



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Myrland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 938	1 632 423
Sum inntekter		1 401 938	1 632 423
Kostnader			
Lønnskostnad		50 550	52 550
Annen driftskostnad		1 329 602	1 137 511
Sum kostnader		1 380 152	1 190 061
Driftsresultat		21 786	442 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 665	7 014
Sum finanskostnader		45 829	48 895
Netto finans		-44 165	-41 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 378	400 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 786	442 362
Årsresultat		-22 378	400 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 761 736	5 761 736
Sum varige driftsmidler		5 761 736	5 761 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		180 174	173
Sum finansielle anleggsmidler		180 174	173
Sum anleggsmidler		5 941 910	5 761 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 496
Andre fordringer		379 486	264 137
Sum fordringer		379 486	268 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 840	1 896 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 840	1 896 950
Sum omløpsmidler		2 285 326	2 165 584
SUM EIENDELER		8 227 236	7 927 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 473 844	4 496 222
Sum opptjent egenkapital		4 477 044	4 499 422
Sum egenkapital		4 477 044	4 499 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		180 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 845 792	2 930 354
Øvrig langsiktig gjeld		454 000	454 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 792	3 384 354
Sum langsiktig gjeld		3 299 792	3 384 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 825	12 502
Annen kortsiktig gjeld		19 575	31 215
Sum kortsiktig gjeld		270 400	43 717
Sum gjeld		3 750 192	3 428 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 236	7 927 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 224 792	3 309 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399923

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Myrland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 950 308 419
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 938	1 632 423
Sum inntekter		1 401 938	1 632 423
Kostnader			
Lønnskostnad		50 550	52 550
Annen driftskostnad		1 329 602	1 137 511
Sum kostnader		1 380 152	1 190 061
Driftsresultat		21 786	442 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 665	7 014
Sum finanskostnader		45 829	48 895
Netto finans		-44 165	-41 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 378	400 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 786	442 362
Årsresultat		-22 378	400 481



Organisasjonsnr: 950 308 419
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 761 736 5 761 736
Sum varige driftsmidler 5 761 736 5 761 736

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 180 174 173
Sum finansielle anleggsmidler 180 174 173

Sum anleggsmidler 5 941 910 5 761 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 4 496
Andre fordringer 379 486 264 137
Sum fordringer 379 486 268 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 905 840 1 896 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 905 840 1 896 950

Sum omløpsmidler 2 285 326 2 165 584

SUM EIENDELER 8 227 236 7 927 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 3 200
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 473 844 4 496 222
Sum opptjent egenkapital 4 477 044 4 499 422

Sum egenkapital 4 477 044 4 499 422



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	180 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse	180 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 845 792	2 930 354
Øvrig langsiktig gjeld	454 000	454 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 299 792	3 384 354
Sum langsiktig gjeld	3 299 792	3 384 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 825	12 502
Annen kortsiktig gjeld	19 575	31 215
Sum kortsiktig gjeld	270 400	43 717
Sum gjeld	3 750 192	3 428 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 227 236	7 927 494
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 224 792	3 309 354



Organisasjonsnr: 950 308 419
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Fosseveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 172 256	1 112 592
Andre inntekter		18 866	319 383
Medier/ kommunikasjon		185 856	175 872
Innbetaling for renhold		24 960	24 576
Sum inntekter		1 401 938	1 632 423
Kostnader			
Styrehonorar	1	50 000	50 000
Medier/ kommunikasjon	2	179 775	175 152
Forretningsførerhonorar		91 330	93 060
Revisjonshonorar	4	4 765	0
Kontingent Norske BBL		1 032	2 064
Arbeidsgiveravgift		550	2 550
Vedlikehold	5	273 141	324 429
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		180 000	0
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		1 150	0
Forsikringer		78 901	71 435
Kommunale avgifter		305 468	272 447
Eiendomsskatt		80 028	63 927
Energi, strøm		24 199	7 028
Renhold v/ byrå		25 142	24 480
Andre driftsutgifter	6	84 671	103 489
Sum driftskostnader		1 380 152	1 190 061
Driftsresultat		21 786	442 362
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 665	7 014
Rentekostnader		45 829	48 895
Res. av finansposter		-44 165	-41 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 378	400 481
Årsresultat	7	-22 378	400 481
Totalresultat		-22 378	400 481



BALANSE 2020 Fosseveien Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	8	5 243 100	5 243 100
Tomt og andre grunnarealer	8	390 214	390 214
Garasjeanlegg/ carport	8	128 422	128 422
Øremerkede midler	9	180 174	173
Sum anleggsmidler		5 941 910	5 761 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	4 496
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		170 885	0
Underskudd garasjeregnskap	3	208 601	264 137
Sum fordringer		379 486	268 633
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 905 840	1 896 950
Sum omløpsmidler		2 285 326	2 165 584
Sum eiendeler		8 227 236	7 927 494



BALANSE 2020 Fosseveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		4 496 222	4 095 741
Andelskapital		3 200	3 200
Årets resultat		-22 378	400 481
Sum egenkapital	10	4 477 044	4 499 422
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		180 000	0
Sum avsetninger til forpliktelser		180 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 845 792	2 930 354
Borettssinnskudd	11	379 000	379 000
Innskudd garasjer og parkeringsanlegg	12	75 000	75 000
Sum langsiktig gjeld		3 299 792	3 384 354
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		19 545	30 417
Leverandørgjeld		250 825	12 502
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	30	798
Sum kortsiktig gjeld		270 400	43 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 236	7 927 494
Pantestillelser	15	3 224 792	3 309 354

Narvik 23.03.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 10.04.2021

Karin Myrland Pedersen
Karin Myrland Pedersen
Styreleder

Ashild Kristiansen
Ashild Kristiansen
Nestleder

Klaus Arctander Dybwad
for Klaus Arctander Dybwad
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.



NOTER

Note 3 - Garasjeregnskap

	2020	2019
3601 - Innbetaling garasjer/motorvarmere	74100	55245
1970 - Renteinntekter	0,14	174
6607 - Vedlikehold garasjer/ strømkostnader	-10618,24	-25315
6644 - Vedlikehold garasjer	0	-285595
6706 - Forretningsførerhonorar garasjer	-6474	-6372
7500 - Forsikring garasjer	-1573	-2278
Over-/underskudd Garasjer	55.536,62	-264137

Investeringsoppsett garasjer

	Saldo kto
	1742
2019	-264137,41
2020	55536,62 -208600,79

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	4 765	4 540
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-4 540
Sum	4 765	0

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6642 Vedlikehold fasader	0	32 868
6643 Vedlikehold rør	230 138	997
6644 Vedlikehold garasjer	0	285 595
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	0	4 969
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	43 004	0
Sum	273 141	324 429



NOTER

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	5 667	210
6607 Vedlikehold/strøm Garasjer	10 618	25 315
6609 Andre driftskostnader	3 327	3 694
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	37 629	42 409
6630 Egenandel skade	0	10 000
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 423	417
6940 Porto/kopiering mm	1 920	1 920
7350 Representasjon	3 247	775
7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget	0	545
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 093	985
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 395	1 203
7720 Kontingent OMT BBL	11 200	11 200
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	700
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 082	4 117
7790 Andre kostnader/gebyrer	70	0
Sum	84 671	103 489

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 8 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 214	5 243 100	128 422
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 214	5 243 100	128 422
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	390 214	5 243 100	128 422
Anskaffelsesår :	2007	1970	1978
Antatt levetid i år :			

Inkludert i bygningens verdi er blant annet porttelefonanlegg fra år 2000 med kr 64.147,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd - vedlikeholdsfond	180 000	0
1970 Garasjefond 4520.07.20567	174	173
Sum	180 174	173

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	4 496 222	4 095 741
Andelskapital	3 200	3 200
Årets resultat	-22 378	400 481
Sum egenkapital pr 31.12.	4 477 044	4 499 422

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	379 000	379 000
Sum	379 000	379 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 12 - Innskudd garasjer og parkeringsanlegg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2253 Innskudd garasjer	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Vedlikehold tak
Lånenummer:	15322788
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.415 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 050 000
Lånesaldo 01.01:	2 930 354
Avdrag i perioden:	84 562
Lånesaldo 31.12:	2 845 792
Saldo 5 år frem i tid:	2 406 936

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322788	20	97 857	1 957 140
	4	89 163	356 652
	8	66 499	531 992

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2414 Påløpte kostnader	30	0
2911 Utlegg	0	798
Sum	30	798

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 224 792	3 309 354
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 633 314	5 633 314



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	2 121 866	1 800 398
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-22 378	400 481
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	180 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-84 562	-78 839
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-180 000	-173
B Årets endring disponible midler	-106 940	321 469
C Disponible midler 31.12	2 014 926	2 121 866
Omløpsmidler	2 285 326	2 165 584
- Kortsiktig gjeld	270 400	43 717
Disponible midler	2 014 926	2 121 866
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	180 174	173



FOSSEVEIEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Fosseveien Borettslag ligger i Fosseveien 21 i Narvik kommune, og består av 32 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Karin Myrland Pedersen
Nestleder:	Åshild Kristiansen
Styremedlem:	Klaus A Dybwad (fram til desember), Anita Lund
Vararepresentanter:	Karin Bergfall Anita Lund Eli Lorentzen
Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	Tryg forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6
Antall protokollførte saker i styremøter: 7
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 2097 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har ikke HMS system for ansatte.

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Fortløpende



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	—	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	—	
Inspeksjon av lekeplass	—	
Risikovurdering ansatte	—	
Risikovurdering ulykker inne/ute	Fortløpende	
Inspeksjon snø/is på tak	Fortløpende	

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

(Fyll inn)

- * Skifte av hovedansvarledning inn til Fosseveien 21.
- * Oppfølging av vedlikeholdsplan.

Økonomi

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet. Vi mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 2.014.926,-.

Det er avsatt kr 180.000,- til fremtidig vedlikehold for 2020. Pr 31.12.20 var det avsatt kr 174 som vedlikeholdsmidler for garasjer. Totalt avsatte midler pr 31.12.20 er på kr 180.174,-

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd, kr. 22.378,- dekkes av tidligere års opptjent egenkapital, og at disponible midler per 31.12.20 kr. 2.014.926,- overføres til neste års drift.

Narvik, 10.04 2021

Karin Myrland Pedersen
.....
styreleder

Isild Kristine
.....
styremedlem

Anita Lund
.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Fosseveien Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fosseveien Borettslag* som viser et underskudd på kr 22.378,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

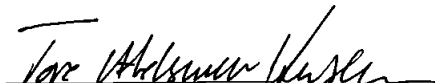
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 12. april 2021
Hålogaland Revisjon AS


Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor