



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 846 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRN BRATLIE AS
Forretningsadresse:	Bråstadgutua 197 2825 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BRATLIE KLAUS JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 308	
Annen driftsinntekt		2 059 960	1 799 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 268</b>	<b>1 799 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 061 320	800 770
Avskrivning av driftsmidler	3	521 697	509 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 269 467	1 420 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 852 484</b>	<b>2 730 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 632 216</b>	<b>-930 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt		411 202	426 815
Annen finansinntekt		5 445 052	5 519 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 856 254</b>	<b>5 945 946</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 025 906	3 792 055
Annen rentekostnad		1 145 236	338 903
Tap ved salg av aksjer		2 825 488	6 352 951
Annen finanskostnad		4 675	243 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 507</b>	<b>10 727 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 906 761</b>	<b>-4 781 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 274 545</b>	<b>-5 712 470</b>
Skattekostnad	4	125 182	591 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		3 149 363	-6 303 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 457 264	18 809 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		662 430	776 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 119 694</b>	<b>19 586 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	4 169 500	4 169 500
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 518 682	2 836 982
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 275 000	5 275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	13 394 625	10 894 625
Andre fordringer	7, 8	8 315 168	10 380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 672 975</b>	<b>33 556 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 792 670</b>	<b>53 142 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 343	22 265
Kundefordringer konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer		452 708	
Fordringer konsernselskap	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 051</b>	<b>22 265</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		29 243 979	29 603 819
Andre finansielle instrumenter		11 000	11 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 254 979</b>	<b>29 614 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 094 828	1 783 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 094 828</b>	<b>1 783 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 857 858</b>	<b>31 420 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 650 528</b>	<b>84 563 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		8 398 237	8 398 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 648 237</b>	<b>8 648 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 657 986	54 508 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 657 986</b>	<b>54 508 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>64 306 223</b>	<b>63 156 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 380 865	19 919 337
Gjeld konsernselskap	7		284 129
Øvrig langsiktig gjeld		1 419 737	378 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>19 800 602</b>	<b>20 581 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 800 602</b>	<b>20 581 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 927	48 219
Betalbar skatt	4	125 182	591 104



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter		39 911	65 812
Annen kortsiktig gjeld		130 683	119 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 703</b>	<b>824 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 344 305</b>	<b>21 406 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 650 528</b>	<b>84 563 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 846 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN BRATLIE AS  
Forretningsadresse: Bråstadgutua 197  
2825 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATLIE KLAUS JØRGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 846 350  
BJØRN BRATLIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 308	
Annen driftsinntekt		2 059 960	1 799 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 268</b>	<b>1 799 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 061 320	800 770
Avskrivning av driftsmidler	3	521 697	509 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 269 467	1 420 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 852 484</b>	<b>2 730 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 632 216</b>	<b>-930 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt		411 202	426 815
Annen finansinntekt		5 445 052	5 519 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 856 254</b>	<b>5 945 946</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 025 906	3 792 055
Annen rentekostnad		1 145 236	338 903
Tap ved salg av aksjer		2 825 488	6 352 951
Annen finanskostnad		4 675	243 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 507</b>	<b>10 727 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 906 761</b>	<b>-4 781 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 274 545</b>	<b>-5 712 470</b>
Skattekostnad	4	125 182	591 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført annen egenkapital	3 149 363	-6 303 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>



Organisasjonsnr: 933 846 350  
BJØRN BRATLIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		18 457 264	18 809 671
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		662 430	776 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 119 694</b>	<b>19 586 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6	4 169 500	4 169 500
Lån til foretak i samme konsern			
	7, 8	2 518 682	2 836 982
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	5 275 000	5 275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7, 8	13 394 625	10 894 625
Andre fordringer			
	7, 8	8 315 168	10 380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 672 975</b>	<b>33 556 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 792 670</b>	<b>53 142 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		55 343	22 265
Kundefordringer konsernselskap			
	7		
Andre kortsiktige fordringer			
		452 708	
Fordringer konsernselskap			
	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 051</b>	<b>22 265</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		29 243 979	29 603 819
Andre finansielle instrumenter			
		11 000	11 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 254 979</b>	<b>29 614 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 094 828	1 783 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 094 828</b>	<b>1 783 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 857 858</b>	<b>31 420 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 650 528</b>	<b>84 563 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		8 398 237	8 398 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 648 237</b>	<b>8 648 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 657 986	54 508 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 657 986</b>	<b>54 508 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>64 306 223</b>	<b>63 156 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 380 865	19 919 337
Gjeld konsernselskap	7		284 129
Øvrig langsiktig gjeld		1 419 737	378 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>19 800 602</b>	<b>20 581 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 800 602</b>	<b>20 581 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 927	48 219
Betalbar skatt	4	125 182	591 104
Skyldig offentlige avgifter		39 911	65 812
Annen kortsiktig gjeld		130 683	119 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 703</b>	<b>824 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 344 305</b>	<b>21 406 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 650 528</b>	<b>84 563 360</b>



Organisasjonsnr: 933 846 350  
BJØRN BRATLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Bjørn Bratlie AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T2SVP-6JKYK-MPOVH-1P7E8-S03K-D7LW7

Org.nr. : 933 846 350



## Resultatregnskap

### Bjørn Bratlie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		160 308	0
Annen driftsinntekt		2 059 960	1 799 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 220 268</b>	<b>1 799 620</b>
Lønnskostnad	2	1 061 320	800 770
Avskrivning av driftsmidler	3	521 697	509 352
Annen driftskostnad		3 269 467	1 420 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 852 484</b>	<b>2 730 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 632 216</b>	<b>-930 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411 202	426 815
Annen finansinntekt		5 445 052	5 519 131
Tap ved salg av aksjer		2 825 488	6 352 951
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 025 906	3 792 055
Annen rentekostnad		1 145 236	338 903
Annen finanskostnad		4 675	243 826
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 906 761</b>	<b>-4 781 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 274 545</b>	<b>-5 712 470</b>
Skattekostnad	4	125 182	591 104
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		3 149 363	-6 303 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 149 363</b>	<b>-6 303 574</b>

Pennepo Dokumentnøkkel: T2SYV-6JKYK-MPOVH-1P7E8-S03K-D7LW7



## Balanse Bjørn Bratlie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 457 264	18 809 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		662 430	776 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 119 694</b>	<b>19 586 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	4 169 500	4 169 500
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 518 682	2 836 982
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 275 000	5 275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	13 394 625	10 894 625
Andre fordringer	7, 8	8 315 168	10 380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 672 975</b>	<b>33 556 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 792 670</b>	<b>53 142 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 343	22 265
Andre kortsiktige fordringer		452 708	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 051</b>	<b>22 265</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		29 243 979	29 603 819
Andre finansielle instrumenter		11 000	11 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 254 979</b>	<b>29 614 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 094 828	1 783 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 094 828</b>	<b>1 783 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 857 858</b>	<b>31 420 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 650 528</b>	<b>84 563 360</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T2SVP-6JKYK-MPOVH-1P7E8-S03K-D7LW7



## Balanse Bjørn Bratlie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Overkurs		8 398 237	8 398 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 648 237</b>	<b>8 648 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 657 986	54 508 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 657 986</b>	<b>54 508 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>64 306 223</b>	<b>63 156 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 380 865	19 919 337
Gjeld konsernselskap	7	0	284 129
Øvrig langsiktig gjeld		1 419 737	378 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>19 800 602</b>	<b>20 581 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 927	48 219
Betalbar skatt	4	125 182	591 104
Skyldig offentlige avgifter		39 911	65 812
Annen kortsiktig gjeld		130 683	119 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 703</b>	<b>824 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 344 305</b>	<b>21 406 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 650 528</b>	<b>84 563 360</b>

Gjøvik, 28.08.2024  
Styret i Bjørn Bratlie AS

Klaus Jørgen Bratlie  
styreleder/ daglig leder



## Noter 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: T25YP-6JKYK-MPOVH-1P7E8-S03K-D7LW7



## Noter 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	23 913 395
Tilgang/ avgang kjøpte anleggsmidler	54 880
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>23 968 275</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	3 891 229
Årets ordinære avskrivninger	521 697
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>4 412 926</b>
Bokført verdi 01.01.2023	19 586 511
Tilgang/ avgang i året	54 880
Årets avskrivning og nedskrivning	521 697
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>19 119 694</b>
Økonomisk levetid	0-50 år

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 182	591 104
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 182</b>	<b>591 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 274 545	-5 712 470
Permanente forskjeller	-4 273 408	8 068 758
Endring i midlertidige forskjeller	1 567 873	330 548
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>569 010</b>	<b>2 686 835</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 182	591 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 182</b>	<b>591 104</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 636 478	-1 374 357	262 122
Fordringer	-1 200 000	0	1 200 000
Gevinst – og tapskonto	423 003	528 754	105 751
<b>Sum</b>	<b>-2 413 475</b>	<b>-845 603</b>	<b>1 567 873</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 413 475	845 603	-1 567 873
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	8 398 237	54 508 623	63 156 860
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>8 398 237</b>	<b>54 508 623</b>	<b>63 156 860</b>
Årets resultat			3 149 363	3 149 363
Tilleggsutbytte		0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>8 398 237</b>	<b>55 657 986</b>	<b>64 306 223</b>

### Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>						
Bråstadvika Fritidsboliger AS	Gjøvik	100%	1 100 000	1 100 000	4 658 056	-20 499
Bratlie & Røgne Eiendom AS	Gjøvik	56%	69 500	69 500	427 927	344 779
<b>Sum</b>			<b>1 169 500</b>	<b>1 169 500</b>	<b>5 085 983</b>	<b>324 280</b>
<b>TS</b>						
Bralk Eiendom AS	Gjøvik	50%	5 275 000	5 275 000		
<b>Sum</b>			<b>5 275 000</b>	<b>5 275 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 518 682	2 836 982
Lån til tilknyttet selskap	13 394 625	10 894 625
<b>Sum</b>	<b>15 913 307</b>	<b>13 731 607</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-284 129
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-284 129</b>



## Noter 2023

### Note 8 Annen langsiktig gjeld, fordringer og pantheftelser

<b>Fordringer over 1 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	15 858 307	13 706 606
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 380 865	19 919 337
Øvrig langsiktig gjeld	1 419 737	378 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 800 602</b>	<b>20 297 494</b>
<b>Bokført verdi pant sikret eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	19 119 694	19 586 511

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Bjørn Bratlie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	137	1 824,8	250 000
<b>Sum</b>	<b>137</b>		<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BRATLIE KLAUS JØRGEN	137	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: T25YP-6JKYK-MPOVH-1P7E8-S03K-D7LW7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bratlie, Klaus Jørgen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-980901

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-08-28 11:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2SVP-6JYK-MPOVH-1P7E8-S03K-D7LW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bjørn Bratlie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Bratlie AS som viser et overskudd på kr 3 149 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2  
Bjørn Bratlie AS  
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28.08.2024

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Q11C6-0SYIF-3JJ0J-628VB-ZEYMH-28LX4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

Partner

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-08-28 11:36:28 UTC



## Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-08-28 11:36:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Q11C6-05YIF-3J10J-628VB-ZEYMH-28LX4