



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 390  
3143 KJØPMANNSKJÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Erland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		472 559	288 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 559</b>	<b>288 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 805	49 805
Annen driftskostnad	4	250 758	609 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 563</b>	<b>658 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 996</b>	<b>-370 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		255 382	241 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 382</b>	<b>241 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 695</b>	<b>-241 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 700	-611 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 903 582	5 903 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 414	199 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 052 996</b>	<b>6 102 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 052 996</b>	<b>6 102 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer		2 586	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 586</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 293	83 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 293</b>	<b>83 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 879</b>	<b>87 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 146 875</b>	<b>6 189 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	1 040 227	958 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 040 227</b>	<b>-958 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 010 227</b>	<b>-928 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 060 000	5 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 921 635	1 688 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 981 635</b>	<b>6 748 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 981 635</b>	<b>6 748 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 857	295 233
Annen kortsiktig gjeld		74 609	74 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 466</b>	<b>369 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 157 101</b>	<b>7 118 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 146 875</b>	<b>6 189 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 390  
3143 KJØPMANNSKJÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Erland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 614 958  
FRED HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		472 559	288 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 559</b>	<b>288 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 805	49 805
Annen driftskostnad	4	250 758	609 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 563</b>	<b>658 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 996</b>	<b>-370 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		255 382	241 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 382</b>	<b>241 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 695</b>	<b>-241 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 700	-611 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 060 000	5 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 921 635	1 688 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 981 635</b>	<b>6 748 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 981 635</b>	<b>6 748 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 857	295 233
Annen kortsiktig gjeld		74 609	74 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 466</b>	<b>369 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 157 101</b>	<b>7 118 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 146 875</b>	<b>6 189 859</b>



Organisasjonsnr: 918 614 958  
FRED HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**Fred Hansen Eiendom AS**  
org. nr. 918 614 958



---

**Årsberetning 2021**  
**Fred Hansen Eiendom AS (Org.nr. 918 614 958)**

**Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet**

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer og tomter fra selskapets kontor på Nøtterøy.

**Rettsvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling**

Styret mener at regnskapet for 2021 gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2021.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

**Likestilling**

Det er ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak da det ikke anses nødvendig.

**FoU**

Selskapet har ikke utgiftsført forsknings og utviklingsaktiviteter.

Nøtterøy, 20. januar 2022

Fred E. Hansen  
Styres-/daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

FRED HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		472 559	288 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 559</b>	<b>288 588</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 805	49 805
Annen driftskostnad	4	250 758	609 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 563</b>	<b>658 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 996</b>	<b>-370 247</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		1 686	0
Annen rentekostnad		255 382	241 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253 695</b>	<b>-241 022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-81 700	-611 269
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		81 700	611 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 700</b>	<b>-611 269</b>

FRED HANSEN EIENDOM AS

SIDE 1



## BALANSE

### FRED HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 903 582	5 903 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 414	199 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 052 996</b>	<b>6 102 801</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 052 996</b>	<b>6 102 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		2 586	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 586</b>	<b>4 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 293	83 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 879</b>	<b>87 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 146 875</b>	<b>6 189 859</b>

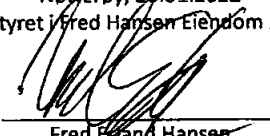


**BALANSE**

**FRED HANSEN EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-1 040 227	-958 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 040 227</b>	<b>-958 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 010 227</b>	<b>-928 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 060 000	5 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 921 635	1 688 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 981 635</b>	<b>6 748 513</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 857	295 233
Annen kortsiktig gjeld		74 609	74 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 466</b>	<b>369 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 157 101</b>	<b>7 118 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 146 875</b>	<b>6 189 859</b>

Nøtterøy, 20.01.2022  
Styret i Fred Hansen Eiendom AS

  
Fred Erlend Hansen  
styreleder



## Fred Hansen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper ( omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode inklusiv andel av fortjeneste ( eventuelt uten fortjeneste ).

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Fred Hansen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Hytte	inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 251 038	4 652 544	249 024	6 152 606
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0	99 610	99 610
Bokført verdi 31.12.	1 251 038	4 652 544	149 414	6 052 996
Skattemessig verdi 31.12.	1 251 038	4 652 544	159 376	6 062 958
Midlertidige forskjeller	0	0	-9 962	-9 962
Avskrivningssats %	0 %	0 %	20 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0	49 805	49 805
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	0	0	49 805	49 805
Årets saldoavskrivninger	0	0	39 844	39 844
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-9 961	-9 961

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-81 700	-611 269
Permanente forskjeller	0	0
Skattefritt aksjeutbytte	0	0
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	0	0
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	0	0
Regulering av aksjer	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 752	0
Konsernbidrag	0	0
Fremført underskudd	-958 527	-347 258
Skattegrunnlag	-1 022 475	-958 527

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	0	-9 962	9 962
Negativ varesreserve	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	-7 790	7 790
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	-17 752	17 752
Underskudd til framføring	-958 527	-1 022 475	63 948
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-958 527	-1 040 227	81 700
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	958 527	1 040 227	-81 700
Utsatt skattefordel 22% / 22%	210 876	228 850	-17 974

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



## Fred Hansen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader		2021	2020
Lønninger		0	0
Folketrygd		0	0
Pensjonskostnader		0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser		0	0
Sum		0	0
Antall sysselsatte årsverk		0	0
<b>Lån / ytelser til ledende personer</b>	<b>Rentesats</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Daglig leder</b>			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
<b>Hele styret</b>			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
<b>Styrets leder</b>			
Styreonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende		0	0
<b>Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter</b>			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

### Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	7 790	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-7 790	0
<b>Kostnadsførte tap på fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	7 790	0
Tap på krav i resultatregnskapet	7 790	0



## Fred Hansen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	30 000	0	-958 527	-928 527
Prinsippendringer			0	0
Årets resultat			-81 700	-81 700
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			0	0
Kontantinnskudd	0	0		0
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	0		0
Fondsemisjon	0	0	0	0
Gjeldsettergivelse			0	0
Egne aksjer			0	0
Pr 31.12.21	30 000	0	-1 040 227	-1 010 227

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Fred E. Hansen	300	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 300 stk à 100 30 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

## Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
HSR Autoinvest AS	1 199 096	991 096
Sum	1 199 096	991 096

Gjeld til aksjonær	2021	2020
Fred E. Hansen	697 417	697 417
Sum	697 417	697 417

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	5 060 000	5 060 000
Sum	5 060 000	5 060 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Varelager	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	0	0
Fast eiendom	5 903 582	5 903 582
Sum	5 903 582	5 903 582

Panteobligasjon ålydende	6 000 000	6 000 000
--------------------------	-----------	-----------

## Note 10 Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er gått tapt. Imidlertid er det merverdi i nyoppført hytte. Eneaksjonær samt selskap eid av vedkommende har ytt lån som dekker opp underbalansen.

Selskapet har i 2021 blitt påvirket av koronapandemien. Dette har medført at leieinntektene ble redusert.

Ihht regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



REVISJONSSSELKAPET  
**J. BRUSERUD & CO. AS**  
GODKJENT REVISJONSSSELKAP - REV. NR. 954380262  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fred Hansen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fred Hansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 81.700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er nedenfor beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Hovedkontor :  
Engebretts vei 3  
0275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10  
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

[www.bruserud.no](http://www.bruserud.no)  
[fornavn@bruserud.no](mailto:fornavn@bruserud.no)

Avdelingskontor Tønsberg :  
Sjøserveret Vallo  
Postboks 149  
3166 TOLVSRØD  
Telefon .: (+47) 33 41 45 33  
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



REVISJONSSelskAPET  
**J. BRUSERUD & CO. AS**  
GODKJENT REVISJONSSelskAP - REV. NR. 954380262  
Medlem av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

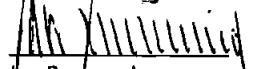
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Tønsberg, den 20. januar 2022

**Revisjonsselskapet**  
**J. BRUSERUD & CO. AS**

  
Jan Bruserud  
Statsautorisert revisor

**Hovedkontor :**  
Engebrets vei 3  
0275 OSLO

**Telefon .:** (+47) 90 12 62 10  
**Telefax .:** (+47) 23 13 10 90

**www.bruserud.no**  
fornavn@bruserud.no

**Avdelingskontor Tønsberg :**

Sjøsenetret Vålø  
Postboks 149  
3166 TOLVSRØD  
**Telefon .:** (+47) 33 41 45 33  
**Telefax .:** (+47) 33 32 90 33