



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 782 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKES HAGE C OG D
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Schjetnan-Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 190 342	1 135 688
Sum inntekter		1 190 342	1 135 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 136 461	-1 060 844
Sum kostnader		-1 187 805	-1 112 190
Driftsresultat		2 537	23 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		48 829	26 115
Netto finans		48 829	26 115
Ordinært resultat før skattekostnad		51 365	49 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 365	49 613
Årsresultat	10,13	51 365	49 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 365	49 613
Sum overføringer og disponeringer		51 365	49 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	140 605	118 176
Andre fordringer	11	337 434	245 514
Sum fordringer		478 039	363 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 198 469	1 229 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 507	1 593 684
Sum omløpsmidler		1 676 508	1 593 683
SUM EIENDELER		1 676 507	1 593 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	604 447	553 082
Sum opptjent egenkapital		604 447	553 082
Sum egenkapital		604 447	553 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	710 000	610 000
Sum avsetninger for forpliktelser		710 000	610 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		710 000	610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 640	78 293
Annen kortsiktig gjeld		313 420	352 309
Sum kortsiktig gjeld		362 060	430 602
Sum gjeld		1 072 060	1 040 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 507	1 593 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412620

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 782 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKES HAGE C OG D
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Schjetnan-Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 919 782 536
SAMEIET STOKKES HAGE C OG D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 190 342	1 135 688
Sum inntekter		1 190 342	1 135 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 136 461	-1 060 844
Sum kostnader		-1 187 805	-1 112 190
Driftsresultat		2 537	23 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		48 829	26 115
Netto finans		48 829	26 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 365	49 613
Årsresultat	10,13	51 365	49 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 365	49 613
Sum overføringer og disponeringer		51 365	49 613



Organisasjonsnr: 919 782 536
SAMEIET STOKKES HAGE C OG D

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	140 605	118 176
Andre fordringer	11	337 434	245 514
Sum fordringer		478 039	363 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 198 469	1 229 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 507	1 593 684

Sum omløpsmidler 1 676 508 1 593 683

SUM EIENDELER 1 676 507 1 593 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	604 447	553 082
Sum opptjent egenkapital		604 447	553 082

Sum egenkapital 604 447 553 082

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	10,14	710 000	610 000
Sum avsetninger for forpliktelse		710 000	610 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 710 000 610 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	48 640	78 293
Annen kortsiktig gjeld	313 420	352 309
Sum kortsiktig gjeld	362 060	430 602
Sum gjeld	1 072 060	1 040 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 676 507	1 593 684



Organisasjonsnr: 919 782 536
SAMEIET STOKKES HAGE C OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Stokkes Hage C og D - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		808 736	793 140	810 000	870 000
Felleskostnader lik fordeling		48 000	42 240	48 000	48 000
Inntekter garasjer		91 800	81 600	91 800	91 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		200 064	186 240	196 800	214 650
Andre driftsinntekter	1	41 742	32 468	38 900	38 900
Sum driftsinntekter		1 190 342	1 135 688	1 185 500	1 263 350
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 345	-6 345	-6 345	-6 345
Styrehonorar	3	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Forretningsførerhonorar		-72 559	-70 132	-72 660	-76 400
Honorar administrative tjenester		-3 326	0	-3 400	-3 500
Eksterne honorar	4	-8 363	-8 984	-7 100	-8 600
Kontingent/felleskostnader	5	-31 835	-40 896	-42 000	-40 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-55 357	-193 172	-57 700	-74 000
Vaktmestertjenester		-144 006	0	-70 000	-153 300
Renholdstjenester		0	0	-70 000	0
Løpende vedlikehold	7	-51 869	-45 887	-48 000	-48 000
Periodisk vedlikehold	8	-100 000	-100 000	-100 000	-120 001
Elektroniske fellesavtaler		-201 014	-185 841	-196 800	-214 651
Forsikring		-84 232	-78 698	-84 000	-94 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-231 384	-208 274	-237 000	-274 000
Energi, felles		-146 759	-122 836	-136 000	-137 000
Andre driftsutgifter	9	-5 757	-6 124	-8 250	-9 750
Sum driftskostnader		-1 187 805	-1 112 190	-1 184 255	-1 305 047
DRIFTSRESULTAT		2 537	23 498	1 245	-41 697
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		48 829	26 115	33 500	53 500
Netto finansposter		48 829	26 115	33 500	53 500
Resultat før skattekostnad		51 365	49 613	34 745	11 803
Ordinært resultat etter skatt		51 365	49 613	34 745	11 803
ÅRSRESULTAT	10, 13	51 365	49 613	34 745	11 803
Disponering av totalresultat:		51 365	49 613	34 745	11 803
Overført til annen egenkapital		51 365	49 613	0	0

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	12 844	0
Forskutterte kostnader MBU	11	272 963	225 655
Periodiserte kostnader	11	127 761	118 176
Andre fordringer	11	44 333	0
Mellomregning Klare Finans	11	6 235	6 932
Opptjente renter	11	13 903	12 927
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 198 469	1 229 993
Sum omløpsmidler		1 676 507	1 593 684
SUM EIENDELER		1 676 507	1 593 684

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	604 447	553 082
Sum egenkapital		604 447	553 082
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	710 000	610 000
Sum avsetninger og forpliktelser		710 000	610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 640	78 293
Forskudd kunder		3 298	6 782
Forskuttede inntekter MBU		174 467	204 238
Påløpte kostnader		135 479	141 289
Annen kortsiktig gjeld		176	0
Sum kortsiktig gjeld		362 060	430 602
Sum gjeld		1 072 060	1 040 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 507	1 593 684

Sted: _____, dato: _____

Jan Einar Schjetnan-Ervik
Leder

John Arne Lerfall
Styremedlem

Thor Arne Holm
Styremedlem

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	21 331	14 043
Strømgift eluttak	1 200	0
Utleie av utstyr og areal	0	1 350
Viderefakturering	19 211	17 075
Sum andre inntekter	41 742	32 468

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	6 345	6 345

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	45 000	45 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Juridisk rådgivning	0	1 484
Sum eksterne honorarer	8 363	8 984

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	31 835	40 896
Sum felleskostnad velforening/sameie	31 835	40 896

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Stokkes Hage og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som gjelder fellesareal knyttet til flere sameier.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	133 427
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	43 432	47 877
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 756	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 168	8 543
Sum drifts- og serviceavtaler	55 357	193 172

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 080	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 517	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	23 647	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 625	0
Sum vedlikehold	51 869	45 887

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Noter 2023

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Avsetning fremtidig vedlikehold	100 000	100 000
Sum periodisk vedlikehold	100 000	100 000

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Gaver	0	575
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 142
Generalforsamling/årsmøte	2 600	2 125
Bankgebyrer	684	763
Andre gebyrer	2 473	1 519
Sum andre driftsutgifter	5 757	6 124

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 163 082	1 013 469
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 365	49 613
Tilført avsetninger	100 000	100 000
Årets endring i disponible midler	151 365	149 613
Disponible midler i periodens slutt	1 314 447	1 163 082
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-610 000	-510 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-100 000	-100 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-710 000	-610 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	604 447	553 082

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 198 466	1 229 990
Sum bankinnskudd	1 198 469	1 229 993

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	553 082	503 469
Annen egenkapital 01.01	553 082	503 469
Årets resultat	51 365	49 613
Annen egenkapital 31.12	604 447	553 082
SUM EGENKAPITAL 31.12	604 447	553 082

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	710 000	610 000
Sum avsetninger	710 000	610 000

Andre avsetninger gjelder egenkapital avsatt til Realsameiet Stokkes Hage.



Sameiet Stokkes Hage C og D - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	808 736	793 140	810 000	870 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader lik fordeling	48 000	42 240	48 000	48 000
Inntekter garasjer	91 800	81 600	91 800	91 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler	200 064	186 240	196 800	214 650
Andre driftsinntekter	1 41 742	32 468	38 900	38 900
Sum driftsinntekter	1 190 342	1 135 688	1 185 500	1 263 350
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -6 345	-6 345	-6 345	-6 345
Styrehonorar	3 -45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Forretningsførerhonorar	-72 559	-70 132	-72 660	-76 400
Honorar administrative tjenester	-3 326	0	-3 400	-3 500
Eksterne honorar	4 -8 363	-8 984	-7 100	-8 600
Kontingent/felleskostnader	5 -31 835	-40 896	-42 000	-40 000
Drifts- og serviceavtaler	6 -55 357	-193 172	-57 700	-74 000
Vaktmestertjenester	-144 006	0	-70 000	-153 300
Renholdstjenester	0	0	-70 000	0
Løpende vedlikehold	7 -51 869	-45 887	-48 000	-48 000
Periodisk vedlikehold	8 -100 000	-100 000	-100 000	-120 001
Elektroniske fellesavtaler	-201 014	-185 841	-196 800	-214 651
Forsikring	-84 232	-78 698	-84 000	-94 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-231 384	-208 274	-237 000	-274 000
Energi, felles	-146 759	-122 836	-136 000	-137 000
Andre driftsutgifter	9 -5 757	-6 124	-8 250	-9 750
Sum driftskostnader	-1 187 805	-1 112 190	-1 184 255	-1 305 047
DRIFTSRESULTAT	2 537	23 498	1 245	-41 697
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	48 829	26 115	33 500	53 500
Netto finansposter	48 829	26 115	33 500	53 500
Resultat før skattekostnad	51 365	49 613	34 745	11 803
Ordinært resultat etter skatt	51 365	49 613	34 745	11 803
ÅRSRESULTAT	10, 13 51 365	49 613	34 745	11 803
Disponering av totalresultat:	51 365	49 613	34 745	11 803
Overført til annen egenkapital	51 365	49 613	0	0

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	12 844	0
Forskutterte kostnader MBU	11	272 963	225 655
Periodiserte kostnader	11	127 761	118 176
Andre fordringer	11	44 333	0
Mellomregning Klare Finans	11	6 235	6 932
Opptjente renter	11	13 903	12 927
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 198 469	1 229 993
Sum omløpsmidler		1 676 507	1 593 684
SUM EIENDELER		1 676 507	1 593 684

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	604 447	553 082
Sum egenkapital		604 447	553 082
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	710 000	610 000
Sum avsetninger og forpliktelser		710 000	610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 640	78 293
Forskudd kunder		3 298	6 782
Forskuttede inntekter MBU		174 467	204 238
Påløpte kostnader		135 479	141 289
Annen kortsiktig gjeld		176	0
Sum kortsiktig gjeld		362 060	430 602
Sum gjeld		1 072 060	1 040 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 507	1 593 684

Sted: _____, dato: _____

Jan Einar Schjetnan-Ervik
Leder

John Arne Lerfall
Styremedlem

Thor Arne Holm
Styremedlem

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	21 331	14 043
Strømgift eluttak	1 200	0
Utleie av utstyr og areal	0	1 350
Viderefakturering	19 211	17 075
Sum andre inntekter	41 742	32 468

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	6 345	6 345

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	45 000	45 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Juridisk rådgivning	0	1 484
Sum eksterne honorarer	8 363	8 984

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	31 835	40 896
Sum felleskostnad velforening/sameie	31 835	40 896

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Stokkes Hage og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som gjelder fellesareal knyttet til flere sameier.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	133 427
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	43 432	47 877
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 756	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 168	8 543
Sum drifts- og serviceavtaler	55 357	193 172

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 080	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 517	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	23 647	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 625	0
Sum vedlikehold	51 869	45 887

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Noter 2023

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Avsetning fremtidig vedlikehold	100 000	100 000
Sum periodisk vedlikehold	100 000	100 000

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Gaver	0	575
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 142
Generalforsamling/årsmøte	2 600	2 125
Bankgebyrer	684	763
Andre gebyrer	2 473	1 519
Sum andre driftsutgifter	5 757	6 124

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 163 082	1 013 469
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 365	49 613
Tilført avsetninger	100 000	100 000
Årets endring i disponible midler	151 365	149 613
Disponible midler i periodens slutt	1 314 447	1 163 082
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-610 000	-510 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-100 000	-100 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-710 000	-610 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	604 447	553 082

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 198 466	1 229 990
Sum bankinnskudd	1 198 469	1 229 993

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	553 082	503 469
Annen egenkapital 01.01	553 082	503 469
Årets resultat	51 365	49 613
Annen egenkapital 31.12	604 447	553 082
SUM EGENKAPITAL 31.12	604 447	553 082

Org.nr: 919 782 536 - 829



Sameiet Stokkes Hage C og D - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	710 000	610 000
Sum avsetninger	710 000	610 000

Andre avsetninger gjelder egenkapital avsatt til Realsameiet Stokkes Hage.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stokkes Hage C og D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stokkes Hage C og D

Styreleder	Jan Einar Schjetnan-Ervik (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Thor Arne Holm (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	John Arne Lerfall (sign.)	18.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Stokkes Hage C og D

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Stokkes Hage C og D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HM3OF-MTNN1-7ZCNC-D80A3-EKEF2-6MMZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 08:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HM3OF-MTNN1-7ZCNO-D80A3-EKEF2-6MMZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>