



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 799 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVEIEN 75/79 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-21 000
Annen driftsinntekt		204 000	961 670
Sum inntekter		204 000	940 670
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 537	106 835
Sum kostnader		135 537	106 835
Driftsresultat		68 463	833 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			147 671
Annen renteinntekt		247	304
Annen finansinntekt		3 091	3 110
Sum finansinntekter		3 338	151 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 750
Annen rentekostnad		-360	-8 750
Sum finanskostnader		-360	
Netto finans		3 698	151 085
Ordinært resultat før skattekostnad		72 161	984 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	15 875	216 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 286	768 239
Årsresultat		56 286	768 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 286	768 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 286	768 239
Sum overføringer og disponeringer		56 286	768 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	710 805	710 805
Sum varige driftsmidler		710 805	710 805
Sum anleggsmidler		710 805	710 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 041	
Konsernfordringer	6	147 671	147 671
Sum fordringer		150 712	147 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 375	1 123 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 375	1 123 615
Sum omløpsmidler		1 343 087	1 271 286
SUM EIENDELER		2 053 892	1 982 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 948 792	1 892 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 948 792	1 892 507
Sum egenkapital		1 978 792	1 922 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 100	59 225
Sum avsetninger for forpliktelser		75 100	59 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 100	59 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			360
Sum kortsiktig gjeld			360
Sum gjeld		75 100	59 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 892	1 982 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745285

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 799 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVEIEN 75/79 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 799 658
SANDVIKVEIEN 75/79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-21 000
Annen driftsinntekt		204 000	961 670
Sum inntekter		204 000	940 670
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 537	106 835
Sum kostnader		135 537	106 835
Driftsresultat		68 463	833 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			147 671
Annen renteinntekt		247	304
Annen finansinntekt		3 091	3 110
Sum finansinntekter		3 338	151 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 750
Annen rentekostnad		-360	-8 750
Sum finanskostnader		-360	
Netto finans		3 698	151 085
Ordinært resultat før skattekostnad		72 161	984 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	15 875	216 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 286	768 239
Årsresultat		56 286	768 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 286	768 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 286	768 239
Sum overføringer og disponeringer		56 286	768 239



Organisasjonsnr: 913 799 658
SANDVIKVEIEN 75/79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	710 805	710 805
Sum varige driftsmidler		710 805	710 805
Sum anleggsmidler		710 805	710 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 041	
Konsernfordringer	6	147 671	147 671
Sum fordringer		150 712	147 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 192 375	1 123 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 375	1 123 615
Sum omløpsmidler		1 343 087	1 271 286
SUM EIENDELER		2 053 892	1 982 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 948 792	1 892 507
Sum opptjent egenkapital		1 948 792	1 892 507
Sum egenkapital		1 978 792	1 922 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 100	59 225



Sum avsetninger for forpliktelser	75 100	59 225
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	75 100	59 225
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		360
Sum kortsiktig gjeld		360
Sum gjeld	75 100	59 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 053 892	1 982 091



Organisasjonsnr: 913 799 658
SANDVIKVEIEN 75/79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnsen Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale siden det ikke er ansatte.



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Eiendommen er bolig, og de skal ikke avskrives.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1 000	30.000	Ingen
Samlet	1000	kr 30 000	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johnsen Holding as	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom Johnsen Holding as:

Eierandel i Johnsen Holding as	
Medlemmer av styret	10%



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	415 789	519 736
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	74 421	250 529
= Grunnlag utsatt skatt	341 368	269 207
Utsatt skatt	75 100	59 225

Note 4 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	415 789	519 736	103 947
Sum	415 789	519 736	103 947
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			103 947

Note 5 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	72 161
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	103 947
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	176 108
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	176 108
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 875
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 875
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Sandvikveien 75/79 AS

Organisasjonsnr. 913799658



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Mottatt konsernbidrag

Fordring på søster

Sandvikveien 77 AS 147 671



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2020



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 8. september 2021

Sandvikveien 75/79 AS
Postboks 3345
9275 TROMSØ

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020

Til ledelsen i "Sandvikveien 75/79 AS", organisasjonsnummer 913799658.

Vi har bistått "Sandvikveien 75/79 AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 56 286. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 1 978 792 av balansesummen på kr. 2 053 892

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestoomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett av dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Heidi-Anita Fors
(sign)
Autorisert regnskapsfører

Noter for Sandvikveien 75/79 AS

Organisasjonsnr. 913799658



Sandvikveien 75/79 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(21 000)
Annen driftsinntekt		204 000	961 670
Sum driftsinntekter		204 000	940 670
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		135 537	106 835
Sum driftskostnader		135 537	106 835
DRIFTSRESULTAT		68 463	833 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	147 671
Annen renteinntekt		247	304
Annen finansinntekt		3 091	3 110
Sum finansinntekter		3 338	151 085
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	8 750
Annen rentekostnad		(360)	(8 750)
Sum finanskostnader		(360)	0
NETTO FINANSPOSTER		3 698	151 085
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 161	984 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	15 875	216 681
ORDINÆRT RESULTAT		56 286	768 239
ÅRSRESULTAT		56 286	768 239
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		56 286	768 239
SUM OVERF. OG DISP.		56 286	768 239

Årsregnskap for Sandvikveien 75/79 AS

Organisasjonsnr. 913799658



Sandvikveien 75/79 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	710 805	710 805
Sum varige driftsmidler		710 805	710 805
SUM ANLEGGSMIDLER		710 805	710 805
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	147 671	147 671
Andre kortsiktige fordringer		3 041	0
Sum fordringer		150 712	147 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 375	1 123 615
SUM OMLØPSMIDLER		1 343 087	1 271 286
SUM EIENDELER		2 053 892	1 982 091
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 948 792	1 892 507
Sum opptjent egenkapital		1 948 792	1 892 507
SUM EGENKAPITAL		1 978 792	1 922 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		75 100	59 225
Sum avsetning for forpliktelser		75 100	59 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		75 100	59 225
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	360
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	360
SUM GJELD		75 100	59 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 892	1 982 091

Tromsø den 14.04.2021

.....
Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder.....
Hanne Olufine Johnsen
styremedlem

Årsregnskap for Sandvikveien 75/79 AS

Organisasjonsnr. 913799658



Sandvikveien 75/79 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Sandvikveien 75/79 AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og sted

Selskapet driver med kjøp, salg, eie og forvaltning, herunder utleie, av fast eiendom samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives i Tromsø Kommune.

Rettvisende oversikt – redegjørelse for årsregnskapet

Fremlagt regnskap gir et godt bilde av den økonomiske situasjonen.

Videre drift.

Regnskapet er satt opp med forutsetning om videre drift.

Arbeidsmiljø

Vi har ingen ansatte.

Likestilling

Vi har ingen ansatte. I styret så sitter det en mann en og kvinne.

Ansatte

Vi har ingen ansatte.

Ytre Miljø

Selskapet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som forurensar det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Vi har ikke noen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Annet

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Tromsø den 14.04.2021

.....
Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder

.....
Hanne Olufine Johnsen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sandvikveien 75/79 AS**

Foretaksnr. 913799658

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS