



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 047 223	562 247
Sum kostnader		1 047 223	562 247
Driftsresultat		-1 047 223	-562 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 046 572	76 283
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		107 887
Annen renteinntekt		651	2 230
Sum finansinntekter		1 047 223	186 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		1 047 223	186 400
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-375 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3		-83 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-291 936
Årsresultat		0	-291 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-291 936
Totalresultat			-291 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-291 936
Sum overføringer og disponeringer			-291 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 022 445 248	1 229 766 498
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 445 248	1 229 766 498
Sum anleggsmidler		1 022 445 248	1 229 766 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	78 061
Konsernfordringer	5	1 046 572	20 251 583
Sum fordringer		1 049 072	20 329 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 511 113	143 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 511 113	143 178
Sum omløpsmidler		6 560 185	20 472 822
SUM EIENDELER		1 029 005 433	1 250 239 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 027 692 933	1 248 908 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 028 992 933	1 250 208 070
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		1 028 992 933	1 250 208 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	31 250
Betalbar skatt	2, 3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	31 250
Sum gjeld		12 500	31 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 005 433	1 250 239 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284441

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 566
KTP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 047 223	562 247
Sum kostnader		1 047 223	562 247
Driftsresultat		-1 047 223	-562 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 046 572	76 283
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		107 887
Annen renteinntekt		651	2 230
Sum finansinntekter		1 047 223	186 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		1 047 223	186 400
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-375 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3		-83 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-291 936
Årsresultat		0	-291 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-291 936
Totalresultat			-291 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-291 936
Sum overføringer og disponeringer			-291 936



Organisasjonsnr: 921 563 566
KTP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 022 445 248 1 229 766 498

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 1 022 445 248 1 229 766 498

Sum anleggsmidler 1 022 445 248 1 229 766 498

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 500 78 061

Konsernfordringer 5 1 046 572 20 251 583

Sum fordringer 1 049 072 20 329 644

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 511 113 143 178

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 511 113 143 178

Sum omløpsmidler 6 560 185 20 472 822

SUM EIENDELER 1 029 005 433 1 250 239 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 300 000 1 300 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6 1 027 692 933 1 248 908 070

Sum innskutt egenkapital 1 028 992 933 1 250 208 070

Annen egenkapital 6

Sum egenkapital 1 028 992 933 1 250 208 070

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	31 250
Betalbar skatt	2, 3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	31 250
Sum gjeld		12 500	31 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 005 433	1 250 239 320



Organisasjonsnr: 921 563 566
KTP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1300.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ktp Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KTP Holding I AS	100.00%	100.00%	723647921.00	-1513228.00
KTP Holding II AS	100.00%	100.00%	185012852.00	606738.00
KTP Holding III AS	100.00%	100.00%	36479627.00	471199.00



Årsregnskap 2020 KTP Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 566



Årsberetning 2020

KTP Holding AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Virksomhetens art

KTP Holding AS er datterselskap til KTP Invest AS som utarbeider konsernregnskap. Underkonsernet er etablert i 2019 gjennom ervervelse av samtlige datterselskap i konsernet. Konserndannelsen knytter seg til oppkjøp av store deler av eiendommene i Kongsberg Teknologipark gjennom ervervelse av samtlige aksjer i 9 ulike eiendomsselskaper i tre faser. Eiendommene som er kjøpt har et samlet areal på 200 161 kvm og består av industri, kontor og parkering. Konsernets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for KTP Holding AS viser et overskudd på kr 0. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet på kr 0 foreslås disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital	kr 0
Sum overføringer	kr 0

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til ekstern finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for samtlige av konsernets obligasjonslån, hvilket innebærer at 100 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav..

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedssituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakeres markedsforshold. Det er per tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

**Likviditetsrisiko**

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av en mann.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.

Oslo, 08.03.2021
Styret i KTP Holding AS

Kristian Nordtømme
Styreleder



Resultatregnskap

KTP Holding AS

Driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	1 047 223	562 247
Sum driftskostnader		1 047 223	562 247
Driftsresultat		-1 047 223	-562 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 046 572	76 283
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	107 887
Annen renteinntekt		651	2 230
Resultat av finansposter		1 047 223	186 400
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-375 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	0	-83 911
Ordinært resultat		0	-291 936
Årsresultat		0	-291 936
Overføringer			
Overføring fra overkurs		0	-291 936
Sum overføringer		0	-291 936



Balanse

KTP Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 022 445 248	1 229 766 498
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 445 248	1 229 766 498
Sum anleggsmidler		1 022 445 248	1 229 766 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	78 061
Konsernfordringer	5	1 046 572	20 251 583
Sum fordringer		1 049 072	20 329 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 511 113	143 178
Sum omløpsmidler		6 560 185	20 472 822
Sum eiendeler		1 029 005 433	1 250 239 320



Balanse

KTP Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	1 027 692 933	1 248 908 070
Sum innskutt egenkapital		<u>1 028 992 933</u>	<u>1 250 208 070</u>
Sum egenkapital		<u>1 028 992 933</u>	<u>1 250 208 070</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	31 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 500</u>	<u>31 250</u>
Sum gjeld		<u>12 500</u>	<u>31 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 029 005 433</u>	<u>1 250 239 320</u>

Oslo, 08.03.2021
Styret i KTP Holding AS



Kristian Nordtømme
Styreleder



Indirekte kontantstrøm

KTP Holding AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		0	-375 847
Endring i leverandørgjeld		-18 750	31 250
Endring i andre tidsavgrensningsposter		75 561	-4 948 231
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		56 811	-5 292 828
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved investeringer i datterselskaper		0	-1 243 550 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-1 243 550 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av egenkapital		0	1 250 466 570
Tilbakebetalinger av egenkapital		-221 215 137	0
Tilbakebetalinger fra datterselskaper av egenkapital		207 321 250	0
Emisjons- og stiftelseskostnader		0	-1 514 000
Inn- og utbetalinger av konsernmellomværende		19 205 011	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 311 124	1 248 952 570
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 367 935	109 743
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		143 178	33 435
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 511 113	143 178



KTP Holding AS 2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 27 500 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	27 500	2 000
Forvaltningshonorar	1 018 400	515 344
Diverse kostnader	1 323	44 903
Sum annen driftskostnad	1 047 223	562 247

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-83 911
Skattekostnad ordinært resultat	0	-83 911

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 046 572	-375 847
Mottatt konsernbidrag	1 046 572	381 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 565
Skattepliktig inntekt	0	2

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-230 246	-100 693
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	230 246	100 693
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-83 911
Skattekostnad ordinært resultat	0	-83 911

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-375 847
Permanente forskjeller	-1 046 572	-76 283
Mottatt konsernbidrag	1 046 572	457 696
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 565
Skattepliktig inntekt	0	2

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-230 246	-100 693
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	230 246	100 693
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
KTP Holding I AS	100 %	746 678 750	746 678 750	723 647 921	-1 513 228
KTP Holding II AS	100 %	188 702 498	188 702 498	185 012 852	606 738
KTP Holding III AS	100 %	87 064 000	87 064 000	36 479 627	471 199
Bokført verdi		1 022 445 248	1 022 445 248		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Gesellveien Parkeringshus AS	1 046 572	0
KTP Invest AS	0	19 793 887
Steenstrup Næringsbygg AS	0	457 696
Sum fordringer	1 046 572	20 251 583

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Ktp Invest AS.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
IB	1 300 000	1 248 908 070	1 250 208 070
Tilleggsutbytte*		- 221 215 137	-221 215 137
Årets resultat			0
Sum egenkapital	1 300 000	1 027 692 933	1 028 992 933

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KTP Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 300,0	1 300 000
Sum	1 000		1 300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Invest AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i KTP Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KTP Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 182GG-BSWF7-UN4UE-BRPYP-6TYEO-506VE



Revisors beretning 2020 for KTP Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-18 15:28:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 182JGG-BSWF7-UN4UE-BRPYP-6TYEO-5O6VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>