld		<u>20 172 830</u>	<u>19 861 601</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	128 281
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>128 281</u>
Sum gjeld		<u>20 172 830</u>	<u>19 989 882</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>55 172 830</u>	<u>44 379 674</u>

Trondheim, 08.03.2021
Styret i ÅSLAND NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

Christian Wist
styreleder





Åsland Næringspark Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

Selskapets morselskap er Åsland Næringspark AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet til Åsland Næringspark AS, som er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i 2020 utgjør kr 13 010,- (inkl.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 253 483	22 607 200	40 860 683
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	18 253 483	22 607 200	40 860 684
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	18 253 483	22 607 200	40 860 684
Årets avskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	350 000	100	35 000 000
Sum	350 000		35 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åsland Næringspark AS	350 000	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	35 000 000	-10 610 208	24 389 792
Årets resultat	-	-560 649	-560 649
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	11 170 857	11 170 857
Egenkapital 31.12.	35 000 000	-	35 000 000





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Annen kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	130 644	125 000	14 181 502	401 367
Sum	130 644	125 000	14 181 502	401 367

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	20 172 830	19 601 601
Sum	-	-	20 172 830	19 601 601

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-158 131	-201 348
Skattekostnad ordinært resultat	-158 131	-201 348

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-718 780	-915 217
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart skattemessig underskudd	-13 602 831	-
Mottatt konsernbidrag	14 321 611	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-915 217
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-13 602 831	13 602 831
Sum	-	-13 602 831	13 602 831
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	2 992 623	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	2 992 623	-2 992 624





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442962528

Dokument

20-Åsland Næringspark Eiendom årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-03 14:46:07 CET (+0100) av Esignering

NHP (EN)

Ferdigstilt den 2021-03-08 10:06:53 CET (+0100)

Initiativtaker

Esignering NHP (EN)

esignering@nhp.no

Signerende parter

Christian Wist (CW)

Åsland Næringspark Eiendom AS

christian.wist@nhp.no

+4745002360

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"

Signert 2021-03-08 10:06:53 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsland Næringspark Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsland Næringspark Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: VLQ71-BI87I-MM620-EQJES-8HQQB-AIZBP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 20:59:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: VLQ71-B1871MM620-EQJES-8HQQB-A1ZBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>