



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 555
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEN FOUGSTADS GATE 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Munkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	216 188	192 607
Sum inntekter		216 188	192 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3,4	130 250	283 364
Sum kostnader		154 212	307 325
Driftsresultat		61 977	-114 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 771	2 759
Sum finansinntekter		2 771	2 759
Annen rentekostnad		0	32
Sum finanskostnader		0	32
Netto finans		-2 771	-2 728
Ordinært resultat før skattekostnad		64 748	-111 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 748	-111 991
Årsresultat		64 748	-111 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 748	-111 991
Sum overføringer og disponeringer		64 748	-111 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 048	34 243
Sum fordringer		3 048	34 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 237	75 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 237	75 201
Sum omløpsmidler		123 285	109 444
SUM EIENDELER		123 285	109 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 148	28 401
Sum opptjent egenkapital		93 148	28 401
Sum egenkapital	5	93 148	28 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		6 176	79 493
Annen kortsiktig gjeld		23 961	1 551
Sum kortsiktig gjeld		30 137	81 043
Sum gjeld		30 137	81 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 285	109 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509886

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 555
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEN FOUGSTADS GATE 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Munkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 994 676 555
SAMEIET GARASJEN FOGSTADS GATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	216 188	192 607
Sum inntekter		216 188	192 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3, 4	130 250	283 364
Sum kostnader		154 212	307 325
Driftsresultat		61 977	-114 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 771	2 759
Sum finansinntekter		2 771	2 759
Annen rentekostnad		0	32
Sum finanskostnader		0	32
Netto finans		-2 771	-2 728
Ordinært resultat før skattekostnad		64 748	-111 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 748	-111 991
Årsresultat		64 748	-111 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 748	-111 991
Sum overføringer og disponeringer		64 748	-111 991



Organisasjonsnr: 994 676 555
SAMEIET GARASJEN FOUGSTADS GATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 048	34 243
Sum fordringer		3 048	34 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 237	75 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 237	75 201
Sum omløpsmidler		123 285	109 444
SUM EIENDELER		123 285	109 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 148	28 401
Sum opptjent egenkapital		93 148	28 401
Sum egenkapital	5	93 148	28 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 176	79 493
Annen kortsiktig gjeld		23 961	1 551
Sum kortsiktig gjeld		30 137	81 043
Sum gjeld		30 137	81 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 285	109 444



Organisasjonsnr: 994 676 555
SAMEIET GARASJEN FOUGSTADS GATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	28 401	140 391
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	64 748	-111 991
B. Endring arbeidskapital	64 748	-111 991
C. Arbeidskapital	93 148	28 401
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	123 285	109 444
Kortsiktig gjeld	-30 137	-81 043
C Arbeidskapital	93 148	28 401

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	216 188	192 607	184 000	193 000
Sum leieinntekt		216 188	192 607	184 000	193 000
Sum inntekt		216 188	192 607	184 000	193 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 961	2 961	3 000	2 961
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	5 626	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	92 594	79 885	55 000	55 000
Reparasjon og vedlikehold	4	8 706	173 913	15 000	15 000
Revisjonshonorar		6 176	5 776	6 200	6 500
Forretningsførerhonorar		17 261	16 775	17 500	18 500
Andre honorar		2 899	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
Andre kostnader		2 614	1 389	0	0
Sum kostnad		154 212	307 325	135 700	136 961
Driftsresultat		61 977	-114 719	48 300	56 039
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 771	2 759	0	0
Rentekostnad		0	32	0	0
Netto finansposter		-2 771	-2 728	0	0
Årsresultat		64 748	-111 991	48 300	56 039
Overført sameiekapital		64 748	-111 991	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 748	-111 991	0	0



Balanse 2023 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 048	33 018
Forskuddsbetalte kostnader		0	1 225
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		120 237	75 201
Sum omløpsmidler		123 285	109 444
SUM EIENDELER		123 285	109 444



Balanse 2023 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 148	28 401
Sum opptjent egenkapital		93 148	28 401
Sum egenkapital	5	93 148	28 401
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 551
Leverandørgjeld		6 176	79 493
Annen kortsiktig gjeld		23 961	0
Sum kortsiktig gjeld		30 137	81 043
Sum gjeld		30 137	81 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 285	109 444

Sted: _____

Dato: _____

Andreas Munkelien
Styreleder

Thomas Bærøe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjeseksjon i Sameiet St. Hanshaugen Atrium. Eiendommen er oppført på g.nr. 219, b.nr 52 i Oslo Kommune. Eieromt er 2 056,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP2595505.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	169 616	169 616
3618 Leietillegg strøm	46 572	22 991
Sum	216 188	192 607

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 961
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 961	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	21 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	21 000	0
Sum	23 961	23 961

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	92 594	79 726
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	159
Sum	92 594	79 885

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	129 941
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	15 313
6648 Vedlikehold dører og porter	8 706	28 660
Sum	8 706	173 913



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	28 401	64 747	93 148
Sum opptjent egenkapital	28 401	64 747	93 148
Sum egenkapital	28 401	64 747	93 148



Resultat og balanse med noter for Sameiet Garasjen Fougstads gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Styreleder	Andreas Munkelien (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Thomas Bærøe (sign.)	23.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Garasjen Fougstads Gate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Garasjen Fougstads Gate 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: EB4HA-LNVCN-HTOMZ-ASOGS-YJZBN-PMWES



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Garasjen Fougstads Gate 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EB4HA-LNVCN-HTOMZ-A5OGS-YJZBN-PMWES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-24 07:01:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB4HA-LNVCN-HTQMZ-ASOGS-YJZBN-PMWES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>