



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 916 184 085 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Blakstadheia industriområde Bjørumsvegen 24 4820 FROLAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Liv Rakel Blandkjenn |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 638 200 | 2 686 620 |
| Sum inntekter | | 3 638 200 | 2 686 620 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 547 200 | 570 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 443 150 | 556 633 |
| Sum kostnader | | 990 350 | 1 126 633 |
| Driftsresultat | | 2 647 850 | 1 559 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 120 338 | 41 327 |
| Annen renteinntekt | | 8 685 | |
| Annen finansinntekt | | 7 571 | |
| Sum finansinntekter | | 136 594 | 41 327 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 58 831 | 44 799 |
| Annen rentekostnad | | 795 575 | 467 928 |
| Sum finanskostnader | | 854 406 | 512 727 |
| Netto finans | | -717 812 | -471 400 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 930 038 | 1 088 587 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 424 096 | 239 489 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 505 942 | 849 098 |
| Årsresultat | 4 | 1 505 942 | 849 098 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 505 942 | 849 098 |
| Totalresultat | | 1 505 942 | 849 098 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 1 513 426 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 849 098 |
| Overført fra annen egenkapital | | -7 484 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 505 942 | 849 098 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 13 705 610 | 14 252 810 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 705 610 | 14 252 810 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 644 526 | 3 023 024 |
| Andre langsiktige fordringer | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 674 526 | 3 053 024 |
| Sum anleggsmidler | | 17 380 136 | 17 305 834 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 216 900 | 180 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 558 | |
| Sum fordringer | | 1 243 458 | 180 875 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 268 096 | 575 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 268 096 | 575 201 |
| Sum omløpsmidler | | 1 511 554 | 756 076 |
| SUM EIENDELER | | 18 891 690 | 18 061 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 106 387 | 106 387 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 226 387 | 226 387 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 801 878 | 1 809 361 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 801 878 | 1 809 361 |
| Sum egenkapital | | 2 028 265 | 2 035 748 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 275 241 | 278 009 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 275 241 | 278 009 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 13 200 000 | 13 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 200 000 | 13 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 475 241 | 13 478 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 147 | 99 259 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 306 465 | 2 406 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 572 | 42 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 388 184 | 2 548 153 |
| Sum gjeld | | 16 863 425 | 16 026 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 891 690 | 18 061 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596253

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstadheia industriområde
Bjørumsvegen 24
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rakel Blandkjenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 638 200 | 2 686 620 |
| Sum inntekter | | 3 638 200 | 2 686 620 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 547 200 | 570 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | | | |
| Annen driftskostnad 2 | | 443 150 | 556 633 |
| Sum kostnader | | 990 350 | 1 126 633 |
| Driftsresultat | | 2 647 850 | 1 559 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 120 338 | 41 327 |
| Annen renteinntekt | | 8 685 | |
| Annen finansinntekt | | 7 571 | |
| Sum finansinntekter | | 136 594 | 41 327 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 58 831 | 44 799 |
| Annen rentekostnad | | 795 575 | 467 928 |
| Sum finanskostnader | | 854 406 | 512 727 |
| Netto finans | | -717 812 | -471 400 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 424 096 | 239 489 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 505 942 | 849 098 |
| Årsresultat | 4 | 1 505 942 | 849 098 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 505 942 | 849 098 |
| Totalresultat | | 1 505 942 | 849 098 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 513 426 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 849 098 |
| Overført fra annen egenkapital | | -7 484 | |



Sum overføringer og
disponeringer

1 505 942

849 098



Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|------|--|--|
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 13 705 610 | 14 252 810 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 705 610 | 14 252 810 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 644 526 | 3 023 024 |
| Andre langsiktige fordringer | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 674 526 | 3 053 024 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 380 136 | 17 305 834 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 5 | 1 216 900 | 180 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 558 | |
| Sum fordringer | | 1 243 458 | 180 875 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 268 096 | 575 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 268 096 | 575 201 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 511 554 | 756 076 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 891 690 | 18 061 910 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 106 387 | 106 387 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 226 387 | 226 387 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 801 878 | 1 809 361 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 801 878 | 1 809 361 |
| Sum egenkapital | | 2 028 265 | 2 035 748 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 275 241 | 278 009 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 275 241 | 278 009 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 13 200 000 | 13 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 200 000 | 13 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 475 241 | 13 478 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 147 | 99 259 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 306 465 | 2 406 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 572 | 42 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 388 184 | 2 548 153 |
| Sum gjeld | | 16 863 425 | 16 026 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 891 690 | 18 061 910 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjørumsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 184 085



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Bjørumsvegen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 3 638 200 | 2 686 620 |
| Sum driftsinntekter | | 3 638 200 | 2 686 620 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 547 200 | 570 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 443 150 | 556 633 |
| Sum driftskostnader | | 990 350 | 1 126 633 |
| Driftsresultat | | 2 647 850 | 1 559 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 120 338 | 41 327 |
| Annen renteinntekt | | 8 685 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 7 571 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 58 831 | 44 799 |
| Annen rentekostnad | | 795 575 | 467 928 |
| Resultat av finansposter | | -717 812 | -471 400 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 930 038 | 1 088 587 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 424 096 | 239 489 |
| Resultat | | 1 505 942 | 849 098 |
| Årsresultat | 4 | 1 505 942 | 849 098 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 513 426 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 849 098 |
| Overført fra annen egenkapital | | 7 484 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 505 942 | 849 098 |
| Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning | | 0 | 857 092 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bjørumsvegen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 13 705 610 | 14 252 810 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 705 610 | 14 252 810 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 644 526 | 3 023 024 |
| Andre langsiktige fordringer | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 674 526 | 3 053 024 |
| Sum anleggsmidler | | 17 380 136 | 17 305 834 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 216 900 | 180 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 558 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 243 458 | 180 875 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 268 096 | 575 201 |
| Sum omløpsmidler | | 1 511 554 | 756 076 |
| Sum eiendeler | | 18 891 690 | 18 061 910 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Bjørumsvegen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 106 387 | 106 387 |
| Sum innskutt egenkapital | | 226 387 | 226 387 |
| Annen egenkapital | 4 | 1 801 878 | 1 809 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 801 878 | 1 809 361 |
| Sum egenkapital | | 2 028 265 | 2 035 748 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 275 241 | 278 009 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 275 241 | 278 009 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 13 200 000 | 13 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 200 000 | 13 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 147 | 99 259 |
| Konserngjeld | | 3 306 465 | 2 406 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 572 | 42 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 388 184 | 2 548 153 |
| Sum gjeld | | 16 863 425 | 16 026 162 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 891 690 | 18 061 910 |
| Arendal, 28.06.2024 Styret i Bjørumsvegen Eiendom AS | | | |
| _____ Helge Duus styreleder/daglig leder | | | |
| Bjørumsvegen Eiendom AS | | | Side 4 |



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 16 046 940 | 569 000 | 16 615 940 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 16 046 940 | 569 000 | 16 615 940 |
| Akkumulerte avskrivninger | 2 910 330 | 0 | 2 910 330 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 13 136 610 | 569 000 | 13 705 610 |
| Årets avskrivninger | 547 200 | 0 | 547 200 |
| Forventet økonomisk levetid | 25 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen avskrivning | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styrets leder.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 251 094 | 1 263 678 | 12 583 |
| Sum | 1 251 094 | 1 263 678 | 12 583 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 1 251 094 | 1 263 678 | 12 583 |
| Utsatt skatt (22 %) | 275 241 | 278 009 | 2 768 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 1 930 038 | 1 088 587 |
| Permanente forskjeller | | -2 331 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 12 583 | 10 249 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 940 290 | -1 098 836 |
| Skattepliktig inntekt | | 1 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 426 864 | 241 744 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -2 768 | -2 255 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 424 096 | 239 489 |



Noter til årsregnskapet

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 426 864 | 241 744 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -426 864 | -241 744 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 120 000 | 106 387 | 1 809 361 | 2 035 748 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 505 942 | 1 505 942 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 513 426 | -1 513 426 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 120 000 | 106 387 | 1 801 878 | 2 028 265 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 1 216 900 | 180 875 | 3 644 526 | 3 023 024 |
| Sum | 1 216 900 | 180 875 | 3 644 526 | 3 023 024 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 12 500 | 25 328 | 1 366 175 | 1 307 344 |
| Sum | 12 500 | 25 328 | 1 366 175 | 1 307 344 |

Lånene er renteberegnet til markedsmessige vilkår hvor 4,5% er benyttet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4.

Alle aksjer er eid av morselskapet As Niva med forretningsadresse Blakstadheia industriområde Bjørums, 4820 FROLAND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bjørumsvegen Eiendom AS fås utlevert.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 13 200 000 | 13 200 000 |



Noter til årsregnskapet

Note 8 Pantstillelser

Selskapets tomt med tilhørende bygg er stillet som sikkerhet for den eksterne gjelden til Sparebanken Sør. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet er per 31.12.2023 kr. 13 705 610.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Duus, Helge | BANKID | 2024-07-01 15:04 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Bjørumsvegen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørumsvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID | 2024-07-01 13:14 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.