



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 347 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. BERGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7  
3518 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 418	1 265 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 418</b>	<b>1 265 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 877	-49 323
Annen driftskostnad	2	529 265	605 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 142</b>	<b>556 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 276</b>	<b>708 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 214	15 651
Annen finansinntekt		11 584 693	818 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 751 907</b>	<b>833 699</b>
Annen rentekostnad		311 785	264 198
Annen finanskostnad		1 535	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 320</b>	<b>264 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 438 587</b>	<b>569 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 017 863</b>	<b>1 278 307</b>
Skattekostnad	3, 4	95 634	83 403
<b>Årsresultat</b>		<b>11 922 229</b>	<b>1 194 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 922 229	1 194 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 922 229</b>	<b>1 194 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 442 235	11 535 093
Maskiner og anlegg	1	222 652	307 529
Sum varige driftsmidler		13 664 887	11 842 622
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 200 000	3 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 000	3 550 000
Sum anleggsmidler		16 864 887	15 392 622
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 695
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	56 695
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 802 809	1 689 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 802 809	1 689 945
Sum omløpsmidler		7 802 809	1 746 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 667 696</b>	<b>17 139 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 514 893	3 514 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 614 893</b>	<b>3 614 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 539 869	1 617 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 539 869</b>	<b>1 617 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 154 762</b>	<b>5 232 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 181	7 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 181</b>	<b>7 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 658 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 658 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 181</b>	<b>4 666 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 524	34 495
Betalbar skatt	3, 4	102 357	75 500
Annen kortsiktig gjeld	8	7 399 873	7 129 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 511 754</b>	<b>7 239 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 512 935</b>	<b>11 906 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 667 696</b>	<b>17 139 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 347 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. BERGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7  
3518 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 347 581  
H. BERGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 418	1 265 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 418</b>	<b>1 265 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	84 877	-49 323
Annen driftskostnad	2	529 265	605 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 142</b>	<b>556 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 276</b>	<b>708 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 214	15 651
Annen finansinntekt		11 584 693	818 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 751 907</b>	<b>833 699</b>
Annen rentekostnad		311 785	264 198
Annen finanskostnad		1 535	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 320</b>	<b>264 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 438 587</b>	<b>569 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 017 863</b>	<b>1 278 307</b>
Skattekostnad	3, 4	95 634	83 403
<b>Årsresultat</b>		<b>11 922 229</b>	<b>1 194 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 922 229	1 194 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 922 229</b>	<b>1 194 904</b>



Organisasjonsnr: 922 347 581  
H. BERGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	13 442 235	11 535 093
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	222 652	307 529
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		13 664 887	11 842 622
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i aksjer og

andeler		3 200 000	3 550 000
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		3 200 000	3 550 000
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		16 864 887	15 392 622
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	56 695
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	0	0
------------	---	---	---

Sum fordringer		0	56 695
----------------	--	---	--------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		7 802 809	1 689 945
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 802 809	1 689 945
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 802 809	1 746 640
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		24 667 696	17 139 262
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	7	3 514 893	3 514 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 614 893</b>	<b>3 614 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 539 869	1 617 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 539 869</b>	<b>1 617 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 154 762</b>	<b>5 232 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			7 903
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	1 181	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 181</b>	<b>7 903</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 658 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 658 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 181</b>	<b>4 666 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 524	34 495
Betalbar skatt	3, 4	102 357	75 500
Annen kortsiktig gjeld	8	7 399 873	7 129 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 511 754</b>	<b>7 239 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 512 935</b>	<b>11 906 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 667 696</b>	<b>17 139 262</b>



Organisasjonsnr: 922 347 581  
H. BERGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11959479.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1907139.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13866618.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201734.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13664884.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84877.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Avskrivbare driftsmidler avskrives lineært over 5 år. Boliger avskrives ikke.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



H. BERGER EIENDOM AS  
922 347 581

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 418	1 265 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 193 418</b>	<b>1 265 474</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-84 877	49 323
Annen driftskostnad	2	-529 265	-605 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-614 142</b>	<b>-556 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 276</b>	<b>708 952</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		167 214	15 651
Annen finansinntekt		11 584 693	818 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 751 907</b>	<b>833 699</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-311 785	-264 198
Annen finanskostnad		-1 535	-146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-313 320</b>	<b>-264 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 438 587</b>	<b>569 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 017 863</b>	<b>1 278 307</b>
Skattekostnad	3, 4	-95 634	-83 403
<b>Årsresultat</b>		<b>11 922 229</b>	<b>1 194 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		11 922 229	1 194 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 922 229</b>	<b>1 194 904</b>



H. BERGER EIENDOM AS  
922 347 581

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 442 235	11 535 093
Maskiner og anlegg	1	222 652	307 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 664 887</b>	<b>11 842 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 200 000	3 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 864 887</b>	<b>15 392 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>56 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 802 809	1 689 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 802 809</b>	<b>1 689 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 802 809</b>	<b>1 746 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 667 696</b>	<b>17 139 262</b>



H. BERGER EIENDOM AS  
922 347 581

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 514 893	3 514 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 614 893</b>	<b>3 614 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 539 869	1 617 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 539 869</b>	<b>1 617 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 154 762</b>	<b>5 232 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 181	7 903
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 181</b>	<b>7 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 658 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 658 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 524	34 495
Betalbar skatt	3, 4	102 357	75 500
Annen kortsiktig gjeld	8	7 399 873	7 129 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 511 754</b>	<b>7 239 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 512 935</b>	<b>11 906 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 667 696</b>	<b>17 139 262</b>

Ringerike, 14.03.2024

Harald Berger  
styrets leder / daglig leder

Kåre Einar Meier  
styremedlem



H. BERGER EIENDOM AS  
922 347 581

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



H. BERGER EIENDOM AS  
922 347 581

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 959 479
Tilgang i året	1 907 139
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 866 618</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-201 734
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 664 884</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 877

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivbare driftsmidler avskrives lineært over 5 år. Boliger avskrives ikke.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 356	75 500
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 722	7 903
<b>Skattekostnad</b>	<b>95 634</b>	<b>83 403</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	12 017 863	1 278 307
Permanente forskjeller	-11 583 158	-817 902
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 556	-117 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>465 261</b>	<b>343 180</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	102 357	75 500
Sum betalbar skatt i balansen	102 357	75 500

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	35 922	5 366	30 556
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>35 922</b>	<b>5 366</b>	<b>30 556</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>35 922</b>	<b>5 366</b>	<b>30 556</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>7 903</b>	<b>1 181</b>	<b>6 722</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



H. BERGER EIENDOM AS  
922 347 581

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harald Berger	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 514 893	1 617 639	5 232 532
Årsresultat	0	0	11 922 229	11 922 229
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 514 893</b>	<b>13 539 869</b>	<b>17 154 762</b>

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 7 351 269. Lånet er renteberegnet med kr. 269 327 i 2023. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.