



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 288 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHMANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordalveien 8B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | |
| Sum inntekter | | 192 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 52 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 11 300 | 18 680 |
| Annen driftskostnad | | 329 075 | 390 373 |
| Sum kostnader | | 340 375 | 409 104 |
| Driftsresultat | | -148 375 | -409 104 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 228 | 380 149 |
| Annen finansinntekt | | 1 525 372 | 361 920 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 361 650 | 590 642 |
| Sum finansinntekter | | 1 988 251 | 1 332 711 |
| Annen rentekostnad | | 1 128 062 | 452 501 |
| Annen finanskostnad | | 1 413 108 | 1 240 001 |
| Sum finanskostnader | | 2 541 170 | 1 692 502 |
| Netto finans | | -552 919 | -359 791 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -701 294 | -768 895 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -155 573 | -41 841 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -545 721 | -727 054 |
| Årsresultat | | -545 721 | -727 054 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -545 721 | -727 054 |
| Totalresultat | | -545 721 | -727 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -545 721 | -727 054 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -545 721 | -727 054 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 21 464 410 | 17 257 547 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 45 600 | |
| Sum varige driftsmidler | | 21 510 010 | 17 257 547 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 2 647 726 | 4 896 498 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 25 438 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 647 726 | 4 921 936 |
| Sum anleggsmidler | | 24 157 736 | 22 179 483 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 249 | 23 828 |
| Sum fordringer | | 3 249 | 23 828 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 877 703 | 2 940 000 |
| Sum investeringer | | 2 877 703 | 2 940 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 643 496 | 3 120 713 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 643 496 | 3 120 713 |
| Sum omløpsmidler | | 3 524 449 | 6 084 541 |
| SUM EIENDELER | | 27 682 185 | 28 264 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Overkurs | | 8 657 822 | 8 657 822 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 057 822 | 10 057 822 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 123 220 | 4 668 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 123 220 | 4 668 941 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 181 042 | 14 726 763 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 551 031 | 1 938 325 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 551 031 | 1 938 325 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 481 032 | 7 566 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 481 032 | 7 566 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 032 063 | 9 505 052 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 136 765 | 6 494 |
| Betalbar skatt | | 231 152 | 661 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 101 162 | 3 364 511 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 469 080 | 4 032 208 |
| Sum gjeld | | 13 501 143 | 13 537 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 682 185 | 28 264 023 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648079

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 288 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHMANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordalveien 8B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 994 288 563
REHMANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | |
| Sum inntekter | | 192 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 52 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 11 300 | 18 680 |
| Annen driftskostnad | | 329 075 | 390 373 |
| Sum kostnader | | 340 375 | 409 104 |
| Driftsresultat | | -148 375 | -409 104 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 228 | 380 149 |
| Annen finansinntekt | | 1 525 372 | 361 920 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 361 650 | 590 642 |
| Sum finansinntekter | | 1 988 251 | 1 332 711 |
| Annen rentekostnad | | 1 128 062 | 452 501 |
| Annen finanskostnad | | 1 413 108 | 1 240 001 |
| Sum finanskostnader | | 2 541 170 | 1 692 502 |
| Netto finans | | -552 919 | -359 791 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -701 294 | -768 895 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -155 573 | -41 841 |
| Årsresultat | | -545 721 | -727 054 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -545 721 | -727 054 |
| Totalresultat | | -545 721 | -727 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -545 721 | -727 054 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -545 721 | -727 054 |



Organisasjonsnr: 994 288 563
REHMANS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 3 | 21 464 410 | 17 257 547 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 3 | 45 600 | |
| Sum varige driftsmidler | | 21 510 010 | 17 257 547 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 5 | 2 647 726 | 4 896 498 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | | 25 438 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 647 726 | 4 921 936 |
| Sum anleggsmidler | | 24 157 736 | 22 179 483 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 3 249 | 23 828 |
| Sum fordringer | | 3 249 | 23 828 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | | 2 877 703 | 2 940 000 |
| Sum investeringer | | 2 877 703 | 2 940 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 643 496 | 3 120 713 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 643 496 | 3 120 713 |
| Sum omløpsmidler | | 3 524 449 | 6 084 541 |
| SUM EIENDELER | | 27 682 185 | 28 264 023 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Overkurs | | 8 657 822 | 8 657 822 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 057 822 | 10 057 822 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 123 220 | 4 668 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 123 220 | 4 668 941 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 181 042 | 14 726 763 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 551 031 | 1 938 325 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 551 031 | 1 938 325 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 481 032 | 7 566 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 481 032 | 7 566 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 032 063 | 9 505 052 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 136 765 | 6 494 |
| Betalbar skatt | | 231 152 | 661 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 101 162 | 3 364 511 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 469 080 | 4 032 208 |
| Sum gjeld | | 13 501 143 | 13 537 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 682 185 | 28 264 023 |



Organisasjonsnr: 994 288 563
REHMANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Rehmans Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 192 000 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 52 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 11 300 | 18 680 |
| Annen driftskostnad | | 329 075 | 390 373 |
| Sum driftskostnader | | 340 375 | 409 104 |
| Driftsresultat | | -148 375 | -409 104 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 228 | 380 149 |
| Annen finansinntekt | | 1 525 372 | 361 920 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 361 650 | 590 642 |
| Annen rentekostnad | | 1 128 062 | 452 501 |
| Annen finanskostnad | | 1 413 108 | 1 240 001 |
| Resultat av finansposter | | -552 919 | -359 791 |
| Resultat før skattekostnad | | -701 294 | -768 895 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -155 573 | -41 841 |
| Resultat | | -545 721 | -727 054 |
| Årsresultat | | -545 721 | -727 054 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 545 721 | 727 054 |
| Sum overføringer | 6 | -545 721 | -727 054 |



Balanse

Rehmans Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 21 464 410 | 17 257 547 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 45 600 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 510 010 | 17 257 547 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 2 647 726 | 4 896 498 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 25 438 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 647 726 | 4 921 936 |
| Sum anleggsmidler | | 24 157 736 | 22 179 483 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 249 | 23 828 |
| Sum fordringer | | 3 249 | 23 828 |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 877 703 | 2 940 000 |
| Sum investeringer | | 2 877 703 | 2 940 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 643 496 | 3 120 713 |
| Sum omløpsmidler | | 3 524 449 | 6 084 541 |
| Sum eiendeler | | 27 682 185 | 28 264 023 |



Balanse

Rehmans Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Overkurs | | 8 657 822 | 8 657 822 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 057 822 | 10 057 822 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 123 220 | 4 668 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 123 220 | 4 668 941 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 181 042 | 14 726 763 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 551 031 | 1 938 325 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 551 031 | 1 938 325 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 481 032 | 7 566 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 481 032 | 7 566 727 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 136 765 | 6 494 |
| Betalbar skatt | | 231 152 | 661 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 101 162 | 3 364 511 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 469 080 | 4 032 208 |
| Sum gjeld | | 13 501 143 | 13 537 260 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 682 185 | 28 264 023 |

Oslo, 25.06.2024
Styret i Rehmans Eiendom AS

Farhana Rehman
Styrets leder

Jamil Rehman
daglig leder



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Rehmans Eiendom AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rehmans Eiendom AS som viser et underskudd på kr 545 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. juni 2024

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Noter 2023
Rehmans Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie og salg skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi på balansedagen.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivbare varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langiktig gjeld er gjeld som forfaller om mer enn et år frem i tid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 0 | 52 |
| Sum | 0 | 52 |

Selskapet har i 2023 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledelse, styret eller eier.

Note 3 Anleggsmidler

| | Inventar/kontor | | | Sum |
|----------------------------------|-----------------|----------------|----------|------------|
| | Tomt | Boligeiendom | maskiner | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 397 437 | 10 860 110 | 66 980 | 17 324 527 |
| Tilgang | 2 352 000 | 1 762 078 | 56 900 | 4 170 978 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 749 437 | 12 622 188 | 123 880 | 21 495 505 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | - | - | 66 980 | 66 980 |
| Årets avskrivning | - | - | 18 900 | 18 900 |
| Avskrivninger solgt driftsmiddel | - | - | - | - |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 8 749 437 | 12 622 188 | 38 000 | 21 409 625 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Avskrives ikke | 3 år | |

Noter 2023



Noter 2023
Rehmans Eiendom AS

Note 4 Skatt

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -701 294 | -768 895 |
| Permanente forskjeller | -8 438 | 578 709 |
| Endring midlertidige forskjeller | 1 768 025 | 2 218 450 |
| Årets skattepliktige inntekt | 1 058 293 | 2 028 264 |

| | | |
|----------------------------------|---------|---------|
| Skatt, 22 % | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 232 824 | 446 218 |
| Ilignet ikke betalt skatt | 0 | 214 985 |
| Sum betalbar skatt | 232 824 | 661 203 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 232 824 | 446 218 |
| Endring utsatt skatt | -388 966 | -488 059 |
| For lite avsatt skatt tidligere år | 568 | 0 |
| Årets skattekostnad (inntekt) | -155 573 | -41 841 |

| | | | |
|---|-----------|-----------|------------|
| Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt: | 2023 | 2022 | Endring |
| Anleggsmidler | -43 457 | -46 932 | 3 475 |
| Gevinst og tapskonto | 7 085 998 | 8 857 498 | -1 771 500 |
| Sum | 7 042 541 | 8 810 566 | -1 768 025 |

| | | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Utsatt skatt / (skattefordel) 22 % | 1 549 359 | 1 938 325 | -388 966 |
|------------------------------------|-----------|-----------|----------|

Note 5 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Lånene er til selskaper helt eller delvis eiet av daglig leder.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | Antall | Pålydende | Balansført | |
|--------------|--------|-----------|------------|---|
| Aksjekapital | 1 400 | 1 000 | 1 400 000 | Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. |
| Aksjer | | | | |

| | Aksjer | Eierandel |
|--------------------------------|--------|-----------|
| Aksjonærer | | |
| Farhana Rehman (styrets leder) | 1 400 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 400 | 100 % |

| | Aksje-kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------|-----------|-------------------|------------|
| Aksjekapital | | | | |
| Egenkapital 01.01. | 1 400 000 | 8 657 822 | 4 668 942 | 14 726 764 |
| Tilleggsutbytte | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | -545 721 | -545 721 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 1 400 000 | 8 657 822 | 4 123 220 | 14 181 042 |

Note 7 Annen langsiktig gjeld

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld | 8 481 032 | 7 566 727 |

Det er stillet sikkerhet for lån med pant i boligeiendom og tomter, bokført verdi er kr 21 371 625