



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 485 668
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	DRAGONLIA REALSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Julie Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	307 392	377 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 392</b>	<b>377 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	247 464	228 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 873</b>	<b>239 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 519</b>	<b>138 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 964	1 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 964</b>	<b>1 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 964</b>	<b>-1 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 482</b>	<b>139 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 482</b>	<b>139 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 482</b>	<b>139 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 482	139 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 482</b>	<b>139 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69	0
Sum fordringer		69	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 041	161 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 041	161 753
Sum omløpsmidler		231 110	161 753
SUM EIENDELER		231 110	161 753
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		213 729	160 247
Sum opptjent egenkapital		213 729	160 247
Sum egenkapital	6	213 729	160 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		17 381	1 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 381</b>	<b>1 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 381</b>	<b>1 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 110</b>	<b>161 753</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443675

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 485 668  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: DRAGONLIA REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 928 485 668  
DRAGONLIA REALSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	307 392	377 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 392</b>	<b>377 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	247 464	228 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 873</b>	<b>239 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 519</b>	<b>138 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 964	1 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 964</b>	<b>1 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 964</b>	<b>-1 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 482</b>	<b>139 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 482</b>	<b>139 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 482</b>	<b>139 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 482	139 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 482</b>	<b>139 175</b>



Organisasjonsnr: 928 485 668  
DRAGONLIA REALSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69	0
Sum fordringer		69	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 041	161 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 041	161 753
Sum omløpsmidler		231 110	161 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 110</b>	<b>161 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		213 729	160 247
Sum opptjent egenkapital		213 729	160 247
Sum egenkapital	6	213 729	160 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 381	1 507
Sum kortsiktig gjeld		17 381	1 507
Sum gjeld		17 381	1 507
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 110</b>	<b>161 753</b>



Organisasjonsnr: 928 485 668  
DRAGONLIA REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Dragonlia realsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>160 247</b>	<b>21 072</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	53 482	139 175
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>53 482</b>	<b>139 175</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>213 729</b>	<b>160 247</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	231 110	161 753
Kortsiktig gjeld	-17 381	-1 507
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>213 729</b>	<b>160 247</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Dragonlia realsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	307 392	377 916	307 400	307 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>307 392</b>	<b>377 916</b>	<b>307 400</b>	<b>307 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>307 392</b>	<b>377 916</b>	<b>307 400</b>	<b>307 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 400	1 400
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 595	7 273	10 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	66 606	65 875	80 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon		130 500	125 232	123 000	139 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	645	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	19 022	10 170	20 000	30 000
Forretningsførerhonorar		23 153	18 125	23 000	25 000
Andre honorar		0	645	1 000	1 000
Andre kostnader		943	1 041	38 000	14 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>258 873</b>	<b>239 771</b>	<b>307 400</b>	<b>306 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 519</b>	<b>138 145</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 964	1 029	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 964</b>	<b>-1 029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 482</b>	<b>139 175</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Overført sameiekapital		53 482	139 175	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>53 482</b>	<b>139 175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Dragonlia realsameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		231 041	161 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 110</b>	<b>161 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 110</b>	<b>161 753</b>

1970 Dragonlia realsameie Org. nr 928485668



**Balanse 2023 Dragonlia realsameie**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		213 729	160 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 729</b>	<b>160 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>213 729</b>	<b>160 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 381	1 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 381</b>	<b>1 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 381</b>	<b>1 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 110</b>	<b>161 753</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Steinnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Fredriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Kristin Veum  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Dragonlia realsameie

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Realsameiet består av 2 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 38, b.nr 842 i Asker kommune. Eiertomt på 10 064,5 kvm.



## Noter årsregnskap 2023 Dragonlia realsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	307 392	377 916
<b>Sum</b>	<b>307 392</b>	<b>377 916</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiing	66 606	65 875
<b>Sum</b>	<b>66 606</b>	<b>65 875</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.

	2023	2022
6420 E-post i Portalen	645	0
<b>Sum</b>	<b>645</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	19 022	10 170
<b>Sum</b>	<b>19 022</b>	<b>10 170</b>



Noter årsregnskap 2023 Dragonlia realsameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	160 247	53 482	213 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>160 247</b>	<b>53 482</b>	<b>213 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>160 247</b>	<b>53 482</b>	<b>213 729</b>



Resultat og balanse med noter for Dragonlia realsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dragonlia realsameie**

Styreleder	Olav Steinnes (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Thomas Fredriksen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Lene Kristin Veum (sign.)	09.03.2024