



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Breivikveien 71
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 200 000 | 875 000 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 875 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 7 665 | 10 000 |
| Avskrivning | 3 | 312 400 | 312 400 |
| Annen driftskostnad | | 82 241 | 99 604 |
| Sum kostnader | | 402 306 | 422 004 |
| Driftsresultat | | 797 694 | 452 996 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 276 |
| Annen finansinntekt | | 9 928 | 6 073 |
| Sum finansinntekter | | 9 928 | 6 349 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 95 000 |
| Annen rentekostnad | 4 | 633 275 | 600 502 |
| Sum finanskostnader | | 633 275 | 695 502 |
| Netto finans | | -623 347 | -689 153 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 174 347 | -236 157 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 38 356 | -52 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 135 991 | -184 142 |
| Årsresultat | | 135 991 | -184 142 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 135 991 | -184 142 |
| Totalresultat | | 135 991 | -184 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført annen egenkapital | 6 | 135 991 | -184 142 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 991 | -184 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 15 089 763 | 15 346 963 |
| Andre anleggsmidler | 3, 4 | 382 692 | 437 892 |
| Anlegg under utførelse | | 221 868 | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 694 323 | 15 784 855 |
| Sum anleggsmidler | | 15 694 323 | 15 784 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 2 721 | 305 132 |
| Sum fordringer | | 2 721 | 305 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 283 091 | 325 501 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 283 091 | 325 501 |
| Sum omløpsmidler | | 285 812 | 630 633 |
| SUM EIENDELER | | 15 980 136 | 16 415 488 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 228 413 | 228 413 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 228 413 | 3 228 413 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 866 654 | 730 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | 866 654 | 730 662 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 095 067 | 3 959 075 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 89 349 | 81 334 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 89 349 | 81 334 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 750 000 | 9 250 016 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 2 809 796 | 2 979 865 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 559 796 | 12 229 881 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 649 145 | 12 311 215 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 46 375 |
| Betalbar skatt | 5 | 30 341 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 583 | 98 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 235 924 | 145 197 |
| Sum gjeld | | 11 885 069 | 12 456 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 980 136 | 16 415 488 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351953

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Breivikveien 71
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 200 000 | 875 000 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 875 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 7 665 | 10 000 |
| Avskrivning | 3 | 312 400 | 312 400 |
| Annen driftskostnad | | 82 241 | 99 604 |
| Sum kostnader | | 402 306 | 422 004 |
| Driftsresultat | | 797 694 | 452 996 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 276 |
| Annen finansinntekt | | 9 928 | 6 073 |
| Sum finansinntekter | | 9 928 | 6 349 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 95 000 |
| Annen rentekostnad | 4 | 633 275 | 600 502 |
| Sum finanskostnader | | 633 275 | 695 502 |
| Netto finans | | -623 347 | -689 153 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 38 356 | -52 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 135 991 | -184 142 |
| Årsresultat | | 135 991 | -184 142 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 135 991 | -184 142 |
| Totalresultat | | 135 991 | -184 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Overført annen egenkapital | 6 | 135 991 | -184 142 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 991 | -184 142 |



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 4 | 15 089 763 | 15 346 963 |
| Andre anleggsmidler | 3, 4 | 382 692 | 437 892 |
| Anlegg under utførelse | | 221 868 | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 694 323 | 15 784 855 |
| Sum anleggsmidler | | 15 694 323 | 15 784 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 7 | 2 721 | 305 132 |
| Sum fordringer | | 2 721 | 305 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 283 091 | 325 501 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 283 091 | 325 501 |
| Sum omløpsmidler | | 285 812 | 630 633 |
| SUM EIENDELER | | 15 980 136 | 16 415 488 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 228 413 | 228 413 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 228 413 | 3 228 413 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 866 654 | 730 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | 866 654 | 730 662 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 095 067 | 3 959 075 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 89 349 | 81 334 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 89 349 | 81 334 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 8 750 000 | 9 250 016 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 2 809 796 | 2 979 865 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 559 796 | 12 229 881 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 649 145 | 12 311 215 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 46 375 |
| Betalbar skatt | 5 | 30 341 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 583 | 98 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 235 924 | 145 197 |
| Sum gjeld | | 11 885 069 | 12 456 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 980 136 | 16 415 488 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Finne Eiendomsdrift AS

Org.nr.: 921 584 369



Finne Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 200 000 | 875 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 200 000 | 875 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 7 665 | 10 000 |
| Avskrivning | 3 | 312 400 | 312 400 |
| Annen driftskostnad | | 82 241 | 99 604 |
| Sum driftskostnader | | 402 306 | 422 004 |
| Driftsresultat | | 797 694 | 452 996 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 0 | 276 |
| Annen finansinntekt | | 9 928 | 6 073 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 95 000 |
| Rentekostnad | 4 | 633 275 | 600 502 |
| Resultat av finansposter | | -623 347 | -689 153 |
| Resultat før skattekostnad | | 174 347 | -236 157 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 38 356 | -52 015 |
| Årsresultat | | 135 991 | -184 142 |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 6 | 135 991 | -184 142 |
| Sum overføringer | | 135 991 | -184 142 |



Finne Eiendomsdrift AS

Balansen 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 15 089 763 | 15 346 963 |
| Andre anleggsmidler | 3, 4 | 382 692 | 437 892 |
| Anlegg under utførelse | | 221 868 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 694 323 | 15 784 855 |
| Sum anleggsmidler | | 15 694 323 | 15 784 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 2 721 | 305 132 |
| Sum fordringer | | 2 721 | 305 132 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 283 091 | 325 501 |
| Sum omløpsmidler | | 285 812 | 630 633 |
| SUM EIENDELER | | 15 980 136 | 16 415 488 |



Finne Eiendomsdrift AS

Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt kapital | | 228 413 | 228 413 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 228 413 | 3 228 413 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 866 654 | 730 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | 866 654 | 730 662 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 095 067 | 3 959 075 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 89 349 | 81 334 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 89 349 | 81 334 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 750 000 | 9 250 016 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7 | 2 809 796 | 2 979 865 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 559 796 | 12 229 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 46 375 |
| Betalbar skatt | 5 | 30 341 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 4 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 583 | 98 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 235 924 | 145 197 |
| Sum gjeld | | 11 885 069 | 12 456 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 980 136 | 16 415 488 |

25.03.2025
Styret i Finne Eiendomsdrift AS

Eivind Finne
styreleder / daglig leder

Lene Nilssen Finne
styremedlem



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Faste tekniske installasjoner | Andre anleggsmidler | Sum varige driftsmidler |
|--|------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 868 269 | 7 235 975 | 1 125 018 | 552 892 | 16 782 154 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 868 269 | 7 235 975 | 1 125 018 | 552 892 | 16 782 154 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | | 530 000 | 352 300 | 115 000 | 997 300 |
| Årets avskrivninger | | 144 700 | 112 500 | 55 200 | 312 400 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | | 674 700 | 464 800 | 170 200 | 1 309 700 |
| Bokført verdi 31.12 | 7 868 269 | 6 561 275 | 660 218 | 382 692 | 15 472 455 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Avskrivningstid | | 50 år | 10 år | 10 år | |

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 750 000 | 9 250 016 |
| Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | | |
| Varige driftsmidler | 15 694 323 | 15 784 855 |

Hele den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 30 341 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 8 015 | -52 015 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 38 356 | -52 015 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 174 347 | -236 157 |
| Permanente forskjeller | 0 | -276 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -36 434 | -56 404 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 292 837 |
| Skattepliktig inntekt | 137 913 | 0 |

| | | |
|---|---------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 30 341 | -64 424 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 64 424 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 30 341 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 406 132 | 369 698 | -36 434 |
| Sum | 406 132 | 369 698 | -36 434 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 406 132 | 369 698 | -36 434 |
| Utsatt skatt (22 %) | 89 349 | 81 334 | -8 016 |



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Anne innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|-----------|---------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 000 000 | 1 000 000 | 228 413 | 730 662 | 3 959 075 |
| Årets resultat | | | | 135 991 | 135 991 |
| Egenkapital 31.12 | 2 000 000 | 1 000 000 | 228 413 | 866 654 | 4 095 067 |

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 292 837 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Gjeld til foretak i samme konsern - Finne AS | 2 687 028 | 2 979 865 |
| Langsiktig gjeld til EF Motor AS | 122 768 | 0 |
| Sum gjeld | 2 809 796 | 2 979 865 |

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 000 | 1 | 2 000 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonær | Aksjer | Eier- og stemmeandel |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|
| Finne AS - styrets leder | 2 000 000 | 100% |



Elektronisk signatur

Signert av

Finne, Eivind



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 10:49:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Finne, Lene Nilssen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 17:16:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finne Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finne Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 135 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Finne Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25.03.2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 15:22:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.