



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 3 OSLO AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 843 379	6 501 062
Sum inntekter		2 843 379	6 501 062
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	617 956	706 368
Annen driftskostnad	4	1 560 659	1 197 781
Sum kostnader		2 178 615	1 904 149
Driftsresultat		664 764	4 596 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 199	1 487
Sum finansinntekter		4 199	1 487
Annen rentekostnad		8 493	6 021
Sum finanskostnader		8 493	6 021
Netto finans		-4 294	-4 534
Ordinært resultat før skattekostnad		660 469	4 592 379
Skattekostnad	5	146 806	1 010 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 663	3 582 055
Årsresultat	6	513 663	3 582 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 663	3 582 055
Totalresultat		513 663	3 582 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		513 663	3 582 055
Sum overføringer og disponeringer		513 663	3 582 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 245 997	1 260 543
Sum immaterielle eiendeler		1 245 997	1 260 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 704 796	20 413 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 909	12 685
Sum varige driftsmidler		19 708 705	20 426 661
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7		15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		20 954 702	21 702 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 331 868	4 933 000
Fordringer på beslektede selskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		515 903	55 842
Sum fordringer		3 847 771	4 988 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	19 982	1 289 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 982	1 289 030
Sum omløpsmidler		3 867 753	6 277 872
SUM EIENDELER		24 822 455	27 980 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	532 000	532 000
Overkurs	6	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	915 091	870 348
Sum opptjent egenkapital		915 091	870 348
Sum egenkapital		2 230 903	2 186 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 213 369	16 393 369
Sum annen langsiktig gjeld		18 213 369	16 393 369
Sum langsiktig gjeld		18 213 369	16 393 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 577	170 695
Betalbar skatt	5		725 354
Skyldig offentlige avgifter	8		171 398
Gjeld til konsernselskap	7	601 180	4 609 554
Annen kortsiktig gjeld	7	3 594 426	3 723 547
Sum kortsiktig gjeld		4 378 183	9 400 548
Sum gjeld		22 591 552	25 793 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 822 455	27 980 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570632

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 3 OSLO AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 843 379	6 501 062
Sum inntekter		2 843 379	6 501 062
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	617 956	706 368
Annen driftskostnad	4	1 560 659	1 197 781
Sum kostnader		2 178 615	1 904 149
Driftsresultat		664 764	4 596 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 199	1 487
Sum finansinntekter		4 199	1 487
Annen rentekostnad		8 493	6 021
Sum finanskostnader		8 493	6 021
Netto finans		-4 294	-4 534
Ordinært resultat før skattekostnad		660 469	4 592 379
Skattekostnad	5	146 806	1 010 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 663	3 582 055
Årsresultat	6	513 663	3 582 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 663	3 582 055
Totalresultat		513 663	3 582 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		513 663	3 582 055
Sum overføringer og disponeringer		513 663	3 582 055



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 245 997	1 260 543
Sum immaterielle eiendeler		1 245 997	1 260 543

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 704 796	20 413 976
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 909	12 685
Sum varige driftsmidler		19 708 705	20 426 661

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7		15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000

Sum anleggsmidler		20 954 702	21 702 204
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	3 331 868	4 933 000
Fordringer på beslektede selskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		515 903	55 842
Sum fordringer		3 847 771	4 988 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	19 982	1 289 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 982	1 289 030

Sum omløpsmidler		3 867 753	6 277 872
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 822 455	27 980 076
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	532 000	532 000



Overkurs	6	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	915 091	870 348
Sum opptjent egenkapital		915 091	870 348
Sum egenkapital		2 230 903	2 186 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 213 369	16 393 369
Sum annen langsiktig gjeld		18 213 369	16 393 369
Sum langsiktig gjeld		18 213 369	16 393 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 577	170 695
Betalbar skatt	5		725 354
Skyldig offentlige avgifter	8		171 398
Gjeld til konsernselskap	7	601 180	4 609 554
Annen kortsiktig gjeld	7	3 594 426	3 723 547
Sum kortsiktig gjeld		4 378 183	9 400 548
Sum gjeld		22 591 552	25 793 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 822 455	27 980 076



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Kongens Gate 3 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 3 Oslo AS som viser et overskudd på kr 513 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2023

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 07.54.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Kongens gate 3 Oslo AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 843 379	6 501 062
Sum driftsinntekter		<u>2 843 379</u>	<u>6 501 062</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	617 956	706 368
Annen driftskostnad	4	<u>1 560 659</u>	<u>1 197 781</u>
Sum driftskostnader		<u>2 178 615</u>	<u>1 904 149</u>
Driftsresultat		<u>664 764</u>	<u>4 596 913</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		4 199	1 487
Annen rentekostnad		<u>(8 493)</u>	<u>(6 021)</u>
Resultat av finansposter		<u>(4 294)</u>	<u>(4 534)</u>
Resultat før skattekostnad		660 469	4 592 379
Skattekostnad	5	<u>146 806</u>	<u>1 010 324</u>
Resultat		<u>513 663</u>	<u>3 582 055</u>
Årsresultat	6	<u>513 663</u>	<u>3 582 055</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>513 663</u>	<u>3 582 055</u>
Sum overføringer		<u>513 663</u>	<u>3 582 055</u>



Kongens gate 3 Oslo AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 245 997	1 260 543
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 245 997</u>	<u>1 260 543</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 704 796	20 413 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 909	12 685
Sum varige driftsmidler		<u>19 708 705</u>	<u>20 426 661</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 954 702</u>	<u>21 702 204</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 331 868	4 933 000
Andre kortsiktige fordringer		515 903	55 842
Sum fordringer		<u>3 847 771</u>	<u>4 988 842</u>
Bankinnskudd	8	19 982	1 289 030
Sum omløpsmidler		<u>3 867 753</u>	<u>6 277 872</u>
Sum eiendeler		<u>24 822 455</u>	<u>27 980 076</u>



Kongens gate 3 Oslo AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	532 000	532 000
Overkurs	6	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		<u>1 315 812</u>	<u>1 315 812</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	915 091	870 348
Sum opptjent egenkapital		<u>915 091</u>	<u>870 348</u>
Sum egenkapital		<u>2 230 903</u>	<u>2 186 160</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 213 369	16 393 369
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 213 369</u>	<u>16 393 369</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 577	170 695
Betalbar skatt	5	0	725 354
Skyldig offentlige avgifter	8	0	171 398
Gjeld til konsernselskap	7	601 180	4 609 554
Annen kortsiktig gjeld	7	3 594 426	3 723 547
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 378 183</u>	<u>9 400 548</u>
Sum gjeld		<u>22 591 552</u>	<u>25 793 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 822 455</u>	<u>27 980 076</u>

Oslo, 21.06.2023
Styret i Kongens gate 3 Oslo AS

Ole Petter Gilbo
Styreleder

Bjørn Gilbo
Styremedlem



Kongens gate 3 Oslo AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangetidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Kongens gate 3 Oslo AS

Noter

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er heller ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Fast teknisk instalasjon	Totalt
Kostpris 01.01	43 881	20 969 393	3 094 874	24 108 149
Årets tilgang	0	0		0
Årets avgang		-100 000		-100 000
Kostpris 31.12	43 881	20 869 393	3 094 874	24 008 149
Akk. avskr. 01.01	31 196	1 717 891	1 932 400	3 681 487
Årets ord. avskr.	8 776	417 388	191 792	617 956
Akk. avskr. 31.12	39 972	2 135 279	2 124 192	4 299 443
Bokført verdi 31.12	3 909	18 734 114	970 682	19 708 705
Levetid	5 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	Nei	

Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til fordel for Nordea Bank ABP, Filial i Norge.

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 997 618	6 598 750
Avsetning til tap	1 665 750	1 665 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 331 868	4 933 000
Endring i avsetning til tap	0	114 313

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**Kongens gate 3 Oslo AS****Noter****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 260	1 495 354
Endring i utsatt skattefordel	14 546	-485 030
Skattekostnad ordinært resultat	146 806	1 010 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 469	4 592 379
Permanente forskjeller	6 830	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 119	2 204 684
Avgitt konsernbidrag	-601 180	-3 500 000
Skattepliktig inntekt	0	3 297 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 260	1 495 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 260	-770 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	725 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-541 412	-463 621	77 790
Fordringer	-1 650 961	-1 652 870	-1 909
Avsetninger mv	-3 471 250	-3 613 250	-142 000
Sum	-5 663 622	-5 729 742	-66 119
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 663 622	-5 729 742	-66 119
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 245 997	-1 260 543	-14 546

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / (Udekket tap)	Sum egenkapital
Balanse 01.01	532 000	783 812	870 348	2 186 160
Årets resultat	0	0	513 663	513 663
78% av avgitt konsernbidrag	0	0	-468 920	-468 920
Balanse 31.12	532 000	783 812	915 091	2 230 903



Kongens gate 3 Oslo AS

Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og morselskapets aksjonærer

Fordringer	2022	2021
Fordringer på morselskapets aksjonærer og selskaper	0	15 000
Sum	0	15 000

Gjeld	2022	2021
Avsetning konsernbidrag Gilbo Invest AS	601 180	3 500 000
Gjeld til morselskapets aksjonærer og selskaper	122 120	110 297
Gjeld Gilbo Invest AS	18 213 369	0
Sum	18 936 668	3 610 297

Gjelden til morselskapet er ikke renteberegnet.

Note 8 Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Skyldig skattetrekk pr 31.12	0	0
Innestående på skattetrekkkonto	2	2

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens gate 3 Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	665	800,0	532 000
Sum	665		532 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gilbo Invest AS	665	100,0	100,0

Note 10 - Andre ikke balanseførte forpliktelser

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Gilbo, Ole Petter

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 12.18.51

Gilbo, Bjørn

Norwegian BankID

29.06.2023 21.49.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.