



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 354 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solvoll 17
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 653	885 816
Sum inntekter		955 653	885 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 246	57 246
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	600 145	1 011 211
Sum kostnader		657 391	1 068 457
Driftsresultat		298 262	-182 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 284	5 220
Sum finansinntekter		13 284	5 220
Annen rentekostnad		188 788	96 047
Sum finanskostnader		188 788	96 047
Netto finans		-175 504	-90 827
Ordinært resultat før skattekostnad		122 758	-273 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 758	-273 468
Årsresultat		122 759	-273 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 307 952	11 307 952
Sum varige driftsmidler		11 307 952	11 307 952
Sum anleggsmidler		11 307 952	11 307 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 275	19 576
Sum fordringer		21 275	19 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	760 941	299 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 941	299 601
Sum omløpsmidler		782 216	319 177
SUM EIENDELER		12 090 168	11 627 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 461	2 166 703
Sum opptjent egenkapital		2 289 461	2 166 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	12	2 291 261	2 168 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 119 766	3 782 552
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 652 200	5 652 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 771 966	9 434 752
Sum langsiktig gjeld		9 771 966	9 434 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 116	18 742
Annen kortsiktig gjeld		1 825	5 133
Sum kortsiktig gjeld		26 941	23 874
Sum gjeld		9 798 907	9 458 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 090 168	11 627 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 771 966	9 434 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339966

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 354 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solvoll 17
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 979 354 908
SOLVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 653	885 816
Sum inntekter		955 653	885 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 246	57 246
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	600 145	1 011 211
Sum kostnader		657 391	1 068 457
Driftsresultat		298 262	-182 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 284	5 220
Sum finansinntekter		13 284	5 220
Annen rentekostnad		188 788	96 047
Sum finanskostnader		188 788	96 047
Netto finans		-175 504	-90 827
Ordinært resultat før skattekostnad		122 758	-273 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 758	-273 468
Årsresultat		122 759	-273 469



Organisasjonsnr: 979 354 908
SOLVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 307 952	11 307 952
Sum varige driftsmidler		11 307 952	11 307 952

Sum anleggsmidler		11 307 952	11 307 952
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 275	19 576
Sum fordringer		21 275	19 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	760 941	299 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 941	299 601

Sum omløpsmidler		782 216	319 177
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 090 168	11 627 129
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 289 461	2 166 703
Sum opptjent egenkapital		2 289 461	2 166 703

Sum egenkapital	12	2 291 261	2 168 503
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 119 766	3 782 552
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	5 652 200	5 652 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 771 966	9 434 752
Sum langsiktig gjeld		9 771 966	9 434 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 116	18 742
Annen kortsiktig gjeld		1 825	5 133
Sum kortsiktig gjeld		26 941	23 874
Sum gjeld		9 798 907	9 458 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 090 168	11 627 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 771 966	9 434 752



Organisasjonsnr: 979 354 908
SOLVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 131 Solvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		951 408	885 816	938 850	1 076 388
Andre driftsinntekter		4 245	0	0	0
SUM INTEKTER		955 653	885 816	938 850	1 076 388
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 778	2 778	2 778	2 778
Styrehonorar	2	54 468	54 468	54 468	54 468
Kontingent	3	6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	6 463	6 194	6 277	6 721
Forretningsførerhonorar		63 873	62 012	63 876	66 109
Løpende kontrakter	5	132 392	135 707	121 050	78 660
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	55 554	423 293	120 000	120 000
Forsikring	7	63 533	74 333	64 600	72 072
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	264 600	294 653	208 800	295 777
Energi		4 321	4 059	3 800	3 800
Andre driftsutgifter	9	3 109	4 660	10 300	8 500
SUM KOSTNADER		657 391	1 068 457	662 249	715 185
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		298 262	-182 641	276 601	361 203
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 284	5 220	2 000	5 000
Rentekostnader		188 788	96 047	172 497	245 023
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-175 504	-90 827	-170 497	-240 023
ÅRSRESULTAT		122 759	-273 469	106 104	121 180

Solvoll Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 131 Solvoll Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	11 161 580	11 161 580
Andre anleggsmidler	10	146 372	146 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 307 952	11 307 952
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		21 275	19 576
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	760 941	299 601
Sum omløpsmidler		782 216	319 177
SUM EIENDELER		12 090 168	11 627 129

Solvoll Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 131 Solvoll Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		2 289 461	2 166 703
Sum egenkapital	12	2 291 261	2 168 503
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	4 119 766	3 782 552
Borettsinnskudd	14	5 652 200	5 652 200
Sum langsiktig gjeld		9 771 966	9 434 752
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 347
Leverandørgjeld		25 116	18 742
Påløpne renter		1 825	786
Sum kortsiktig gjeld		26 941	23 874
Sum gjeld		9 798 907	9 458 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 090 168	11 627 129
Pantestillelser	15	9 771 966	9 434 752

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Geir Markussen
Styremedlem

Silje Renate Reppe
Styremedlem

Solvoll Borettslag



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	295 303	690 148
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	122 759	-273 469
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	337 213	-121 376
B. Årets endringer disponible midler	459 972	-394 845
C. Disponible midler UB	755 275	295 303
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	782 216	319 177
- Kortsiktig gjeld	-26 941	-23 874
Disponible midler	755 275	295 303

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 778	2 778
Sum	2 778	2 778

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	54 468	54 468
Sum	54 468	54 468

Styrehonorar gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling i regnskapsåret.



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 300	6 300
Sum	6 300	6 300

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 463	6 194
Sum	6 463	6 194

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	117 658	120 333	105 250	65 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	6 950	7 681
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 277	8 437	8 850	5 979
Sum	132 392	135 707	121 050	78 660

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	300
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 704	393 345
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 850	29 648
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	55 554	423 293

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	62 125	74 333
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 408	0
Sum	63 533	74 333

Solvoll Borettslag



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 7 - Forsikring

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Solvoll Borettslag



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	121 154	106 249	60 600	121 154
6320 Renovasjon	89 033	81 220	85 800	96 935
7760 Eiendomsskatt	54 413	107 184	62 400	77 688
Sum	264 600	294 653	208 800	295 777

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	599
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 035	0
6890 Annen kontorkostnad	724	753
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	191	76
7720 Generalforsamling/årsmøte	395	2 911
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	696	61
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	259
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	3 109	4 660

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1998/1999

Kostpris 1999 11 054 000

Rehabilitering / påkostning 2004/2005 **107 580**

Støyvoll 2007 146 372

Bokført verdi pr. 01.01. 11 307 952

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 **11 307 952**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	755 358	289 803
1930 ANNET BANKINNSKUDD	5 583	5 451
1966 FINANSKONTO	0	4 347
Sum	760 941	299 601

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 166 703	2 440 172
Årets resultat	122 759	-273 469
Egenkapital pr. 31.12	2 291 261	2 168 503

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygg/vedlikehold	Bygning
Lånenummer:	16367509493	16362035647
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5,39 %	5,19 %
Beregnet innfridd:	30.08.2048	04.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 147 152	4 131 354
Lånesaldo 01.01:	0	3 782 552
Avdrag i perioden:	27 387	3 782 552
Opptak i perioden:	4 147 152	0
Lånesaldo 31.12:	4 119 766	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 669 647	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	228 876	4 119 768

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 669 647,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 652 200
Sum	5 652 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 771 966,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 307 952,-.



Resultat og balanse med noter for Solvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvoll Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Silje Renate Reppe (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Geir Markussen (sign.)	14.02.2024