



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 813 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Fredlygata 8  
2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Kristin Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	187 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>187 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		37 528	41 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 128</b>	<b>77 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 872</b>	<b>109 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 663	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 663</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad		459	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 204</b>	<b>212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 076</b>	<b>109 778</b>
Skattekostnad på resultat		32 449	28 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		60 000	120 000
Overført fra annen egenkapital		32 627	-38 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		213 760	250 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 760</b>	<b>250 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 760</b>	<b>250 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 178	12 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 178</b>	<b>12 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 186	45 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 186</b>	<b>45 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 364</b>	<b>57 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 124</b>	<b>307 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	211 675	179 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 675</b>	<b>179 048</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 675</b>	<b>279 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		32 449	28 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 449</b>	<b>28 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 449</b>	<b>28 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 124</b>	<b>307 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 813 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Fredlygata 8  
2840 REINSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Kristin Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 813 802  
SENTRUMSGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	187 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>187 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		37 528	41 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 128</b>	<b>77 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 872</b>	<b>109 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 663	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 663</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad		459	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 204</b>	<b>212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>125 076</b>	<b>109 778</b>
Skattekostnad på resultat		32 449	28 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		60 000	120 000
Overført fra annen egenkapital		32 627	-38 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>



Organisasjonsnr: 888 813 802  
SENTRUMSGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

213 760 250 360

Sum varige driftsmidler

213 760 250 360

Sum anleggsmidler

213 760 250 360

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

13 178 12 057

Sum fordringer

13 178 12 057

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

117 186 45 376

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

117 186 45 376

Sum omløpsmidler

130 364 57 433

SUM EIENDELER

344 124 307 793

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

211 675 179 048

Sum opptjent egenkapital

211 675 179 048

Sum egenkapital

311 675 279 048

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

32 449 28 745



Sum kortsiktig gjeld	32 449	28 745
Sum gjeld	32 449	28 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 124	307 793



Organisasjonsnr: 888 813 802  
SENTRUMSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sentrumsgata 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 888 813 802



## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUMSGATA 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		198 000	187 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>187 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		37 528	41 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 128</b>	<b>77 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 872</b>	<b>109 566</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 663	212
Annen rentekostnad		459	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 204</b>	<b>212</b>
Resultat før skattekostnad		125 076	109 778
Skattekostnad på resultat		32 449	28 745
<b>Årsresultat</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		60 000	120 000
Overført fra annen egenkapital		-32 627	38 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 627</b>	<b>81 033</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		213 760	250 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 760</b>	<b>250 360</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 760</b>	<b>250 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 178	12 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 178</b>	<b>12 057</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 186	45 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 364</b>	<b>57 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>344 124</b>	<b>307 793</b>



## BALANSE

### SENTRUMSGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	211 675	179 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 675</b>	<b>179 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 675</b>	<b>279 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		32 449	28 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 449</b>	<b>28 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 449</b>	<b>28 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>344 124</b>	<b>307 793</b>

Reinsvoll  
Styret i Sentrumsgata 8 AS

Martha Kristin Ringerud  
styreleder

Lysbeth Leistra  
styremedlem

Ole Ringerud  
styremedlem

Kim Tolfsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 92 627 etter skatt, mot kr. 81 033 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.