



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Audun Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 500	345 100
Annen driftsinntekt		650 869	
Sum inntekter		1 066 369	345 100
Kostnader			
Varekostnad		24 836	71 875
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 900	100 233
Annen driftskostnad		117 922	489 543
Sum kostnader		244 659	661 651
Driftsresultat		821 710	-316 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		9 152	
Sum finansinntekter		9 152	32
Annen rentekostnad		224 403	325 438
Sum finanskostnader		224 403	325 438
Netto finans		-215 251	-325 405
Ordinært resultat før skattekostnad		606 459	-641 956
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 459	-641 956
Årsresultat	3	606 459	-641 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 459	-641 956
Totalresultat		606 459	-641 956
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		606 459	-641 956
Sum overføringer og disponeringer		606 459	-641 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 634 434	5 386 936
Maskiner og anlegg	1	76 758	106 958
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 711 193	5 493 895
Sum anleggsmidler		2 711 193	5 493 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 750	258 500
Andre kortsiktige fordringer		76 953	10 067
Sum fordringer		341 703	268 567
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		167 564	
Sum investeringer		167 564	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 289	105 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 289	105 342
Sum omløpsmidler		864 556	373 909
SUM EIENDELER		3 575 749	5 867 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		968 383	1 574 842
Sum opptjent egenkapital		-968 383	-1 574 842
Sum egenkapital	3	31 617	-574 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 735 785	5 454 588
Langsiktig konserngjeld		735 407	919 466
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 191	6 374 054
Sum langsiktig gjeld		3 471 191	6 374 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 938	68 591
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		34 002	
Sum kortsiktig gjeld		72 940	68 591
Sum gjeld		3 544 132	6 442 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 749	5 867 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691862

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Audun Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 992 472 782
MIDTSTEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 500	345 100
Annen driftsinntekt		650 869	
Sum inntekter		1 066 369	345 100
Kostnader			
Varekostnad		24 836	71 875
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 900	100 233
Annen driftskostnad		117 922	489 543
Sum kostnader		244 659	661 651
Driftsresultat		821 710	-316 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		9 152	
Sum finansinntekter		9 152	32
Annen rentekostnad		224 403	325 438
Sum finanskostnader		224 403	325 438
Netto finans		-215 251	-325 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	606 459	-641 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 459	-641 956
Årsresultat	3	606 459	-641 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 459	-641 956
Totalresultat		606 459	-641 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		606 459	-641 956
Sum overføringer og disponeringer		606 459	-641 956



Organisasjonsnr: 992 472 782
MIDTSTEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 634 434 5 386 936

Maskiner og anlegg 1 76 758 106 958

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 2 711 193 5 493 895

Sum anleggsmidler 2 711 193 5 493 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 264 750 258 500

Andre kortsiktige

fordringer 76 953 10 067

Sum fordringer 341 703 268 567

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 167 564

Sum investeringer 167 564

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 355 289 105 342

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 355 289 105 342

Sum omløpsmidler 864 556 373 909

SUM EIENDELER 3 575 749 5 867 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		968 383	1 574 842
Sum opptjent egenkapital		-968 383	-1 574 842
Sum egenkapital	3	31 617	-574 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 735 785	5 454 588
Langsiktig konserngjeld		735 407	919 466
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 191	6 374 054
Sum langsiktig gjeld		3 471 191	6 374 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 938	68 591
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		34 002	
Sum kortsiktig gjeld		72 940	68 591
Sum gjeld		3 544 132	6 442 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 749	5 867 803



Organisasjonsnr: 992 472 782
MIDTSTEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Midtstegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 472 782



RESULTATREGNSKAP

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		415 500	345 100
Annen driftsinntekt		650 869	0
Sum driftsinntekter		1 066 369	345 100
Varekostnad		24 836	71 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 900	100 233
Annen driftskostnad		117 922	489 543
Sum driftskostnader		244 659	661 651
Driftsresultat		821 710	-316 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		9 152	0
Annen rentekostnad		224 403	325 438
Resultat av finansposter		-215 251	-325 405
Ordinært resultat før skattekostnad		606 459	-641 956
Ordinært resultat		606 459	-641 956
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	606 459	-641 956
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		606 459	0
Overført til udekket tap		0	641 956
Sum overføringer		606 459	-641 956



BALANSE

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 634 434	5 386 936
Maskiner og anlegg	1	76 758	106 958
Sum varige driftsmidler	1	2 711 193	5 493 895
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 711 193	5 493 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		264 750	258 500
Andre kortsiktige fordringer		76 953	10 067
Sum fordringer		341 703	268 567
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		167 564	0
Sum investeringer		167 564	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 289	105 342
Sum omløpsmidler		864 556	373 909
Sum eiendeler		3 575 749	5 867 803



BALANSE

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-968 383	-1 574 842
Sum opptjent egenkapital		-968 383	-1 574 842
Sum egenkapital	3	31 617	-574 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 735 785	5 454 588
Langsiktig konserngjeld		735 407	919 466
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 191	6 374 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 938	68 591
Annen kortsiktig gjeld		34 002	0
Sum kortsiktig gjeld		72 940	68 591
Sum gjeld		3 544 132	6 442 646
Sum egenkapital og gjeld		3 575 749	5 867 803

Bergen, 09.07.2022
Styret i Midtstegen Eiendom AS

Magnar Audun Nesse
styreleder/daglig leder



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 824 840	783 129	5 607 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 104 125		1 104 125
- Avgang i året	3 172 315	632 129	3 804 445
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 756 650	151 000	2 907 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	122 216	74 242	196 458
= Bokført verdi 31.12.21	2 634 434	76 758	2 711 192
Årets ordinære avskrivninger	71 700	30 200	101 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

SIDE 5



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDTSTEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Audun Nesse	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Audun Nesse	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-1 574 842	-574 842
Årets resultat		606 459	606 459
Pr 31.12.2021	1 000 000	-968 383	31 617



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	606 459	-641 956
Permanente forskjeller	-7 073	0
Endring i midlertidige forskjeller	-835 583	-182 349
Skattepliktig inntekt	-236 197	-824 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 017 223	181 639	-835 583
Sum	1 017 223	181 639	-835 583
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 881 026	-1 644 829	236 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	863 803	1 463 190	599 386
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

Note 5 Lønnskostnader

Midtstegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

SIDE 8