



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Torp Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 308 168	5 195 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 308 168</b>	<b>5 195 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 490 500	2 511 798
Annen driftskostnad	2	250 760	214 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 741 260</b>	<b>2 726 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 566 908</b>	<b>2 468 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>1 274</b>
Annen rentekostnad		1 002 542	1 276 745
Annen finanskostnad		2 957	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 499</b>	<b>1 276 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 340</b>	<b>-1 275 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 561 568</b>	<b>1 193 280</b>
Skattekostnad	4	343 850	262 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 217 718	930 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 6	52 682 162	55 106 562
Maskiner og anlegg	3, 6	419 867	485 966
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 102 029</b>	<b>55 592 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 112 029</b>	<b>55 592 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 842	5 984
Andre kortsiktige fordringer	7	1 036 093	10 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 935</b>	<b>16 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		18 026	424 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 026</b>	<b>424 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 961</b>	<b>441 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 188 990</b>	<b>56 033 805</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 831 852	9 614 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 831 852</b>	<b>9 614 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 931 852</b>	<b>9 714 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 461 314	6 811 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 461 314</b>	<b>6 811 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 439 000	36 599 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 490 000	2 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 929 000</b>	<b>38 614 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 390 314</b>	<b>45 425 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 899
Betalbar skatt	4	694 339	596 768
Skattetrekk og andre trekk			447
Annen kortsiktig gjeld		172 485	294 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 824</b>	<b>893 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 257 138</b>	<b>46 319 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 188 990</b>	<b>56 033 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Torp Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 994 881 787  
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 308 168	5 195 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 308 168</b>	<b>5 195 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 490 500	2 511 798
Annen driftskostnad	2	250 760	214 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 741 260</b>	<b>2 726 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 566 908</b>	<b>2 468 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>1 274</b>
Annen rentekostnad		1 002 542	1 276 745
Annen finanskostnad		2 957	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 499</b>	<b>1 276 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 340</b>	<b>-1 275 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 561 568</b>	<b>1 193 280</b>
Skattekostnad	4	343 850	262 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 217 718	930 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>



Organisasjonsnr: 994 881 787  
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 6	52 682 162	55 106 562
Maskiner og anlegg	3, 6	419 867	485 966
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 102 029</b>	<b>55 592 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 112 029</b>	<b>55 592 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 842	5 984
Andre kortsiktige fordringer	7	1 036 093	10 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 935</b>	<b>16 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		18 026	424 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 026</b>	<b>424 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 961</b>	<b>441 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 188 990</b>	<b>56 033 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 831 852	9 614 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 831 852</b>	<b>9 614 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 931 852</b>	<b>9 714 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 461 314	6 811 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 461 314</b>	<b>6 811 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 439 000	36 599 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 490 000	2 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 929 000</b>	<b>38 614 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 390 314</b>	<b>45 425 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 899
Leverandørgjeld			596 768
Betalbar skatt	4	694 339	447
Skattetrekk og andre trekk			294 754
Annen kortsiktig gjeld		172 485	893 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 824</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 257 138</b>	<b>46 319 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 188 990</b>	<b>56 033 805</b>



Organisasjonsnr: 994 881 787  
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Birkedalsveien Eiendom Holding AS**

Årsregnskap 2020



**Birkedalsveien Eiendom Holding AS**

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		5 308 168	5 195 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 308 168</b>	<b>5 195 004</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 490 500	2 511 798
Annen driftskostnad	2	250 760	214 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 741 260</b>	<b>2 726 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 566 908</b>	<b>2 468 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	1 274
Annen rentekostnad		1 002 542	1 276 745
Annen finanskostnad		2 957	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 005 340</b>	<b>-1 275 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 561 568</b>	<b>1 193 280</b>
Skattekostnad	4	343 850	262 522
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 217 718	930 758
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 217 718</b>	<b>930 758</b>

PCB



**Birkedalsveien Eiendom Holding AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 6	52 682 162	55 106 562
Maskiner og anlegg	3, 6	419 867	485 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 102 029</b>	<b>55 592 529</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 112 029</b>	<b>55 592 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 842	5 984
Andre kortsiktige fordringer	7	1 036 093	10 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 935</b>	<b>16 748</b>
Bankinnskudd		18 026	424 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 961</b>	<b>441 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 188 990</b>	<b>56 033 805</b>

PCB

**Birkedalsveien Eiendom Holding AS**


Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 831 852	9 614 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 831 852</b>	<b>9 614 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 931 852</b>	<b>9 714 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 461 314	6 811 803
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 461 314</b>	<b>6 811 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 439 000	36 599 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 490 000	2 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 929 000</b>	<b>38 614 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 899
Betalbar skatt	4	694 339	596 768
Skattetrekk og andre trekk		0	447
Annen kortsiktig gjeld		172 485	294 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 824</b>	<b>893 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 257 138</b>	<b>46 319 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 188 990</b>	<b>56 033 805</b>

Kristiansand, 24.06.2021

Styret i Birkedalsveien Eiendom Holding AS

  
Per Arne Kjøstvedt  
styreleder/daglig leder

  
Paul Christian Brandsdal  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

PCB



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 15 350 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 8 000 på ordinær revisjon og kr 7 350 på teknisk bistand.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	90 630 235	4 785 451	1 998 178	97 413 864
= Anskaffelseskost 31.12.20	90 630 235	4 785 451	1 998 178	97 413 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	30 448 072	4 365 585	1 998 178	36 811 835
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	7 500 000			7 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	37 948 072	4 365 585	1 998 178	44 311 835
= Bokført verdi 31.12.20	52 682 162	419 867	0	53 102 029
Årets ordinære avskrivninger	2 424 400	66 100		2 490 500
Økonomisk levetid	15-40 år	5-20 år	10 år	

Tomter bokført til kr 10 140 110 avskrives ikke

PCB



Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	694 339	596 768
Endring i utsatt skatt	-350 489	-334 246
<b>Skattekostnad</b>	<b>343 850</b>	<b>262 522</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 561 568	1 193 280
Permanente forskjeller	1 385	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 593 132	1 519 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 156 086</b>	<b>2 712 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	694 339	596 768
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>694 339</b>	<b>596 768</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	29 369 609	30 962 741	1 593 132
<b>Sum</b>	<b>29 369 609</b>	<b>30 962 741</b>	<b>1 593 132</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>29 369 609</b>	<b>30 962 741</b>	<b>1 593 132</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 461 314</b>	<b>6 811 803</b>	<b>350 489</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 01.01	100 000	9 614 134	9 714 134
Årets resultat		1 217 718	1 217 718
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>10 831 852</b>	<b>10 931 852</b>

RFB



Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Noter til Årsregnskapet 2020

## Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 319 000	22 199 000
<b>Sum</b>	<b>19 319 000</b>	<b>22 199 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 439 000	36 599 000
<b>Sum</b>	<b>34 439 000</b>	<b>36 599 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	53 102 029	55 592 529
<b>Sum</b>	<b>53 102 029</b>	<b>55 592 529</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	1 490 000	2 015 000
Andre fordringer	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 490 000</b>	<b>2 015 000</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkedalsveien Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Preferanseaksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Preferanseaksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pak Invest AS	60	60,0	60,0
Pcøb Holding AS	40	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Birkedalsveien AS	Kristiansand	33,33 %	-33 979	-9 549	10 000

Selskapet har ikke foretatt nedskrivninger på sine investeringer i tilknyttet selskaper til tross for at egenkapitalen i selskapet er tapt. Bakgrunnen for dette er at det vurderes å være betydelige merverdier i de underliggende selskapene som forsvarer bokførte verdier på selskapets investeringer.

PCB



## Birkedalsveien Eiendom Holding AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 24.06.2021

Den 24.06.2021 ble det avholdt styremøte i Birkedalsveien Eiendom Holding AS på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2020, herunder disponering av resultat. Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 1 217 718. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>1 217 718</u>
<b>Sum behandlet</b>	<b>1 217 718</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

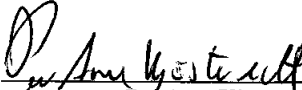
2. Godtgjørelse til styret.  
Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.
3. Godtgjørelse til revisor.  
Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.
4. Innkalling til ordinær generalforsamling  
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 24.06.2021 til godkjenning av årsregnskap for 2020 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.


Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

I styret for Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Kristiansand, 24.06.2021

Styret i Birkedalsveien Eiendom Holding AS

  
Per Arne Kjøstvedt  
styreleder/daglig leder

  
Paul Christian Brandsdal  
styremedlem



## Birkedalsveien Eiendom Holding AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 24.06.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**  
Per Arne Kjøstvedt ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Godkjenning av årsregnskapet for 2020**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 1 217 718 ble vedtatt slik:

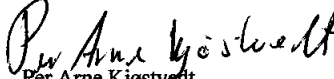
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>1 217 718</u>
<b>Sum behandlet</b>	<b>1 217 718</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2020 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 24.06.2021

  
Per Arne Kjøstvedt  
Møteleder

PAB



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Birkedalsveien Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 217 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sivern	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Birkedalsveien Eiendom Holding AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 24. juni 2021  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor