



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOFFER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 624	1 168 156
Sum inntekter		1 224 624	1 168 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	192 934	375 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 200	56 200
Annen driftskostnad		614 000	548 060
Sum kostnader		863 135	980 239
Driftsresultat		361 489	187 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 399
Sum finansinntekter		0	2 399
Annen rentekostnad		103 552	119 142
Sum finanskostnader		103 552	119 142
Netto finans		-103 552	-116 743
Resultat før skattekostnad		257 937	71 174
Skattekostnad		311 326	15 658
Årsresultat		-53 389	55 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	52 260
Udekket tap		-565	0
Annen egenkapital		-52 824	3 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	254 666
Sum immaterielle eiendeler		0	254 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 627 715	2 683 915
Sum varige driftsmidler		2 627 715	2 683 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 627 715	2 938 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	15 700	40 700
Sum fordringer		15 700	40 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 359	141 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 359	141 084
Sum omløpsmidler		88 059	181 784
SUM EIENDELER		2 715 775	3 120 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		123 206	123 206
Annen innskutt egenkapital		170 047	170 047
Sum innskutt egenkapital		393 253	393 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	52 824
Udekket tap		565	0
Sum opptjent egenkapital		-565	52 824
Sum egenkapital		392 688	446 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 462 837	1 651 585
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 261	149 761
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 098	1 801 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 258	60 141
Betalbar skatt		56 700	40
Skyldige offentlige avgifter		10 899	24 214
Kortsiktig konserngjeld	3	574 032	705 259
Annen kortsiktig gjeld		78 099	83 289
Sum kortsiktig gjeld		789 988	872 943
Sum gjeld		2 323 086	2 674 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 775	3 120 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330875

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOFFER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 427 647
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 624	1 168 156
Sum inntekter		1 224 624	1 168 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	192 934	375 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 200	56 200
Annen driftskostnad		614 000	548 060
Sum kostnader		863 135	980 239
Driftsresultat		361 489	187 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 399
Sum finansinntekter		0	2 399
Annen rentekostnad		103 552	119 142
Sum finanskostnader		103 552	119 142
Netto finans		-103 552	-116 743
Resultat før skattekostnad		257 937	71 174
Skattekostnad		311 326	15 658
Årsresultat		-53 389	55 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	52 260
Udekket tap		-565	0
Annen egenkapital		-52 824	3 256



Organisasjonsnr: 992 427 647
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	254 666
Sum immaterielle eiendeler		0	254 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 627 715	2 683 915
Sum varige driftsmidler		2 627 715	2 683 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 627 715	2 938 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	15 700	40 700
Sum fordringer		15 700	40 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 359	141 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 359	141 084
Sum omløpsmidler		88 059	181 784
SUM EIENDELER		2 715 775	3 120 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		123 206	123 206
Annen innskutt egenkapital		170 047	170 047
Sum innskutt egenkapital		393 253	393 253



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	52 824
Udekket tap	565	0
Sum opptjent egenkapital	-565	52 824
Sum egenkapital	392 688	446 077
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 462 837	1 651 585
Langsiktig konserngjeld	3, 4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 70 261	149 761
Sum annen langsiktig gjeld	1 533 098	1 801 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 258	60 141
Betalbar skatt	56 700	40
Skyldige offentlige avgifter	10 899	24 214
Kortsiktig konserngjeld	3 574 032	705 259
Annen kortsiktig gjeld	78 099	83 289
Sum kortsiktig gjeld	789 988	872 943
Sum gjeld	2 323 086	2 674 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 715 775	3 120 366



Organisasjonsnr: 992 427 647
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174443.00	339945.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18491.00	36034.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192934.00	375979.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3120915.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3120915.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493199.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2627716.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	15700.00	40700.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	574032.00	705259.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
511252.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1462837.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2627714.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

992427647

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 624	1 168 156
Sum driftsinntekter		1 224 624	1 168 156
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	192 934	375 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 200	56 200
Annen driftskostnad		614 000	548 060
Sum driftskostnader		863 135	980 239
Driftsresultat		361 489	187 917
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 399
Sum finansinntekter		0	2 399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 552	119 142
Sum finanskostnader		103 552	119 142
Netto finans		-103 552	-116 743
Resultat før skattekostnad		257 937	71 174
Skattekostnad		311 326	15 658
Årsresultat		-53 389	55 516
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	52 260
Annen egenkapital		-52 824	3 256
Udekket tap		-565	0
Sum overføringer		-53 389	55 516



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	254 666
Sum immaterielle eiendeler		0	254 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 627 715	2 683 915
Sum varige driftsmidler		2 627 715	2 683 915
Sum anleggsmidler		2 627 715	2 938 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	15 700	40 700
Sum fordringer		15 700	40 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 359	141 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 359	141 084
Sum omløpsmidler		88 059	181 784
SUM EIENDELER		2 715 775	3 120 366



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		123 206	123 206
Annen innskutt egenkapital		170 047	170 047
Sum innskutt egenkapital		393 253	393 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	52 824
Udekket tap		565	0
Sum opptjent egenkapital		-565	52 824
Sum egenkapital		392 688	446 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 462 837	1 651 585
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 261	149 761
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 098	1 801 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 258	60 141
Betalbar skatt		56 700	40
Skyldige offentlige avgifter		10 899	24 214
Kortsiktig konserngjeld	3	574 032	705 259
Annen kortsiktig gjeld		78 099	83 289
Sum kortsiktig gjeld		789 988	872 943
Sum gjeld		2 323 086	2 674 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 775	3 120 366

DEKNEPOLLEN, 06.03.2026

Per-Gunnar Frantzen
styrets leder



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	174 443	339 945
Arbeidsgiveravgift	18 491	36 034
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	192 934	375 979



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 120 915
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 120 915
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-493 199
Balanseført verdi per 31.12.	2 627 716
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 200

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 700	40 700

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	574 032	705 259

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	511 252
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 462 837
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 627 714
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5