



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 035 529	11 829 627
Sum inntekter		13 035 529	11 829 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 675 467	2 658 660
Annen driftskostnad		1 723 799	1 634 012
Sum kostnader		4 399 266	4 292 672
Driftsresultat		8 636 263	7 536 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		476 289
Sum finansinntekter			476 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 873 483	3 023 506
Annen rentekostnad		2 804	136
Sum finanskostnader		4 876 287	3 023 642
Netto finans		-4 876 287	-2 547 353
Ordinært resultat før skattekostnad		3 759 976	4 989 602
Skattekostnad på resultat	5	938 179	1 208 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 821 797	3 780 904
Årsresultat		2 821 797	3 780 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 821 797	3 780 904
Totalresultat		2 821 797	3 780 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 456 359	4 348 474
Udekket tap	6, 6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-634 562	-567 570
Sum overføringer og disponeringer		2 821 797	3 780 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	113 190 896	115 104 231
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		113 190 896	115 104 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		113 190 896	115 104 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 793	16 996
Andre kortsiktige fordringer		183 748	37 740
Konsernfordringer	4, 8	6 645 171	1 556 651
Sum fordringer		6 842 712	1 611 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		6 842 712	1 611 387
SUM EIENDELER		120 033 608	116 715 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	19 074 000	19 074 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 216	4 216
Annen innskutt egenkapital	6	1 058 965	1 058 965
Sum innskutt egenkapital		20 137 181	20 137 181
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 195 216	2 829 778
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 195 216	2 829 778
Sum egenkapital		22 332 397	22 966 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 409 635	5 446 327
Sum avsetninger for forpliktelser		5 409 635	5 446 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	87 404 449	82 286 895
Sum annen langsiktig gjeld		87 404 449	82 286 895
Sum langsiktig gjeld		92 814 084	87 733 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 866 187	5 995 437
Annen kortsiktig gjeld		20 940	20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 887 127	6 015 437
Sum gjeld		97 701 211	93 748 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 033 608	116 715 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466515

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 996 199 843
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 035 529	11 829 627
Sum inntekter		13 035 529	11 829 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 675 467	2 658 660
Annen driftskostnad		1 723 799	1 634 012
Sum kostnader		4 399 266	4 292 672
Driftsresultat		8 636 263	7 536 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		476 289
Sum finansinntekter			476 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 873 483	3 023 506
Annen rentekostnad		2 804	136
Sum finanskostnader		4 876 287	3 023 642
Netto finans		-4 876 287	-2 547 353
Ordinært resultat før skattekostnad		3 759 976	4 989 602
Skattekostnad på resultat	5	938 179	1 208 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 821 797	3 780 904
Årsresultat		2 821 797	3 780 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 821 797	3 780 904
Totalresultat		2 821 797	3 780 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 456 359	4 348 474
Udekket tap	6, 6		



Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-634 562	-567 570
Sum overføringer og disponeringer		2 821 797	3 780 904



Organisasjonsnr: 996 199 843
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 113 190 896 115 104 231

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 113 190 896 115 104 231

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 113 190 896 115 104 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 793 16 996

Andre kortsiktige 183 748 37 740

fordringer 4, 8 6 645 171 1 556 651

Konsernfordringer 6 842 712 1 611 387

Sum fordringer 6 842 712 1 611 387

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 6 842 712 1 611 387

SUM EIENDELER 120 033 608 116 715 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 19 074 000 19 074 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 4 216 4 216

Annen innskutt egenkapital 6 1 058 965 1 058 965

Sum innskutt egenkapital 20 137 181 20 137 181



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 195 216	2 829 778
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 195 216	2 829 778
Sum egenkapital		22 332 397	22 966 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 409 635	5 446 327
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 409 635	5 446 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	87 404 449	82 286 895
Sum annen langsiktig gjeld		87 404 449	82 286 895
Sum langsiktig gjeld		92 814 084	87 733 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 866 187	5 995 437
Annen kortsiktig gjeld		20 940	20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 887 127	6 015 437
Sum gjeld		97 701 211	93 748 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 033 608	116 715 618



Organisasjonsnr: 996 199 843
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Handelseiendommer Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKA Handelseiendommer Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: AK1KW-2K8TS-TBU0V-0BZBV-LPUQJ-8QP5D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
AKA Handelseiendommer Nord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AK1KW-2K87S-TBU0V-0BZBV-LPUQJ-8QP5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK1KW-2K8TS-TBU0V-0BZBV-LPUQJ-8QPSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Aka Handelseiendommer Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: QEGE0-EEFN-AQJEG-HXCJK-Z8BFX-56N32



Resultatregnskap			
Aka Handelseiendommer Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 035 529	11 829 627
Sum leieinntekter		13 035 529	11 829 627
Avskrivning av driftsmidler	3	2 675 467	2 658 660
Annen driftskostnad		1 723 799	1 634 012
Sum driftskostnader		4 399 266	4 292 672
Driftsresultat		8 636 263	7 536 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	476 289
Sum finansinntekter		0	476 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 873 483	3 023 506
Annen rentekostnad		2 804	136
Sum finanskostnader		4 876 287	3 023 642
Resultat av finansposter		-4 876 287	-2 547 353
Resultat før skattekostnad		3 759 976	4 989 602
Skattekostnad på resultat	5	938 179	1 208 698
Resultat		2 821 797	3 780 904
Årsresultat		2 821 797	3 780 904
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 456 359	4 348 474
Overført fra annen egenkapital	6	634 562	567 570
Sum overføringer		2 821 797	3 780 904
Aka Handelseiendommer Nord AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: QEGE0-EEFN-AQJEG-HXCJK-Z8BFX-56N32



Balanse			
Aka Handelseiendommer Nord AS			
Eiendeler		2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	113 190 896	115 104 231
Sum varige driftsmidler		113 190 896	115 104 231
Sum anleggsmidler		113 190 896	115 104 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 793	16 996
Fordring konsernkonto	8	6 645 171	1 556 651
Andre kortsiktige fordringer		183 748	37 740
Sum fordringer		6 842 712	1 611 387
Sum omløpsmidler		6 842 712	1 611 387
Sum eiendeler		120 033 608	116 715 618

Penneo Dokumentnøkkel: QEGE0-EEFN-AQJEG-HXCUK-Z8BFX-56N32



Balanse			
Aka Handelseiendommer Nord AS			
Egenkapital og gjeld		2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	19 074 000	19 074 000
Overkurs	6	4 216	4 216
Annen innskutt egenkapital	6	1 058 965	1 058 965
Sum innskutt egenkapital		20 137 181	20 137 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 195 216	2 829 778
Sum opptjent egenkapital		2 195 216	2 829 778
Sum egenkapital		22 332 397	22 966 959
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 409 635	5 446 327
Sum avsetning for forpliktelser		5 409 635	5 446 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	87 404 449	82 286 895
Sum annen langsiktig gjeld		87 404 449	82 286 895
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 866 187	5 995 437
Annen kortsiktig gjeld		20 940	20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 887 127	6 015 437
Sum gjeld		97 701 211	93 748 659
Sum egenkapital og gjeld		120 033 608	116 715 618
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Aka Handelseiendommer Nord AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Aka Handelseiendommer Nord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OEGE0-EEFN-AQJEG-HXCJK-Z8BFX-56N32



Aka Handelseiendommer Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: OEGE0-EEFN-AQJEG-HXCUK-Z8BFX-56N32



Aka Handelseiendommer Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Aka Handelseiendommer Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	790 753	17 726 161	132 866 926	151 383 840
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 552 885	1 552 885
Avgang i året	790 753			790 753
Anskaffelseskost pr 31.12	0	17 726 161	134 419 811	152 145 972
Akkumulerte avskrivninger 01.01			36 279 609	36 279 609
Av- og nedskrivninger pr. 31.12			38 955 076	38 955 076
Bokført verdi pr. 31.12	0	17 726 161	95 464 735	113 190 896
Årets ordinære avskrivninger			2 675 467	2 675 467
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	87 404 449	82 286 895	4 866 187	5 995 437
Sum	87 404 449	82 286 895	4 866 187	5 995 437

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 87 404 449. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 4 873 483.

Pennco Dokumentnøkkel: OEGE0-EEFN-AQJEG-HXCJK-Z8BFX-56N32

**Aka Handelseiendommer Nord AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	974 871	1 226 493
Endring i utsatt skattefordel	-36 692	-17 795
Skattekostnad ordinært resultat	938 179	1 208 698
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 759 976	4 989 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	671 254	585 365
Avgitt konsernbidrag	-4 431 230	-5 574 967
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	974 871	1 226 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-974 871	-1 226 493
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 759 976	4 989 602
Beregnet skatt av resultat før skatt	827 195	1 097 712
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	111 984	110 986
Sum	939 179	1 208 698
Effektiv skattesats	25,0 %	24,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 927 707	44 764 119	836 412
Gevinst – og tapskonto	-660 632	-825 790	-165 158
Sum	43 267 075	43 938 329	671 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-18 677 824	-19 182 298	-504 474
Grunnlag for utsatt skatt	24 589 251	24 756 031	166 780
Utsatt skatt (22 %)	5 409 635	5 446 327	36 692

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	19 074 000	4 216	1 058 965	2 829 778	22 966 959
Årets resultat				2 821 797	2 821 797
Konsernbidrag avgitt				-3 456 359	-3 456 359
Pr 31.12	19 074 000	4 216	1 058 965	2 195 216	22 332 397

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: OEGE0-EEFN-AQJEG-HXCJUK-Z8BFX-56N32



Aka Handelseiendommer Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	113 190 896	115 104 231
Sum	113 190 896	115 104 231

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aka Handelseiendommer Nord AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330 000	57,8	19 074 000
Sum	330 000		19 074 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	330 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	330 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QEGE0-EEFN-AQJEG-HXCUK-Z8BFX-56N32