



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 185 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRESTRAND PARK AS
Forretningsadresse: Parkveien 41
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	57 527	73 698
Sum kostnader		57 527	73 698
Driftsresultat		-57 527	-73 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	544
Sum finansinntekter		145	544
Annen rentekostnad		121 832	
Annen finanskostnad		285	288
Sum finanskostnader		122 117	288
Netto finans		-121 972	256
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-179 499	-73 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 499	-73 441
Årsresultat		-179 499	-73 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 499	-73 441
Totalresultat		-179 499	-73 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-179 499	-73 441
Sum overføringer og disponeringer	3	-179 499	-73 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		5 088 383	3 326 729
Sum varer		5 088 383	3 326 729
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 244	920 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 244	920 377
Sum omløpsmidler		5 231 628	4 247 106
SUM EIENDELER		5 231 628	4 247 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	-270 422	-90 924
Sum opptjent egenkapital		-270 422	-90 924
Sum egenkapital		-234 422	-54 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 716 050	1 716 050
Sum annen langsiktig gjeld		5 466 050	2 716 050
Sum langsiktig gjeld		5 466 050	2 716 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			85 980
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld			1 585 980
Sum gjeld		5 466 050	4 302 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 628	4 247 106



Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rørestrand Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rørestrand Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K6L73-N6ALB-12G32-EPK8Y-UJFXC-EFZ13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-17 13:18:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: K6L73-N6ALB-12G32-EPK8Y-UJFYC-EFZ13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Rørestrand Park AS

Penneo Dokumentnøkkel: JOEMP-VFDKK-W2X8O-W85D-KCDGY-CECWF

Organisasjonsnr: 919 185 155



Resultatregnskap

Rørestrand Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	5	57 527	73 698
Sum driftskostnader		57 527	73 698
Driftsresultat		-57 527	-73 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	544
Annen rentekostnad		121 832	0
Annen finanskostnad		285	288
Resultat av finansposter		-121 972	256
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-179 499	-73 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-179 499	-73 441
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		179 499	73 441
Sum overføringer	3	-179 499	-73 441

Penneo Dokumentnøkkel: JOEMP-VFDKK-W2X8O-W85D-KCDGY-CECWF



Balanse
Rørestrand Park AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		5 088 383	3 326 729
Sum varer		5 088 383	3 326 729
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 244	920 377
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		143 244	920 377
Sum omløpsmidler		5 231 628	4 247 106
Sum eiendeler		5 231 628	4 247 106

Penneo Dokumentnøkkel: JOEMP-VFDK-W2X8O-W85D-KCDGY-CECWF



Balanse Rørestrand Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-270 422	-90 924
Sum opptjent egenkapital		-270 422	-90 924
Sum egenkapital		-234 422	-54 924
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 716 050	1 716 050
Sum annen langsiktig gjeld		5 466 050	2 716 050
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	85 980
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 585 980
Sum gjeld		5 466 050	4 302 030
Sum egenkapital og gjeld		5 231 628	4 247 106

Horten, 31.08.2020
Styret i Rørestrand Park AS

Øystein Holt
styreleder

Arnt Holt
styremedlem

Anette Holt Bratsberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JOEMP-VFDK-W2X8O-W85D-KCDGY-CECWF



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt. Prosjekt i egen-regi inntektsføres ved levering. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av varer består av prosjekt i egen regi vurdert til tilvirkningskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rørestrand Eiendom AS v/Arnt Holt	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	6 000	-90 924	-54 924
Årets resultat			-179 499	-179 499
Pr 31.12	30 000	6 000	-270 422	-234 422

Selskapets egenkapital er tapt. Varelager består av en tomt under utvikling på Rørestrand i Horten, og prosjektkostnader i tilknytning til denne. Det ligger merverdier i eiendommen som overstiger udekket tap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Annen langsiktig gjeld	-1 716 050	-1 716 050

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 39 125,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	14 125
Sum honorar til revisor	39 125

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-179 499	-73 441
Permanente forskjeller	0	0



Noter til regnskapet 2019

Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-179 498	-73 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-134 206	-134 206	0
Sum	-134 206	-134 206	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 422	-90 924	179 498
Grunnlag for utsatt skattefordel	-404 627	-225 129	179 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 018	-49 528	39 490

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: JOEMP-VFDK-W2X8O-W85D-KCDGY-CECWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1764375

IP: 88.89.xxx.xxx

2020-09-15 10:49:44Z



Anette Holt Bratsberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1014601

IP: 46.19.xxx.xxx

2020-09-15 11:25:39Z



Øystein Holt

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-627270

IP: 163.174.xxx.xxx

2020-09-17 13:03:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: JOEMP-VFDKK-W2X8O-W8I5D-KCDGY-CECWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>